

**Návrh Všeobecne záväzného nariadenia
č./2023**

**Prevádzkový poriadok Kultúrneho domu a Kultúrneho
strediska obce Mostová**

**Čl. I
Úvodné ustanovenia**

1. Obec Mostová zriadila a prevádzkuje obecne prospešné zariadenia pod názvom „Kultúrny dom“ (ďalej len „KD“) a „Kultúrne stredisko (ďalej len KS)“. Účelom a hlavnou náplňou činnosti zariadenia je zaistovať kultúrny a spoločenský život obce a jeho občanov. Zariadenie môže byť pri splnení tu uložených podmienok a stanoveným úlohám poskytované bezplatne, alebo za stanovenú odplatu občanom obce a ďalším fyzickým a právnickým osobám (ďalej len „osoby“).
2. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje tento prevádzkový poriadok KD a KS s cieľom vymedzenia obsahu náplne činnosti zariadenia a podmienok ich užívania za dodržania zásad ochrany obecného majetku.
3. Prevádzkový poriadok KD a KS je dňom účinnosti záväzný pre všetkých zamestnancov obce Mostová a pre osoby, ktoré z akéhokoľvek dôvodu využívajú tieto zariadenia.

**Čl. II
Organizácia a riadenie**

1. Zodpovedným vedúcim KD a KS je určený pracovník obecného úradu (ďalej len „OcÚ“).
2. Pracovník zabezpečuje, aby využívanie zariadenia bolo v súlade s jeho určením a pri jeho užívaní boli zabezpečené záujmy obce. Je povinný najmä:
 - organizovať časový rozvrh využívania zariadenia na základe záujmu občanov a ďalších fyzických a právnických osôb,
 - zabezpečiť prevádzkyschopnosť jednotlivých častí zariadenia v spolupráci so zamestnancami OcÚ a starostom obce,
 - zabezpečiť ochranu majetku obce a dodržiavanie bezpečnostných a hygienických predpisov,
 - zabezpečiť pravidelnú údržbu a upratovanie zariadenia,
 - vo vybraných prípadoch zisťuje vydanie platného povolenia obcou na organizovanie podujatia.
3. Priestory a príslušenstvo KD a KS budú poskytované na konanie kultúrnych, spoločenských, a zábavných podujatí, oslavy výročia a jubilea, svadby, porady, prezentácie a iných akcií ako aj na schôdzkovú činnosť spoločenských organizácií, občianskych združení a politických strán.
4. Výročné členské schôdze v zimnom období je potrebné naplánovať v tesných termínoch z dôvodu úspory nákladov na vykurovaní priestorov.
5. Bez povolenia je zakázané využívať elektrické vykurovacie telesá v jednotlivých priestoroch objektu.
6. Fajčenie v objekte KD a KS nie je povolené.
7. Počas používania prenajatých priestorov sa používateľ riadi pokynmi, ktoré mu prenajímateľ stanoví (zákaz manipulovania s otvoreným ohňom, pyrotechnikou, zákaz zásahu do osvetlenia, elektrických vedení,...).
8. V objektoch KD a KS je zakázané:

- a) propagovať alkoholické nápoje, propagovať a predávať omamné a psychotropné látky,
- b) používať zábavnú pyrotechniku a zakladať otvorený oheň,
- c) vnášať strelné zbrane, strelivo, výbušniny, ostré a sklenené predmety a ďalšie, ktoré by mohli spôsobiť ujmu na zdraví,
- d) propagovať akúkoľvek protispoločenskú činnosť.

9. Zariadenie sa skladá z kultúrno-spoločenských priestorov, ktoré obsahuje:

- 1. javisko,
- 2. tančná sála,
- 3. vestibúl,
- 4. kuchyňa,
- 5. sociálne zariadenia,
- 6. chodba,
- 7. šatňa 1
- 8. šatňa 2.

