

OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ

Obchodné meno:	Obec Mostová
Sídlo:	925 07 Mostová č. 120
IČO:	00 306 096
DIČ:	2021197244
Štatutárny orgán:	JUDr. Tibor Rózsár, starosta
Kontaktné miesto:	Obecný úrad Mostová

ako vyhlasovateľ,

v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v spojení s § 281 až § 288 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž

na odkúpenie nehnuteľnosti:

- byt č. 2 nachádzajúci sa na prízemí v Bytovom dome s. č. 105, na par. č. 370/5, 370/6, 370/7 a 370/8 v celosti, so spoločnými časťami a zariadeniami bytového domu patriacimi k predmetnému bytu v podiele 4209/89102-ín, evidovaný na LV 2083, katastrálne územie Mostová, obec Mostová, okres Galanta,

s týmito podmienkami:

1. Odkúpenie vyššie špecifikovanej nehnuteľnosti je možné len v celosti.
2. Súťažiaci predloží návrh kúpnej zmluvy s kúpnu cenou, ktorá je najmenej **30 000,00 €**.
3. Minimálna cena bola určená na základe Znaleckého posudku č. 18/2017 zo dňa 12.05.2017, vyhotovený znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Františkom Hontvárom.
4. Súťažiaci prijíma podmienku a uvedie ju tiež v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu najneskôr do 5 dní od podpísania kúpnej zmluvy, ale ešte pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor; inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od zmluvy.
5. Súťažiaci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy podľa bodu 2. nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344 až 349 Obch. zák.).
6. Technické informácie o nehnuteľnosti poskytne starosta obce JUDr. Tibor Rózsár, budova OcÚ Mostová č. 120, t. č. 031/784 8201 alebo 0908 971 002 v úradných hodinách.
7. Návrhy na uzavretie zmluvy podávajúte písomne na adresu: Obec Mostová, Obecný úrad, 925 07 Mostová č. 120 v zalepenej obálke a s výrazným označením „verejná obchodná súťaž – neotvárať“.
8. Lehota na predkladanie návrhov zmlúv končí dňa 29. septembra 2017 (piatok) o 12:00 hodine.
9. Výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený účastníkom písomnou správou doručenou poštou, ktorá bude odoslaná najneskôr 15. októbra 2017.
10. Oprava chýb v predložených návrhoch sa vylučuje.
11. Predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a len v stanovenej lehote na predkladanie návrhov.
12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž.
13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré menia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie.
14. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu.
15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky verejnej obchodnej súťaže.
16. Víťazom verejnej obchodnej súťaže bude účastník, ktorý ponúkne najvyššiu kúpnu cenu.
17. Povinné prílohy obchodnej verejnej súťaže nájdete na www.mostova-kurt.sk/uradna-tabula/.

JUDr. Tibor Rózsár
starosta obce

V Mostovej dňa 21.08.2017
Č. sp. OcÚ – 1134/2017

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená v súlade s § 588 a ďalšími ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov

medzi:

Predávajúci: Obec Mostová
V zastúpení: JUDr. Tibor Rózsár, starosta obce
Sídlo: Obecný úrad, Mostová č. 120
IČO: 00 306 096
bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.
IBAN : SK61 5200 0000 0000 0857 7541
DIČ: 2021197244

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Obchodný názov/Meno priezvisko, rodné priezvisko:

Zapísaný v obchodnom/živnostenskom registri/

IČO/Dátum narodenia, rodné číslo:

Zastúpený/Manž. meno priezvisko, rodné priezvisko:

Sídlo/Trvalé bydlisko:

Bankové spojenie:

DIČ:

IČ DPH:

(ďalej len „kupujúci“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k.ú. Mostová:

Byt č.2 nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu so súpisným číslom 105 vo vchode 1 postavený na pozemkoch C KN parc. č. 370/8, 370/7, 370/6, 370/5 v celosti, so spoločnými časťami a zariadeniami domu bytového domu patriacimi k predmetnému bytu v podiele 4209/89102-in vedené na LV 2083, k.ú. Mostová, okres Galanta, obec: Mostová vedených na Okresnom úrade Galanta, Katastrálnom odbore. Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach bytového domu je vo veľkosti 4209/89102-in.

2. Predávajúci prehlasuje, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v Čl. I. bode 1. tejto zmluvy nie je nijako obmedzené.

