

OBEC MOSTOVÁ

Číslo: OcÚMOS-926-002/2021-Bi

V Mostovej, dňa 29.09.2021

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ MAXNETWORK, s.r.o., IČO: 36 250 481, so sídlom Kpt. Jána Nálepku 866/18, 925 22 Veľké Úľany v zastúpení konateľom Zoltán Tóth podal dňa 10.08.2021 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „FTTx MOS-HS_2021“, na pozemkoch reg. „E“ parc. č. 2277, 2402/200, na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 2277, 2402/2, 2402/4, k. ú. Mostová, obec Mostová, na pozemku reg. „E“ parc. č. 3841/200, na pozemku reg. „C“ parc. č. 3841/2, k. ú. Horné Saliby, obec Horné Saliby. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Obec Mostová ako určený stavebný úrad podľa § 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky posúdilo návrh podľa § 37 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská dotknutých orgánov, posúdilo vyjadrenia účastníkov konania a rozhodlo takto:

Podľa § 39a stavebného zákona v y d á v a

rozhodnutie o umiestnení stavby

**„FTTx MOS-HS_2021“,
(líniová stavba)**

na pozemkoch reg. „E“ parc. č. 2277, 2402/200, na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 2277, 2402/2, 2402/4, k. ú. Mostová, obec Mostová, na pozemku reg. „E“ parc. č. 3841/200, na pozemku reg. „C“ parc. č. 3841/2, k. ú. Horné Saliby, obec Horné Saliby.

pre navrhovateľa:

**MAXNETWORK, s.r.o.,
IČO: 36 250 481,
so sídlom Kpt. Jána Nálepku 866/18, 925 22 Veľké Úľany.**

Účelom stavby je vybudovanie **transportného optického kábla medzi obcami Mostová a Horné Saliby** pre telekomunikačnú spoločnosť MAXNETWORK s.r.o.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba „**FTTx MOS-HS_2021**“ – účelom stavby je vybudovanie transportného optického kábla medzi obcami Mostová a Horné Saliby pre telekomunikačnú spoločnosť MAXNETWORK, s.r.o.

Investičná akcia je potrebná pre zabezpečenie možnosti poskytovania nových telekomunikačných a dátových služieb investora v obci Horné Saliby a Dolné Saliby.

Navrhovaná výstavba má byť súčasťou infraštruktúry novej generácie a umožňuje širokopásmové pokrytie všetkých domácností s rýchlosťou downloadu aspoň 100 Mbit/s a možnosťou rozšírenia na 1 Gbit/s do roku 2025, čím napĺňa ciele národnej stratégie Ministerstva investícií a informatizácie SR.

Umiestnenie vedenia optickej siete v rozsahu optického pripojenia z uzla umiestneného v obci Mostová s GPS súradnicami (48.138251, 17.682368) pokračovaním trasy podzemným vedením v nevyhnutnom rozsahu káblom uloženým v ryhe s rozmermi: šírka 20 cm a hĺbka 80-100 cm pozdĺž poľnej cesty na pozemku KNC 2402/4 a KNE 2402/200, KNE 2277 v zelených pásoch na vonkajšej strane cesty. Pokračuje extravilánom obce Horné Saliby na pozemkoch KNE 3841/200 až po obec, kde bude ukončené pri uzle s GPS súradnicami (48.128252, 17.737318) s kabinetom POdB, čím nedôjde k nepriamemu obmedzeniu obvyklého využitia dotknutých pozemkov na účel, ktorému sú určené.

Celková dĺžka bude cca 4295 m.

Stavba „FTTx MOS-HS_2021“ bude umiestnená na pozemkoch reg. „E“ parc. č. 2277, 2402/200, na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 2277, 2402/2, 2402/4, k. ú. Mostová, obec Mostová, na pozemku reg. „E“ parc. č. 3841/200, na pozemku reg. „C“ parc. č. 3841/2, k. ú. Horné Saliby, obec Horné Saliby, v zmysle výkresu Situácia č. 1 až č. 11, v mierke 1:1000.