Čl. III Hnutel'ny majetok KD a KS hospodárenie s ním

- 1. Hnutel'né veci tvoriace zariadenie KD a KS sú majetkom obce.
- 2. Hnutel'ny majetok je prevzatý do užívania KD a KS. Nakladanie s týmto majetkom sa riadi zásadami hospodárenia s majetkom obce.

Čl. IV Zásady používania priestorov KD a KS

- 1. Jednotlivé priestory zariadenia popísané v čl. II. tohto predpisu je možné poskytovať fyzickým a právnickým osobám za odplatu, (ďalej len „nájomca“ alebo „užívateľ“) po splnení tu stanovených podmienok.
- 2. Záujemca požiada ústne alebo písomne objednávkou o využitie stanoveného priestoru cestou pracovníka, ktorý potvrdí časové zaradenie žiadaneho využitia a v stanovenom čase protokolárne odovzdá požadované priestory. Následne vystaví podklady na vyúčtovanie. Pod časom využitia priestorov sa rozumie časové rozpäťie konania akcie, najdlhšie však na 24 hodín. V prílohe č. 1 o úhradách za poskytované služby v KD a v KS Mostová je uvedený cenník na jednu akciu, najdlhšie však na 24 hodín.
- 3. Záujemca – usporiadateľ v žiadosti je povinný oznámiť názov a zámer podujatia, v ktorom treba uviesť označenie a adresu usporiadateľa, kontakt na usporiadateľa, zodpovednú osobu za usporiadateľa a miesto a čas jeho konania. Ak bude obci doručených viac žiadostí o prenájom rovnakých priestorov KD a KS a v rovnaký čas, rozhodne o pridelení priestorov dátum podania žiadosti. Nájom môže byť výnimcoľne dohodnutý aj v kratších termínoch, ale KD a KS nesmie byť obsadený inou už plánovanou akciou.
- 4. Záujemca uhradí stanovený poplatok v hotovosti do pokladne OcÚ, alebo prevodným príkazom na účet obce po obdržaní vyúčtovania, najneskôr do 5 pracovných dní od jeho obdržania.
- 5. Za poskytnutie priestorov je stanovený poplatok, ktorý bol schválený OZ Mostová dňa Výšku náhrad môže meniť len OZ.

6. Od poplatkov sú osloboodené všetky kultúrne, humanitárne, charitatívne akcie a akcie zamerané na pohybové aktivity organizované obcou Mostová a s miestnymi spoločenskými organizáciami ako aj rodičovskými, náboženskými a občianskymi združeniami.

Čl. V **Povinnosti užívateľov priestorov KD a KS**

1. Užívatelia sú povinní šetriť zariadenie a neznečisťovať priestory a okolie KD a KS, zbytočne neplytať energiami (elektrika, voda, plyn, kúrenie).
2. Užívatelia sú povinní dodržiavať: Zákaz ozdobovania stien lepením, vtíkaním klincov, maľovaním a akýmkoľvek iným spôsobom, ktorým by došlo k poškodeniu omietky. Zákaz vtíkania klincov do dverí a okenných rámov a do stropu.
3. Vzniknuté odpady vytriedené podľa jednotlivých komodít v igelitových vreciach uložiť na vyhradené - vopred určené miesto.
4. Vzniknuté poškodenie na majetku a zistené závady ihneď nahlásiť určenému pracovníkovi.
5. Užívatelia sú povinní bezodkladne uhradiť škody, ktoré spôsobili úmyselne, prípadne z nedbanlivosti počas prenájmu alebo užívania.
6. Dodržiavať stanovený čas podľa dohody.
7. Používať len tie priestory, o ktoré bolo požiadane.
8. Opustiť priestory KD a KS, resp. pri jednorazových podujatiach ich odovzdať zodpovednému pracovníkovi obce v stave, v akom ich prevzal, čisté, upratané a uzamknuté, a to bezodkladne po skončení podujatia alebo najneskôr v najbližší pracovný deň.

