

N Á V R H

Všeobecne záväzné nariadenie obce Mostová č. 2/2024 ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ÚPN obce Mostová, Zmeny a doplnky č. 4. (návrh)

Obecné zastupiteľstvo v Mostovej podľa § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 40 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v súčinnosti s § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Územného plánu obce Mostová - Zmeny a doplnky č. 4

§ 1

Vyhlasuje sa záväzná časť „Územného plánu obce Mostová - Zmeny a doplnky č. 4“.

1. Základné zásady usporiadania územia a limity jeho využívania určené v záväzných regulatívoch funkčného a priestorového usporiadania územia uvedené v Prílohe č. 1 (Kapitola 2.17 Návrh záväznej časti) nariadenia v nasledovnom rozsahu:
 - Zásady a regulatívy priestorového usporiadania
 - Zásady a regulatívy funkčného využívania územia
 - Zásady a regulatívy umiestnenia občianskej vybavenosti
 - Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia
 - Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia
 - Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt
 - Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability
 - Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
 - Vymedzenie zastavaného územia obce
 - Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
 - Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny
 - Vymedzenie častí územia, ktoré je potrebné riešiť v dokumentácii nižšieho stupňa
2. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a limity jeho využitia, plochy pre verejnoprospešné stavby sú vymedzené v samostatných výkresoch, ktoré sú neoddeliteľnou Prílohou č. 2 a č. 3 tohto VZN.:
 - Schéma záväzných častí I. – M 1 : 15 000, ktoré je prílohou č. 2 tohto VZN
 - Schéma záväzných častí I. – M 1 : 2 880, ktoré je prílohou č. 3 tohto VZN

§ 2

Dokumentácia schváleného „Územného plánu obce Mostová - Zmeny a doplnky č. 4“ je uložená a možno do nej nahliadnuť na Obecnom úrade v Mostovej, na stavebnom úrade a na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu v Trnave.

§ 3

Toto Všeobecne záväzné nariadenie obce Mostová schválilo Obecné zastupiteľstvo v Mostovej na zasadnutí dňa ... uznesením č./2024 a nadobúda účinnosť2024.

JUDr. Tibor Rózsár
starosta obce

Návrh VZN zverejnený: 10.07.2024

Lehota na pripomienkovanie: 10 dní

PRIPOMIENKOVANIE

Fyzické a právnické osoby môžu v zmysle § 6, ods. 4 zák.č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov uplatniť pripomienku k uvedenému návrhu VZN a to:

- a) v písomnej forme na adresu: Obec Mostová, Obecný úrad, Mostová č. 120, 925 07 Mostová
- b) ústne do zápisnice na Obecnom úrade Mostová č. 120, 925 07 Mostová
- c) elektronicky na e-mailovú adresu: info@obecmostova.sk

v termíne do 20.07.2024