

Príloha č. 1

k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom obce Mostová

Čl. I.

Sadzby obvyklého ročného nájomného za užívanie pozemkov vo vlastníctve obce

1. Obvyklé nájomné za pozemky sa stanovuje v závislosti od účelu nájmu vo výške ročnej sadzby za m² nasledovne:
 - a) 150,00 EUR/ha – orná pôda a všetky druhy pozemkov využívané na poľnohospodársku činnosť,
 - b) 20,00 EUR/m² – pozemok na obchodnú činnosť (najmä zriadenie stavby obchodnej prevádzky trvalého charakteru, stavby prevádzky pohostinských a reštauračných služieb trvalého charakteru, stavby prevádzky služieb trvalého charakteru – dielňa, opravovňa, autobazár, sklad a pod.)
 - c) 20,00 EUR/m² – pozemok na obchodnú činnosť (najmä zariadenie stavby obchodnej prevádzky prechodného charakteru)
 - d) 30,00 EUR/m² – pozemok na účel umiestnenia reklamného zariadenia,
 - e) 20,00 EUR/m² – pozemok na dočasné užívanie pod predajným stánkom,
 - f) 20,00 EUR/m² – ostatné pozemky vyššie neuvedené
2. Obecné zastupiteľstvo môže v prípadoch hodných osobitného zreteľa uznesením rozhodnúť, že :
 - a) Nájomné bude vo forme naturálneho plnenia (napr. vo forme vykonania stavebných prác na prenajatej nehnuteľnosti, poskytnutia verejnoprospešnej služby a pod.) v adekvátnej výške
 - b) upustí od nájomného.

Čl. II.

Sadzby obvyklého ročného nájomného za užívanie nebytových priestorov v majetku obce

Obvyklé nájomné za nebytové priestory a pozemky sa stanovuje v závislosti od účelu nájmu vo výške ročnej sadzby za 1 m² nasledovne:

- a) 35,00 EUR/m² – obchodné priestory
- b) 20,00 EUR/m² – neobchodné priestory (priestory prenajímané na nepodnikateľské účely nepodnikateľským subjektom),
- c) 35,00 EUR/m² – zdravotnícke zariadenia pre právnické osoby alebo fyzické osoby na účely poskytovania zdravotnej starostlivosti alebo obdobné služby,
- d) 20,00 EUR/m² – priestorov užívané na prevádzkovanie služieb (opravovne, zberne, požičovne, garáže a pod.)
- e) 20,00 EUR/m² – výrobné, skladovacie priestory a priestory podobných úžitkových vlastností,
- f) 20,00 EUR/m² – ostatné nebytové priestory vyššie neuvedené

Schválené na 21. zasadnutí OZ obce Mostová dňa 10.02.2026 uznesením č. 268/OZ/2026.