Článok II.

Predmet a účel zmluvy (kúpa a predaj)

1. Predávajúci predáva v celosti kupujúcim/kupujúcemu ako víťazom/víťazovi obchodnej verejnej súťaže nasledovné nehnuteľnosti:

Byt č.2 nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu so súpisným číslom 105 vo vchode 1 postavený na pozemkoch C KN parc. č. 370/8, 370/7, 370/6, 370/5 v celosti, so spoločnými časťami a zariadeniami domu bytového domu patriacimi k predmetnému bytu v podiele 4209/89102-in vedené na LV 2083, k.ú. Mostová, okres Galanta, obec: Mostová vedených na Okresnom úrade Galanta, Katastrálnom odbore. Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach bytového domu je vo veľkosti 4209/89102-in.

K pozemku, na ktorom je bytový dom postavený je zriadené vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu a prechodu k nehnuteľnostiam a to pozemok C KN parc. č. 370/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 258 m² v celosti vedené na LV č. 2069, k.ú. Mostová, okres Galanta, obec: Mostová vedených na Okresnom úrade Galanta katastrálnom odbore, pozemok C KN parc. č. 370/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 261 m² v celosti vedené na LV č. 2069, k.ú. Mostová, okres Galanta, obec: Mostová vedených na Okresnom úrade Galanta katastrálnom odbore, pozemok C KN parc. č. 370/8, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 106 m² v celosti vedené na LV č. 2069, k.ú. Mostová, okres Galanta, obec: Mostová vedených na Okresnom úrade Galanta katastrálnom odbore a pozemok C KN parc. č. 370/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 191 m² v celosti vedené na LV č. 1000, k.ú. Mostová, okres Galanta, obec: Mostová vedených na Okresnom úrade Galanta katastrálnom odbore v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností - Byt číslo 2, číslo vchodu 1, prízemie, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 4209/89102, súpisné číslo stavby 105.

Celková podlahová plocha bytu č. 2 je 42,09 m². Príslušenstvom bytu je predsieň, WC, kúpeľňa, kuchyňa a komora. Súčasťou bytu sú všetky vnútorné vybavenia a to vodovodné, kanalizačné, elektrické a plynové prípojky a rozvody ústredného kúrenia (okrem tých súčastí, ktoré sú určené na spoločné užívanie). Vlastníctvo bytu vrátane vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiesteného mimo bytu vrátane zárubní a vrátane hlavných uzavieracích ventilov prívodu studenej vody, plynu a elektrickými poistkami (ističmi) pre byt.

ktoré boli predmetom obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej predávajúcim, (ďalej aj ako „predmet prevodu“).

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú/kupuje nehnuteľnosti uvedené v bode 1. tohto článku do výlučného vlastníctva / bezpodielového spoluvlastníctva manželov/ podielového spoluvlastníctva v spoluvlastníckych podieloch.....

3. Kupujúci sa zaväzujú/zaväzuje predmet kúpy prevziať a zaplatiť zaň kúpnu cenu. Predávajúcemu vzniká nárok na vyplatenie kúpnej ceny podľa Čl. IV. tejto zmluvy.

Článok III.

Určenie a popis spoločných častí, Spoločných zariadení bytového domu a príslušenstva

1. Spoločnými časťami bytového domu sú časti nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie, najmä základy domu, strecha, chodby,

obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.

2. Spoločnými zariadeniami bytového domu sú zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie: spoločné miestnosti, bleskozvody, vodovodné, kanalizačné, elektrické, plynové prípojky, ktoré sú určené na spoločné užívanie a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo bytového domu a slúžia výlučne tomuto bytovému domu.

3. Príslušenstvom bytového domu sú komunikácie a parkoviská, kanalizačná šachta, vodovodná šachta, prístrešok regulátora plynu.

Článok IV.

Kúpna cena

1. Kúpna cena bola stanovená dohodou zmluvných strán, na základe návrhu kupujúceho v obchodnej verejnej súťaži vo výške €, (slovom.....EUR).

2. Kúpnu cenu vo výške € (slovom:EUR) zaplatili/ zaplatil kupujúci predávajúcemu najneskôr do 5 dní od podpisu tejto zmluvy na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

3. V prípade neuhradenia kúpnej ceny v zmysle bodu 2. tohto článku má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť a vyhlásiť novú súťaž, alebo uplatniť si voči kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú dňom pripísania celej jej výšky na uvedený účet predávajúceho.

Článok V.

Všeobecné ustanovenia

1. Kupujúci vyhlasujú/vyhlasuje, že nehnuteľnosti dobre poznajú/pozná, že im/mu je známy právny i skutočný stav nehnuteľností. Stav predmetu prevodu je kupujúcemu úplne známy z písomnej dokumentácie predávajúceho (z listu vlastníctva, na ktorom je predmet prevodu zapísaný), ako aj z osobnej prehliadky a prehlasuje, že predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží. Kupujúci vyhlasuje, že stav bytového domu a bytových jednotiek zodpovedá kvalite dojednanej medzi zmluvnými stranami a nepožaduje zistenie technického stavu znaleckým posudkom. Zároveň kupujúci bol oboznámený predávajúcim, že v čase povolenia vkladu bude vymazané záložné právo v prospech OTP Banka Slovensko, a.s., IČO: 31 318 916. Kupujúci berie na vedomie, že v zmysle ustanovenia § 15 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov vniká záložné právo k bytu v prospech ostatných vlastníkov bytov v bytovom dome.

2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy.

3. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom prevodu nie je, ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzaných nehnuteľností, alebo ich častí, a že voči uvedeným nehnuteľnostiam ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo alebo nepriamo postihovať

predmetnú nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nej.

4. Predávajúci prehlasuje, že s nehnuteľnosťami, ktoré sú predmetom prevodu nie sú zviazané žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľnosti a podobne.

5. Spôsob prevodu nehnuteľností uvedených v čl. II. tejto zmluvy formou obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Mostová č. dňa

6. Prevod nehnuteľností uvedených v čl. II. tejto zmluvy na kupujúceho bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva v Mostovej č., dňa

Článok VI.

Nadobudnutie do vlastníctva

1. Právne účinky zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Galanta o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VII.

Ostatné ustanovenia

1. Právne skutočnosti v tejto zmluve osobitne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že si túto zmluvu pred jej podpísom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a súhlas s jej znením potvrdzujú svojimi podpismi.

3. Účastníci tejto zmluvy sú svojimi podpismi viazaní až do rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Galanta o vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúceho/cich do KN.

4. Kupujúci v plnej výške uhradí/dia správny poplatok týkajúci sa návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

5. Kupujúci vyhlasuje, že bol oboznámený so zmluvou o výkone správy v bytovom dome/so zmluvou o spoločenstve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, uzatvorenou pre bytový dom a prístupuje k tejto zmluve.

6. Po zaplatení kúpnej ceny na účet v zmysle Čl. III. tejto zmluvy, predávajúci bezodkladne predloží katastrálnemu odboru Okresného úradu Galanta návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho/cich.

7. Táto zmluva nadobúda platnosť momentom jej podpísania posledným z účastníkov tejto dohody a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce www.mostova-kurt.sk.

8. Táto zmluva je vyhotovená v..... rovnopisoch, z ktorých 4 rovnopisy obdrží predávajúci, ... rovnopis/y kupujúci a 2 rovnopisy sú určené na vklad do katastra nehnuteľností.

V Mostovej dňa:.....

V dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....

.....

JUDr. Tibor Rózsár
Starosta obce

Súhlas so spracovaním osobných údajov

Titul, meno a priezvisko:

Adresa bydliska:

(ďalej len „dotknutá osoba“)

udeľuje

prevádzkovateľovi – Obec Mostová, so sídlom obecného úradu Mostová, 925 07 Mostová
IČO: 00 306 096,

súhlas podľa § 11 ods. 1 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov so spracovávaním svojich osobných údajov, v rozsahu:

titul, meno, priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo a adresa trvalého pobytu,

ktoré boli poskytnuté **pre potreby majetkovoprávneho konania**, týkajúceho sa oprávnenej osoby – na prerokovanie v odborných komisiách obecného zastupiteľstva obce Mostová, obecnej rady a obecného zastupiteľstva v Mostovej a pre potreby **zverejnenia materiálu, spracovaného vo veci tohto majetkovoprávneho konania, na webovom sídle prevádzkovateľa, príp. úradnej tabuli obce v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.**

Čas platnosti súhlasu: Dotknutá osoba udeľuje tento súhlas **na dobu neurčitú.**

Dátum

.....
podpis dotknutej osoby