Čl. VI **Pokyny pre užívateľov**

1. Pri preberaní priestorov a príslušenstva sa spíše zoznam o preberaní, ktorý nájomca preberá. Taktiež sa zapíše počiatočný stav elektromera.
2. Pri odovzdávaní si prenajímateľ/nájomca skontroluje stav prenajatých priestorov a vráteného príslušenstva podľa preberacieho protokolu. Ak budú prenajaté priestory pri preberaní v poriadku, zapíše sa konečný stav elektromera.
3. Prenos prenájmu na iné osoby a organizácie je neprípustný.
4. Všetci užívatelia musia dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, hygienické normy a požiarно-poplachové smernice ako aj ostatné povinnosti organizátora kultúrno-spoločenských podujatí.
5. Pokyny pre užívateľov sú vyvesené vo vstupných miestnostiach KD a KS.

Čl. VII **Záverečné ustanovenia**

Tento prevádzkový poriadok je záväzný pre všetkých užívateľov a nájomcov. Bol prerokovaný obecným zastupiteľstvom dňa a schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Mostovej č.

JUDr. Tibor Rózsár
starosta obce

Návrh VZN bol podľa § 6, ods. 3 zákona č. 369/1990 Z. z. zverejnený na úradnej tabuli obce od do

Schválené VZN/2023 bolo podľa § 6, ods. 8 zákona č. 369/1990 Z. z. vyvesené na úradnej tabuli obce od

VZN č./2023 Prevádzkový poriadok kultúrneho domu a kultúrneho strediska obce Mostová nadobúda účinnosť dňom 01.01.2024

Príloha č.1

C E N N Í K o úhradách za poskytované služby v KD a KS Mostová

Úhrada za krátkodobý prenájom priestorov a príslušenstiev:

- platí sa pri využívaní priestorov kultúrneho domu, kultúrneho strediska a príslušenstiev na zábavné akcie, oslavu výročia a jubilea, svadbu, poradu, prezentáciu a iné akcie, ktoré nemajú humanitný a charitatívny charakter,
- úhradu platí fyzická osoba (ďalej len „FO“) a právnická osoba (ďalej len „PO“), na ktorej žiadosť sa priestor a príslušenstvo prepožičia,
- určená sadzba za využitie je podľa VZN č./2023, Čl. IV, bod č. 2 (1 akcia, najdlhšie 24 h):

- za krátkodobý prenájom kuchyne v KD **200,00 EUR ,**
- režijné náklady elektrickej energie podľa skutočného odberu X cena v EUR/kWh,
- odpad – odvoz triedeného odpadu **40,00 EUR**
- za krátkodobý prenájom sály na zábavu, ples, svadbu, stužkovú a rodinné oslavu v KD **300,00 EUR**
- za krátkodobý prenájom sály na prezentáciu výrobkov, na predajnú akciu a podujatia politických strán a hnutí **100,00 EUR/ deň,**
- za krátkodobý prenájom sály na kar, vrátane kuchyne **50,00 EUR,**
- za krátkodobý prenájom sály na športové a pohybové activity vrátane ostatných nákladov **0,00 EUR,**
- za krátkodobý prenájom sály pre školy, škôlky vrátane ostatných nákladov **0,00 EUR,**
- prenájom kultúrneho strediska(na krátkodobý prenájom KS sa primerane vzťahujú vyššie uvedené podmienky pre KD) **200,00 EUR.**

Ostatné:

- za krátkodobý prenájom servisu - riadu (servis – súprava príborov, sada tanierov, sada polárov) **1,00 EUR/ sada /osoba,**
- za krátkodobý prenájom obrusov **1,00 EUR/ks**

Pri poškodení, strate a zničení zariadenia a príslušenstva prípadne iného majetku obce zaplatí osoba, na ktorej žiadosť bola miestnosť vydaná, celkovú náhradu opravy podľa škody vyčísenej prenajímateľom podľa cenníka inventáre KD a KS.