2. Križovatky a súběhy inžinierskych sietí riešiť v súlade s STN 73 6005 o priestorovom usporiadaní podzemných vedení ako i ochranných pásiem. Dodržať ochranu TKZ podľa § 66 zákona č. 610/2003 Z. z.
3. Pri výkopových prácach nenarušiť stabilitu podperných bodov a uzemňovaciu elektrosústavu, zemné práce bližšie ako 1,5 m od kábla vykonať len ručne a kábel po odkrytí chrániť proti presadeniu, alebo poškodeniu cudzou osobou.
4. Výkopové práce je potrebné vykonávať ručne tak, aby nebola narušená koreňová sústava drevín. V priemete koruny stromov je nutné výkopy realizovať ručne.
5. Dodržať podmienky vyjadrenia Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. č. 1992/2021 zo dňa 07.04.2021.
6. Dodržať podmienky vyjadrenia Západoslovenskej distribučnej a.s. zo dňa 19.04.2021.
7. Dodržať podmienky vyjadrenia SPP – Distribúcia a.s. č. TD/NS/0406/2021/Šč zo dňa 28.05.2021.
8. Dodržať podmienky vyjadrenia Slovak Telekom a.s. č. 6612106042 zo dňa 04.03.2021.

9. Dodržať podmienky vyjadrenia Orange Slovensko a.s. č. BA-1018/2021 zo dňa 26.03.2021.
10. Dodržať podmienky rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu Trnava č. KPUTT-2021/7457-4/29068/Hor, Grz zo dňa 16.04.2021.
11. Práce realizovať tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na predmetných cestách.
12. V prípade aj počas realizácie stavebných prác dôjde k zásahu do bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky v danej lokalite, investor predloží projekt dočasného dopravného značenia na vyjadrenie stanoviska.
13. Okresný dopravný inšpektorát v Galante žiada, aby bol včas informovaný o prípadných zmenách v súvislosti s predmetnou stavbou.
14. Pôvodca odpadov zo stavebných prác je povinný prednostne ich využiť pri vlastnej činnosti, recyklovať, zhodnotiť alebo zneškodniť. Odpady, ktoré nebudú využité, je potrebné zhodnotiť alebo zneškodniť spôsobom, ktorý neohrozuje ľudské zdravie, životné prostredie a je v súlade so zákonom o odpadoch a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
15. Pôvodca má tiež zabezpečiť kontrolu triedenia stavebných odpadov priamo v mieste jeho vzniku.
16. Pri kolaudačnom konaní predloží investor stavby doklady o spôsobe a množstve všetkých zhodnotených a zneškodnených odpadov z realizácie stavby (sprievodné listy NO, vážne lístky, faktúry a pod.) v zariadeniach oprávnených podľa zákona o odpadoch.
17. Dodržať podmienky vyjadrenia Hydromeliorácie, š.p. pod č. 1863-2/120/2021 zo dňa 18.05.2021
18. V prípade potreby úpravy a preložky existujúcich distribučných zariadení je potrebné postupovať podľa ustanovení zákona č. 251/2012 o energetike § 45.
19. Počas realizácie stavby zabezpečiť dodržanie ustanovení nariadenia vlády SR č. 40/2002 Z. z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami pre stavebnú činnosť.
20. Pred zahájením zemných prác požiadať o vytýčenie podzemných vedení príslušných správcov podzemných vedení. Zemné práce v blízkosti vedení vykonávať ručne !
21. Stavbu realizovať v súlade so zákonom o ochrane zdravia ľudí a platnými právnymi predpismi vydanými na jeho vykonanie.
22. Na dotknutý pozemok SPF bude najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia stavby.
23. Po dokončení stavby bude pozemok SPF daný do pôvodného stavu tak, aby mohol byť využívaný na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na vlastné náklady.

24. Stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknutý pozemok SPF previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutým pozemkom SPF.
25. Všetky náklady, ktoré žiadateľ v súvislosti s územným resp. stavebným konaním vynaloží, sú jeho vlastnými nákladovými položkami.
26. SPF si zároveň uplatňuje právo a primeranú jednorázovú náhradu za zriadenie vecného bremena.
27. Investor ku koľaudácii stavby predloží na Obec Mostová znalecký posudok vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena, pre účel uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli podané.

Toto rozhodnutie platí podľa ustanovenia § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie na stavbu, umiestnenú týmto rozhodnutím.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ MAXNETWORK, s.r.o., IČO: 36 250 481, so sídlom Kpt. Jána Nálepku 866/18, 925 22 Veľké Úľany v zastúpení konateľom Zoltán Tóth podal dňa 10.08.2021 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „FTTx MOS-HS_2021“, na pozemkoch reg. „E“ parc. č. 2277, 2402/200, na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 2277, 2402/2, 2402/4, k. ú. Mostová, obec Mostová, na pozemku reg. „E“ parc. č. 3841/200, na pozemku reg. „C“ parc. č. 3841/2, k. ú. Horné Saliby, obec Horné Saliby. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Obec Mostová ako určený stavebný úrad oznámením č. OcUMOS-926-001/2021-Bi zo dňa 13.08.2021 oznámila verejnou vyhláškou všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania a súčasne upustila od miestneho zisťovania s tým, aby účastníci konania a dotknuté orgány svoje námietky a pripomienky uplatnili najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. Námietky ani pripomienky nikto nepodal.

Na základe predložených podkladov pre územné konanie a výsledkov z ústneho prerokovania návrhu stavebný úrad posúdil podľa §§ 37,38 stavebného zákona a zistil, že umiestnenie stavby „FTTx MOS-HS_2021“ zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a je v súlade so všeobecno-technickými požiadavkami na výstavbu.

Posúdenie návrhu na vydanie územného rozhodnutia si vyhradili: Obec Mostová pod č. OcUMOS-377-001/2021 zo dňa 12.04.2021, Obec Horné Saliby pod č. OcÚHS-351/243/2021-366/2021 zo dňa 23.03.2021, Slovenský pozemkový fond pod č. SPFS73545/2021/740-003 zo dňa 22.07.2021, Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. pod č. 19924/2021 zo dňa 07.04.2021, Západoslovenská distribučná, a.s. zo dňa 19.04.2021, SPP-Distribúcia, a.s. pod č. TD/NS/0406/2021/Šč zo dňa 28.05.2021, Hydromeliorácie š.p. pod č. 1863-2/120/2021 zo dňa 18.05.2021, Slovak Telekom, a.s. pod

č. 6612106042 zo dňa 04.03.2021, Orange Slovensko a.s. pod č. BA-1018/2021 zo dňa 26.03.2021, Heizer Optik spol. s.r.o. pod č. VYJ 101/21ex zo dňa 29.03.2021, eustream pod č. 196/2021 zo dňa 04.03.2021, Slovnaft pod č. SN/R/2021/007212/Z zo dňa 29.03.2021, Slovenská elektrizačná prenosná sústava, a.s. pod č. PS/2021/003947 zo dňa 25.03.2021, Transpetrol, a.s. pod č. 003317/2021 zo dňa 08.03.2021, Energotel a.s. zo dňa 23.03.2021, Štátny geologický ústav Dionýza Štúra pod č. 1/21-231-164 1004/21-231-525 zo dňa 30.03.2021, OTNS, a.s. pod č. 1170/2021 zo dňa 19.03.2021, Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-GA-OSZP-2021/004196 zo dňa 29.03.2021, Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-GA-OSZP-2021/003956 zo dňa 09.04.2021, Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia pod č. OU-GA-OKR-2021/004781-2 zo dňa 13.04.2021, Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-GA-OSZP-2021/004217-002 zo dňa 06.04.2021, Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod č. OU-GA-OCDPK-2021/003949 zo dňa 06.04.2021, Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor pod č. OU-GA-PLO-2021/004852-02 zo dňa 15.04.2021, Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor pod č. OU-GA-PLO-2021/004849-02 zo dňa 15.04.2021, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Galante pod č. ORHZ-GA-2021/0000319-002 zo dňa 23.03.2021, Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Útvar vedúceho hygienika rezortu pod č. 020826/2021/ÚVHR/101010 zo dňa 30.08.2021, Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku pod č. ASM-80-593/2021 zo dňa 24.03.2021, Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, Odbor telekomunikácií pod č. SITB-OT4-2021/001887-401 zo dňa 04.08.2021, Krajský pamiatkový úrad Trnava pod č. KPUTT-2021/7457-4/29068/Hor, Grz zo dňa 16.04.2021, Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. pod č. CS SVP OZ PN 3014/2021/2 CZ 10998/210/2021 zo dňa 07.04.2021, Správa a údržba ciest TTSK pod č. 05483/2021/SUCTt-22563 zo dňa 20.04.2021, Vodohospodárska výstavba š.p. pod č. Z-004423/2021/2300 zo dňa 27.04.2021. Ich stanoviská neboli v rozpore, pripomienky a podmienky dotknutých orgánov boli zahrnuté do podmienok územného rozhodnutia.

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy vydal určenie stavebného úradu pod č. OU-TT-OVBP2-2021/012311-002 zo dňa 20.04.2021.

Projekt pre územné konanie spracoval Ing. Peter Mészáros, autorizovaný stavebný inžinier, reg. číslo 5086*A2.

Územné rozhodnutie sa vydáva pre navrhovateľa MAXNETWORK, s.r.o., IČO: 36 250 481, so sídlom Kpt. Jána Nálepku 866/18, 925 22 Veľké Úľany na základe stanoviska Slovenského pozemkového fondu pod č. SPFS73545/2021/740-003 zo dňa 22.07.2021 a na základe Výpisu z uznesenia Obce Mostová č. 299/OZ/2021 zo dňa 06.04.2021. Slovenský pozemkový fond je výlučným vlastníkom pozemku reg. „E“ parc. č. 2277, k. ú. Mostová, obec Mostová, vedený na Liste vlastníctva č. 1625 a pozemku reg. „E“ parc. č. 3841/200, k. ú. Horné Saliby, obec Horné Saliby, vedený na Liste vlastníctva č. 3646. Obec Mostová je výlučným vlastníkom pozemku reg. „C“ parc. č. 2402/4 a pozemku reg. „E“ parc. č. 2402/200, k. ú. Mostová, obec Mostová, vedených na Liste vlastníctva č. 2206.

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu o umiestnení stavby možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Mostová. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Mostová a Obce Horné Saliby, pričom 15. deň sa považuje za deň doručenia.

Rozhodnutie bude doručené verejnou vyhláškou účastníkom konania z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania.



JUDr. Tibor Rózsár
starosta obce

- 1 -10- 2021

Vyvesené dňa:
(pečiatka, podpis)

Zvesené dňa:
(pečiatka, podpis)

Príloha pre navrhovateľa:

- 1 x overený projekt pre územné konanie

Doručí sa:

1. MAXNETWORK, s.r.o., Kpt. J. Nálepku 866/18, 925 22 Veľké Úľany
2. Ing. Peter Mészáros, Hlavná 1402/135, 925 23 Jelka
3. Obec Mostová, 925 07 Mostová č. 120
4. Obec Horné Saliby, 925 03 Horné Saliby 297
5. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
6. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava

Na vedomie:

1. OR PZ – Okresný dopravný inšpektorát, Hlavná č. 13, 924 01 Galanta
2. OR Hasičského a záchranného zboru, Parková č. 1607/10, 924 01 Galanta
3. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o ŽP, Nová Doba 1408/31, 924 01 Galanta
4. Okresný úrad Galanta, odbor CD a PK, Nová Doba 1408/31, 924 01 Galanta
5. Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia, Nová Doba 1408/31, 924 01 Galanta
6. Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor, ul.29.augusta 10, 924 01 Galanta
7. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava
8. SPP – distribúcia, a. s., Mlynské Nivy č. 44/b, 825 11 Bratislava
9. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
10. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
11. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Útvar vedúceho hygienika rezortu, odd. oblastného hygienika Bratislava, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
12. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
13. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová č.1, 917 01 Trnava
14. Správa a údržba ciest TTSK, Bulharská 39, 917 01 Trnava
15. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, P. Pázmanya 4, 927 01 Šaľa
16. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., N. I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany