

OKRESNÝ ÚRAD GALANTA

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Ulica 29.augusta 10, 924 01 Galanta

OčU MOS- 1129/2024

KÓPIA

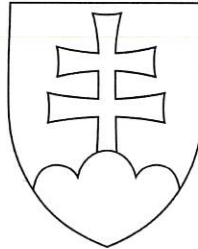
13.09.2024

Číslo spisu

OU-GA-PLO-2024/000412-2452

Galanta

13. 09. 2024



Rozhodnutie

o schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamu vyrovnání v peniazoch projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Šoriakoš

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 písm. c) a ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení zákona podľa § 42 y ods. 2 účinného do 31. augusta 2022 (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách“), v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), v zmysle § 13 ods. 7 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách

Výrok

s ch v a ľ u j e

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnání v peniazoch projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Šoriakoš, okres Galanta, kraj Trnavský, vypracovaný v zmysle § 2 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, ktorého zhotoviteľom je „Združenie spoločností PPU“, zastúpené spoločnosťou TEKDAN, spol. s r.o., Björnsonova 3, 811 05 Bratislava – vedúcim členom združenia (ďalej aj „zhotoviteľ“).

Odôvodnenie

Prípravné konanie pozemkových úprav (ďalej aj „PÚ“) v katastrálnom území Šoriakoš bolo nariadené bývalým Pozemkovým úradom v Galante podľa § 28 zákona o pozemkových úpravách dňa 29.10.1991 pod č. 28/91 a to z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom. V nadväznosti na toto nariadenie prípravného konania bývalý Obvodný pozemkový úrad v Galante listom pod č. GA2012/00076-12 zo dňa 17.01.2012 oznámil všetkým účastníkom PÚ, že v katastrálnom území Šoriakoš vykoná potrebné zisťovanie za účelom posúdenia dôvodnosti, naliehavosti a hospodárskej účelnosti vykonania PÚ. V priebehu prípravného konania správny orgán preveroval dôvody PÚ, určoval obvod PÚ a zisťoval potrebu vyňatia pozemkov z obvodu PÚ.

Prípravným konaním sa preukázalo, že uskutočnenie PÚ v katastrálnom území Šoriakoš je účelné a opodstatnené. Z uvedeného dôvodu správny orgán rozhodnutím č. OU-GA-PLO-2020/012317-02 zo dňa 13.10.2020 nariadil pozemkové úpravy podľa § 8 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách, t.j. potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 29.10.2020.

Správny orgán následne začal práce na zabezpečení úvodných podkladov v projekte pozemkových úprav (ďalej aj „PPÚ“).

Správny orgán v zmysle § 10 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách zverejnil návrh registra pôvodného stavu oznámením č.j. OU-GA-PLO-2021/000873-023 zo dňa 28.12.2021. Po vybavení námietok správny orgán verejnou vyhláškou č.j. OU-GA-PLO-2022/000318-625 zo dňa 04.05.2022 oznámil schválenie registra pôvodného stavu.

Správny orgán v zmysle § 10 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách vyhláškou č.j. OU-GA-PLO-2022/000318-630 zo dňa 22.06.2022 zverejnil návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode PPÚ v katastrálnom území Šoriakoš. Rozhodnutím č.j. OU-GA-PLO-2022/000318-636 zo dňa 15.08.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.09.2022, správny orgán v súlade s § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách všeobecne zásady funkčného usporiadania územia schválil.

Návrh zásad umiestnenia nových pozemkov v obvode PPÚ v katastrálnom území Šoriakoš bol po prerokovaní návrhov a požiadaviek s vlastníkmi na určenie nových pozemkov podľa § 11 ods. 18 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách zverejnený verejnou vyhláškou č.j. OU-GA-PLO-2022/000318-1176 zo dňa 03.10.2022. Správny orgán v zmysle § 11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách oznámil ich platnosť verejnou vyhláškou č.j. OU-GA-PLO-2022/000318-1715 zo dňa 29.11.2022.

Po schválení registra pôvodného stavu, všeobecných zásad funkčného usporiadania územia a oznámení platnosti zásad umiestnenia nových pozemkov, správny orgán začal práce na PPÚ podľa § 12 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách.

Obsahom PPÚ je najmä rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu (ďalej len „rozdeľovací plán“). Rozdeľovací plán má grafickú časť (umiestnenie nových pozemkov) a písomnú časť (register nového stavu). Prerokovanie návrhu nového usporiadania pozemkov s dotknutými vlastníkmi v zmysle § 12 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách sa uskutočnilo formou individuálneho prerokovania s jednotlivými vlastníkmi v mesiacoch apríl 2023 až október 2023. Z každého prerokovania návrhu nového usporiadania pozemkov s dotknutým vlastníkom bola vyhotovená zápisnica. Vlastníkovi, ktorý sa rokovania nezúčastnil, bola zaslaná pozvánka na opakované prerokovanie. Ak sa vlastník ani v náhradnom termíne rokovania nezúčastnil, považoval sa návrh nového usporiadania pozemkov za prerokovaný v zmysle § 12 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách.

Podľa § 12a zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách pred zverejnením rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu okresný úrad aktualizuje obvod PPÚ a register pôvodného stavu tak, aby údaje v registri pôvodného stavu a v registri nového stavu boli v súlade.

Rozdeľovací plán bol zostavený podľa aktualizovaného registra pôvodného stavu na základe údajov katastra nehnuteľností platných ku dňu 28.2.2024 a platných zásad umiestnenia nových pozemkov.

Rozdeľovací plán bol zverejnený v súlade s § 13 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách verejnou vyhláškou č. OU-GA-PLO-2024/000412-1856 zo dňa 18.06.2024 na úradnej tabuli v obci Mostová od 19.06.2024 do 19.07.2024, na webovej stránke Okresného úradu Galanta, pozemkového a lesného odboru a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli. Súčasne bol každému vlastníkovi so známym pobytom zaslaný výpis z rozdeľovacieho plánu. Za vlastníkov, ktorých miesto pobytu nie je známe boli výpisy doručené správcovi – Slovenskému pozemkovému fondu. Výpisy z rozdeľovacieho plánu boli doručené aj oprávneným z tarchy. Zároveň boli účastníci a združenie účastníkov pozemkových úprav poučení o možnosti podať proti rozdeľovaciemu plánu a výpisu z rozdeľovacieho plánu písomnú námietku do 30 dní odo dňa doručenia, resp. do 30 dní odo dňa zverejnenia. Správny orgán v zmysle § 13 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách bola v zmysle § 13 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách doručená jedna námietka proti rozdeľovaciemu plánu. Vzhľadom na to, že podaná námietka nesúvisela s nedodržaním zásad umiestnenia nových pozemkov alebo podmienok primeranosti ustanovených zákonom č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, bola vybavená listom č. OU-GA-PLO-2024/000412-2449 zo dňa 27.08.2024.

Podľa § 12 ods. 7 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách je súčasťou PPÚ aj plán spoločných a verejných zariadení a opatrení, ktorý bol spracovaný ako samostatná dokumentácia.

Podľa ustanovenia § 11 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, ak s tým vlastník súhlasí, vyrovnanie za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom sa mu poskytne v peniazoch. V PPÚ v katastrálnom území Šoriakoš žiadny zo známych vlastníkov nepožiadali o vyrovnanie v peniazoch. S vyrovnaním v peniazoch za niektorých vlastníkov súhlasili Slovenský pozemkový fond a správca – LESY SR š.p., ako zástupcovia neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe v zmysle § 6 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách. Zoznam vyrovnaní v peniazoch je súčasťou rozdeľovacieho plánu.

Správny orgán v zmysle § 13 ods. 7 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch schválil po prerokovaní a vybavení námietok alebo po rozhodnutí o námietkach súvisiacich s nedodržaním zásad umiestnenia nových pozemkov alebo podmienok primeranosti.

Podľa ustanovenia § 13 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách sa rozhodnutie o schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamu vyrovnání v peniazoch oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli v obci Mostová. Rozhodnutie bude zároveň zverejnené na webovom sídle správneho orgánu a centrálnej úradnej elektronickej tabuli na Ústrednom portáli verejnej správy - www.slovensko.sk.
Vzhľadom na to, že PPÚ v katastrálnom území Šoriakoš bol vyhotovený v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi, správny orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Toto rozhodnutie je podkladom pre nariadenie vykonania projektu v zmysle § 14 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor, ktoré podľa § 42 l) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách nemá odkladný účinok. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

OBEC MOSTOVÁ
Mostová č. 120
925 07 ③

Vyvesené dňa: 16.09.2024 Pečiatka a podpis.....

Zvesené dňa:..... Pečiatka a podpis.....

Ing. Renata Vargová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicke orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10001

Doručuje sa

Obec Mostová, Mostová 120, 925 07 Mostová, Slovenská republika
Národná agentúra pre sieťové a elektronicke služby, Ulica Kollárova 543/8, 917 01 Trnava, Slovenská republika