**NÁJOMNÁ ZMLUVA č. OcÚMOS -
o krátkodobom nájme nebytových priestorov kultúrneho domu č.120
a/alebo kultúrneho strediska č. 119**

**I.
Zmluvné strany**

Prenajímateľ: Obec Mostová

Sídlo: Obeecný úrad Mostová č. 120, 925 07

Zastúpený: JUDr. Tibor Rózsár – starosta obce

IČO: 00306096

DIČ: 2021197244

Bankové spojenie: ČSOB, a.s.

IBAN: SK 10 7500 0000 0040 2966 8926

Telefón: 0908 971 002

ďalej iba „prenajímateľ“

Nájomca:

Meno a priezvisko/Obchodné meno:

Trvalé bydlisko/Sídlo:

Číslo OP:

IČO:

DIČ:

IBAN:

Telefón:

ďalej iba „nájomca“

**II.
Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory a inventáru v budove Kultúrneho domu/Kultúrneho strediska v Mostovej, ktorá je vo vlastníctve obce Mostová, a to:

- javisko,
- tančená sála,
- vestibul,
- kuchyňa,
- sociálne zariadenia,
- chodba,
- šatňa 1
- šatňa 2.

2. Účelom prenájmu je :

III. Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú: dňa v čase od.....
dňa v čase do.....

Nájomca prevzal ks kľúčov, elektronický ovládač od vchodovej brány dialkové ovládača/e od klimatizačných zariadení, bezpečnostný čip od zabezpečovacieho zariadenia JABLOTRON,

Vrátené:

IV. Nájomné a úhrada za služby

1. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné za prenajaté priestory vo výške:
..... v zmysle platnej VZN č./2023 obce Mostová.
2. Nájomca uhradí stanovený poplatok v hotovosti do pokladne OcÚ, alebo prevodným Príkazom na účet obce po obdržaní vyúčtovania, najneskôr do 5 pracovných dní od jeho obdržania na číslo účtu: IBAN SK61 5200 0000 0000 0857 7541 .

V. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu sú uvedené vo VZN obce Mostová č./2023 a v prílohe č. 1 k prevádzkovému poriadku kultúrneho domu obce Mostová, s ktorým nájomca bol riadne a v plnom rozsahu oboznámený. V prípade použitia reprodukovanej alebo živej hudby, nájomca je povinný plniť povinnosti podľa zákona č. 618/2015 Z. z. Autorský zákon.

VI. Skončenie nájmu

1. Nájom končí uplynutím doby, na ktorú bol nájom dohodnutý.
2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisania zmluvnými stranami. Zmluvné strany sa podpísaním tejto zmluvy zaväzujú k jej plneniu vo všetkých bodech.
2. Zmluva je spisaná v dvoch rovnopisoch, jeden pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Nájomca súhlasí s poskytnutím osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

4. Táto dohoda podlieha povinnému zverejneniu podľa zákona NR SR č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Nájomca berie na vedomie povinnosť prenajímateľa zverejniť túto dohodu a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie zmluvy v plnom rozsahu s výnimkou osobných údajov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že uvedenú dohodu uzatvorili na základe vážnej a slobodnej Vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia dohody sú pre ich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ju v tiesni a za nápadne nevýchodných podmienok alebo v omyle. Dohodu si prečítali a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Mostovej, dňa

Prenajímateľ:

JUDr. Tibor Rózsár – starosta obce

podpis.....

Nájomca:

.....

podpis.....

Príloha č. 1 – Odpis elektriny

k Nájomnej zmluve č. o prenájme priestorov Kultúrneho domu/Kultúrneho strediska v Mostovej

Príloha č. 1 – Odpis elektriny

k Nájomnej zmluve č. o prenájme priestorov Kultúrneho domu/Kultúrneho strediska v Mostovej

Odpis elektriny:

Začiatok prenájmu:	Koniec prenájmu:

Vyvesené: 10.11.2023

Zvesené: