

## C. ZMENY A DOPLNKY ZÁVÄZNEJ ČASTI

# ZÁVÄZNÁ TEXTOVÁ ČASŤ

## **2.17 Návrh záväznej časti**

>> V závere úvodnej časti sa vkladá text, ktorý znie: >>

### **Vysvetlivky k uplatňovaniu regulácie:**

- Lokality č. 2b, 6, 9, 10, (9)-01/2006 sú navrhované vo výhľadovej etape, sú vymedzené z dôvodu vytvorenia územnej rezervy a podmienkou ich realizácie je aktualizácia ÚPN. Do doby schválenia aktualizácie ÚPN obce môžu byť tieto plochy využívané len na účely v zmysle regulácie regulačného bloku poľnohospodárskej pôdy (N1).
- Zakreslenie navrhovaných nových integrovaných koridorov pre dopravnú a technickú infraštruktúru, nových koridorov pre siete technickej infraštruktúry a navrhovaných cyklotrás v ÚPN obce má koncepčný/schematický charakter a zobrazuje len navrhované hlavné komunikácie/cyklotrasy/trasy a zariadenia tech. infraštruktúry. Ďalšie vedľajšie komunikácie/cyklotrasy/trasy a zariadenia tech. infraštruktúry môžu byť budované nad rámec zakreslených komunikácií/cyklotrás/trás a zariadení tech. infraštruktúry, a to na základe podrobnejších stupňov PD. Korekcia trasovania komunikácií/cyklotrás/trás a zariadení tech. infraštruktúry v podrobnejších stupňoch PD, zahŕňajúca aj ich prípadné „zakrivenie/zalomenie/inú polohu“, sa nepovažuje za rozpor s ÚPN obce.
- „Stavebným pozemkom“ pre účely výpočtu max. koeficientu zastavanosti sa rozumie riešené územie PD na územné rozhodnutie (t. j. pozemok/pozemky), na ktorom sa umiestňuje stavba/stavby. Za „stavebný pozemok“ nie je možné považovať plochu, ktorá vznikne dodatočným odčlenením od „stavebného pozemku“, ktorý by znížením výmery nespĺňal podmienky regulácie platného ÚPN – na takejto ploche ďalšia výstavba nie je možná.
- Prípustné využitie, tvoriace doplnkovú funkciu k hlavnej (prevládajúcej) funkcii, môže byť povoľované/realizované až následne resp. súbežne s povoľovaním/ realizovaním hlavnej funkcie.
- Obmedzenia priestorového usporiadania (max. podlažnosť objektov, max. koeficient zastavanosti, príp. iné obmedzenia) sa netýkajú existujúcich stavieb, ktorých parametre presahujú stanovené obmedzenia (v prípade rekonštrukcie môžu byť tieto stavby rekonštruované len do súčasných parametrov).
- Realizácia výstavby podľa schválených zásad a regulatívov je podmienená rešpektovaním ochranných pásiem podľa kapitoly „Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov“ a vybudovaním potrebnej technickej a dopravnej infraštruktúry podľa príslušných technických noriem, a to aj z hľadiska širších väzieb.

### **Zásady a regulatívy priestorového usporiadania**

#### **Maximálna podlažnosť objektov**

>> V 1. odrážke sa text „ustupujúce“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

ustúpené

>> V 2. odrážke sa text „posledné ustupujúce“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

ustúpené

>> Celý text 1. až 3. odseku za časťou „Definície pojmov:“ sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

Podzemným podlažím sa rozumie každé podlažie, ktorého obsypaná plocha fasády pôvodným terénom je viac ako 50% z celkovej plochy fasády. Referenčná plocha fasády uvažovaného podlažia je vymedzená jeho konštrukčnou výškou a obvodom jeho zastavanej plochy. Ostatné podlažia sú nadzemné. (prevzaté z STN 73 4301 Bytové budovy)

Podkrovím sa rozumie vnútorný priestor domu prístupný z posledného NP vymedzený konštrukciou krovu a ďalšími stavebnými konštrukciami, určený je na účelové využitie, za podkrovie sa pritom považuje také podlažie, ktoré má aspoň nad tretinou podlahovej plochy šikmú konštrukciu krovu a ktorého zvislé obvodové steny nadväzujúce na šikmú strešnú resp. stropnú konštrukciu nie sú vyššie ako polovica odporúčanej výšky obytnej miestnosti bytovej budovy. (prevzaté z STN 73 4301 Bytové budovy)

Ustupeným podlažím sa rozumie vnútorný priestor domu prístupný s posledného NP vymedzený konštrukciou stropu a ďalšími stavebnými konštrukciami, určený je na účelové využitie.. Za ustúpené podlažie sa považuje také podlažie, ktorého zastavaná plocha je menšia ako polovica zastavanej plochy

>> V 4. odseku za časťou „Definície pojmov:“ sa text „3,0“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

4,0

>> V 5. odseku za časťou „Definície pojmov:“ sa text „3,0“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

5,0

## Nezastavateľné plochy

>> V 1. odseku sa za text „verejnej zelene“ vkladá text, ktorý znie: >>

a vyhradenej zelene (cintorín/pohrebisko), kde je v prípade potreby možná len výstavba domu stavieb súvisiacich s pohrebníctvom

## Intenzita využitia plôch

>> V 1. odseku sa ruší text „, resp. regulačného bloku“ a pred text „pozemku“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

stavebného

>> V 1. odseku sa za text „(záhradková osada)“ vkladá text, ktorý znie: >>

a v prípade rozvojového zámeru č. D1 (ZaD č. 01/2007)

>> Celý text 1. odseku za časťou „Definície pojmov:“ zo „ZaD č. 01/2016“ sa nahrádza novým odsekom s textom, ktorý znie: >>

Zastavanou plochou objektom sa rozumie plocha zastavaná budovou (t. j. pozemnou stavbou, ktorá je priestorovo uzavretá a zastrešená a je pevne spojená so zemou – bod 3.1 STN 73 4301 Bytové budovy) = ortogonálneho priemetu vonkajšieho obvodu zvislých konštrukcií (bez izolačných prímuroviek) najrozsiahlejšej časti stavby vnímateľnej nad terénom do vodorovnej roviny (t j. napr. stavby bazénov ani podzemných objektov sa do zastavanej plochy nepočítajú). Do zastavanej plochy sa nepočíta pôdorysný priemet previsajúcich atík, striech, balkónov, arkierov a podobne s presahom do 1,5 m, prístrešky nad spevnenými plochami sa počítajú.

>> Ruší sa celý text zo „ZaD č. 01/2007“. >>

>> Za text súvisiaci s nadpisom „Intenzita využitia plôch“ sa vkladá nový nadpis s textom, ktorý vrátane nadpisu znie: >>

## Oplotenie pozemkov

Pri oplotení pozemkov rodinných domov dodržať podmienku max. výšky oplotenia 2 m, oplotenie pozemkov zo strany od ulice v rozsahu min. 30% riešiť prieľadné. V uličnej čiare nových rozvojových plôch je potrebné dodržiavať jednotný vzhlad oplotenia.

Definície pojmov:

Prieľadným oplotením sa rozumie oplotenie pozemkov, kde je určené % oplotenia zo strany uličného priestoru vybudované z materiálov zabezpečujúcich „prieľad“ medzi ulicou a oploteným pozemkom. Neprieľadným oplotením sa rozumie oplotenie, ktoré nespĺňa podmienky uvedené v texte vyššie. Budovanie „zelených oplotení“ sa nepovažuje za porušenie regulácie v prípade, ak ide o jednotné „zelené

oplotenie“ v uličnej čiare a ak min. 30 % brány a bráničky je vybudovaných z materiálov zabezpečujúcich „priehľad“ medzi ulicou a oploteným pozemkom.

Uličná čiara vymedzuje obrys celého uličného priestoru (t .j. priestoru cestných komunikácií, vrátane komunikácií pre chodcov, cyklistických komunikácií príp. aj technickej zelene) až po hranicu stavebných pozemkov (je zároveň hranicou stavebného pozemku zo strany hlavného dopravného prístupu na pozemok).

Jednotný vzhľad oplotenia - Jednotným vzhľadom oplotenia sa rozumie umiestnenie výrazovo podobných oplotení v uličnej čiare z hľadiska výšky, priehľadnosti, konštrukcie, materiálu – za nejednotný vzhľad sa považuje najmä umiestnenie 2 susediacich oplotení bez vyriešenia plynulého prechodu medzi jednotlivými oploteniami.

>> V závere sa vkladá nový nadpis s textom, ktorý vrátane nadpisu znie: >>

## Špecifická regulácia

Pri zonálnom riešení rozvojových plôch dodržať podmienku realizácie verejnej, izolačnej alebo areálovej kríkovej a stromovej zelene, bez konfliktu s inžinierskymi sieťami.

## Zásady a regulatívy funkčného využívania územia

>> V nadpise „Plochy s prevládajúcou obytnou funkciou – regulačný blok Z1 a rozvojové zámery č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 2,3,4,5,6,7,8-01/2016“ sa ruší text „prevládajúcou“ a v závere sa vkladá text „„ 1-04, 6-04, 7-04 (č. 2b, 6 len vo výhľadovej etape – pozri Vysvetlivky k uplatňovaniu regulácie v úvode kapitoly č. 2.17)“ - celý nadpis potom znie: >>

**Plochy s obytnou funkciou – regulačný blok Z1 a rozvojové zámery č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 2,3,4,5,6,7,8-01/2016, 1-04, 6-04, 7-04 (č. 2b, 6 len vo výhľadovej etape – pozri Vysvetlivky k uplatňovaniu regulácie v úvode kapitoly č. 2.17)**

>> V závere 1. odseku sa vkladá text, ktorý znie: >>

, 1-04, 6-04, 7-04

>> V 1. odrážke 1. odseku sa ruší text „obytná funkcia –“. >>

>> V 2. odseku sa text „rodinných“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

bytových

>> V 1. odrážke 2. odseku sa ruší text „obytná funkcia –“. >>

>> Za 1. odrážku 4. odseku sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- zariadenia súvisiace s odpad. hospodárstvom

>> V nadpise „Plochy s prevládajúcou výrobnou funkciou – regulačný blok Z2 a rozvojové zámery č. 9, a 10, 8,(9),11-01/2016“ sa ruší text „prevládajúcou“ a v závere sa vkladá text „(č. 9, 10 a (9)-01/2016 len vo výhľadovej etape – pozri Vysvetlivky k uplatňovaniu regulácie v úvode kapitoly č. 2.17)“ - celý nadpis potom znie: >>

**Plochy s výrobnou funkciou – regulačný blok Z2 a rozvojové zámery č. 9, a 10, 8,(9),11-01/2016 (č. 9, 10 a (9)-01/2016 len vo výhľadovej etape – pozri Vysvetlivky k uplatňovaniu regulácie v úvode kapitoly č. 2.17)**

>> V úvode 1. odrážky 1. odseku sa vkladá text, ktorý znie: >>

výroba, sklady a stavebníctvo -

>> Za 1. odrážku 3. odseku sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- zariadenia súvisiace s odpad. hospodárstvom (okrem zberného dvora a kompostárne)

*>> V závere 2. odseku 3. odseku sa vkladá text, ktorý znie: >>*

- zároveň je neprípustný budúci chov hospodárskych zvierat, ktorý by svojim ochranným pásmom obmedzoval okolité existujúce resp. navrhované obytné a rekreačné zóny.

*>> V nadpise „Plochy s prevládajúcou rekreačnou funkciou - regulačný blok Z3“ sa ruší text „prevládajúcou“ - celý nadpis potom znie: >>*

### **Plochy s rekreačnou funkciou - regulačný blok Z3**

*>> V úvode sa vkladá nový odsek s textom, ktorý znie: >>*

Hlavná (prevládajúca) funkcia:

- záhradkárske a chatové osady, rekreačné usadlosti

*>> Ruší sa 1. odseku. >>*

*>> Za 1. odseku sa vkladá nová odseku s textom, ktorý znie: >>*

- zariadenia súvisiace s odpad. hospodárstvom

*>> V nadpise „Plochy poľnohospodárskej pôdy - regulačný blok N1“ sa v závere sa vkladá text „(patria sem aj výhľadové lokality č. 2b, 6, 9, 10, (9)-01/2016 do doby schválenia aktualizácie ÚPN - pozri Vysvetlivky k uplatňovaniu regulácie v úvode kapitoly č. 2.17)“ - celý nadpis potom znie: >>*

### **Plochy poľnohospodárskej pôdy - regulačný blok N1 (patria sem aj výhľadové lokality č. 2b, 6, 9, 10, (9)-01/2016 do doby schválenia aktualizácie ÚPN - pozri Vysvetlivky k uplatňovaniu regulácie v úvode kapitoly č. 2.17)**

*>> V úvode sa vkladá nový odsek s textom, ktorý znie: >>*

Hlavná (prevládajúca) funkcia:

- poľnohospodárska pôda – orná pôda, trvalé trávne porasty

*>> Ruší sa 1. odseku. >>*

*>> Za 1. odsek sa vkladá nový odsek s textom, ktorý znie: >>*

Neprípustné využitie:

- ostatné neuvedené funkcie.

*>> Ruší sa celý text 2. odseku. >>*

### **Plochy poľnohospodárskych trvalých kultúr - regulačný blok N2**

*>> V úvode sa vkladá nový odsek s textom, ktorý znie: >>*

Hlavná (prevládajúca) funkcia:

- poľnohospodárske trvalé kultúry - vinice

*>> V 1. odseku sa ruší 1. odseku a v závere sa vkladajú nové odseky s textom, ktorý znie: >>*

- lesné plochy a nelesná vegetácia
- vodné plochy
- trávne porasty.

*>> Za 1. odsek sa vkladá nový odsek s textom, ktorý znie: >>*

Neprípustné využitie:

- ostatné neuvedené funkcie.

### **Plochy prvkov ekologického významu - regulačný blok N3**

>> V úvode sa vkladá nový odsek s textom, ktorý znie: >>

Hlavná (prevládajúca) funkcia:

- prvky ekologického významu – plochy hospodárskych lesov a nelesnej drevinovej vegetácie, lesy ochranné a osobitného určenia, trvalé trávne porasty, vodné plochy a toky

>> V 1. odseku sa ruší 1. a 3. odrážka. >>

>> Za 1. odsek sa vkladá nový odsek s textom, ktorý znie: >>

Nepripustné využitie:

- ostatné neuvedené funkcie.

>> V 2. odseku sa ruší text „platia isté obmedzenia pre poľnohospodársku výrobu,“. >>

>> Ruší sa 1. a 2. odsek „ZaD č. 01/2007“ a pred 3. odsek sa vkladá nová nadpis, ktorý znie: >>

### **Plochy s rekreačnou funkciou – rozvojový zámer č. D1 (ZaD č. 01/2007)**

>> V 1. odseku sa text „plochy pre rekreačné využitie (R)“ nahrádza textom, ktorý znie:>>

rekreačné plochy (chatová osada, vodná plocha)

>> Ruší sa 1. a 4. odrážka 2. odseku. >>

>> Za 1. odrážku 3. odseku sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- zariadenia súvisiace s odpad. hospodárstvom

>> V nadpise „Plochy s prevládajúcou funkciou občianskej vybavenosti – rozvojový zámer č. 1-01/2018“ zo „ZaD č. 01/2018“ sa ruší text „prevládajúcou“ a v závere sa vkladá text „a s funkciou dopravnej a občianskej vybavenosti – rozvojový zámer č. 4-04“ - celý nadpis potom znie: >>

### **Plochy s funkciou občianskej vybavenosti – rozvojový zámer č. 1-01/2018 a s funkciou dopravnej a občianskej vybavenosti – rozvojový zámer č. 4-04**

>> V 1. odseku sa text „funkcia občianskej vybavenosti -“ nahrádza textom, ktorý znie:>>

občianska vybavenosť -

>> Za 1. odsek sa vkladá nový odsek s textom, ktorý znie: >>

Hlavná (prevládajúca) funkcia pre rozvojový zámer č. 4-04:

- dopravná a občianska vybavenosť – parkovisko pre cintorín, obchod a služby

>> Za 2. odrážku 3. odseku sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- zariadenia súvisiace s odpad. hospodárstvom (okrem zberného dvora a kompostárne)

>> V závere sa vkladajú nové nadpisy s textom, ktorý znie: >>

### **Plochy so zmiešanou funkciou občianskeho vybavenia a bývania v rodinných domoch – rozvojový zámer č. 2-04, 3-04**

Hlavná (prevládajúca) funkcia pre rozvojové zámery č. 2-04, 3-04:

- občianska vybavenosť – služby (dom pre seniorov)
- bývanie v rodinných domoch

Prípustné využitie:

- občianska vybavenosť ostatná, najmä obchodného charakteru
- drobná výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov (remeselné prevádzky)

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- zeleň, ihriská a oddychové plochy
- občianska vybavenosť
- ostatné súvisiace funkcie.

Neprípustné využitie:

- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- zariadenia súvisiace s odpad. hospodárstvom
- skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru.

### **Plochy s funkciou vyhradenej zelene – rozvojový zámer č. 5-04**

Hlavná funkcia:

- vyhradená zeleň (cintorín/pohrebisko)

Prípustné využitie:

- občianska vybavenosť - zariadenia služieb súvisiacich s pohrebníctvom (dom smútku, kvetinárstvo, kamenárstvo)
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- parkovo upravená plošná zeleň
- zeleň líniová

Neprípustné využitie:

- ostatné neuvedené funkcie.

### **Plochy so zmiešanou funkciou skladov a občianskeho vybavenia – regulačný blok Z4**

Hlavná (prevládajúca) funkcia:

- sklady
- občianska vybavenosť – služby

Prípustné využitie:

- drobná výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov (remeselné prevádzky)
- bývanie správcu
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- zeleň, ihriská a oddychové plochy
- ostatné súvisiace funkcie.

Neprípustné využitie:

- bývanie okrem bývania správcu
- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- zariadenia súvisiace s odpad. hospodárstvom
- skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru.

### **Zásady a regulatívy umiestnenia občianskej vybavenosti**

>> Ruší sa 2. odsek a odseky zo „ZaD č. 01/2007“ a „ZaD č. 01/2018“. >>

### **Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia**

>> Ruší sa 1. až 3. odsek, 2. a 4. odrážka zo „ZaD č. 01/2007“, 1., 3. a 4. odrážka zo „ZaD č. 01/2016“ a posledný odsek zo „ZaD č. 01/2016“. >>

>> V 1. odrážke zo „ZaD č. 01/2007“ sa ruší text „Zmien a doplnkov č. 01/2007““. >>

>> V 5. odrážke zo „ZaD č. 01/2016“ sa celý text nahrádza textom, ktorý znie: >>

v zmysle ust. § 28 ods. 2 a 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je na území obce Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v územnom konaní pri stavbách letísk a osobitných letísk, pri stavbách leteckých pozemných zariadení a pri stavbách uvedených v ustanovení § 30 leteckého zákona, pričom súhlas Dopravného úradu sa vyžaduje aj pre nasledovné stavby a zariadenia nestavebnej povahy, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky:

>> V 1. pododrážke 5. odrážky zo „ZaD č. 01/2016“ sa text „a“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

alebo

>> V 2. pododrážke 5. odrážky zo „ZaD č. 01/2016“ sa text „a“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

alebo

### **Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia**

>> Ruší sa 1. a 2. odsek a všetky odrážky zo „ZaD č. 01/2016“. >>

>> V 1. odrážke zo „ZaD č. 01/2007“ sa text „B.1.10.“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

„Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov“

>> V 2. odrážke zo „ZaD č. 01/2007“ sa ruší text „Zmien a doplnkov č. 01/2007““. >>

>> V 3. odrážke zo „ZaD č. 01/2007“ sa text „B.1.10.“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

„Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov“

>> V 6. odrážke zo „ZaD č. 01/2007“ sa text „666/2004“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

7/2010

>> Za 7. odrážku zo „ZaD č. 01/2007“ sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- umožniť výstavbu/rozšírenie verejnej elektronickej komunikačnej siete (VEKS - jej podzemných sietí aj nadzemných stavieb základňových staníc), ako technickej infraštruktúry vybavenia územia

>> V 8. odrážke zo „ZaD č. 01/2007“ sa texty „223/2001“ a „v znení neskorších predpisov, zákonom č. 529/2002 Z. z. o obaloch, Vyhláškou č. 284/2001 Z. z. a Vyhláškou č. 409/2002 Z. z.“ nahrádzajú textami, ktoré znejú: >>

7/2010

a o zmene a doplnení niektorých zákonov

>> Celý text 10. odrážky zo „ZaD č. 01/2007“ sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

pri riešení úloh na úseku civilnej ochrany obyvateľstva dodržiavať zásady vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov (najmä § 4 ods. 2,3,4, a tretiu a štvrtú časť prílohy č. 1 citovanej vyhlášky).

>> V závere sa vkladajú nové odrážky s textom, ktorý znie: >>

- návrh prístupových komunikácií a nástupných plôch pre protipožiarnu zásahu v navrhovaných územiach riešiť v podrobnejších stupňoch ÚPD a PD stavieb – až po upresnení konkrétnej funkčnej náplne, prístupové komunikácie musia spĺňať požiadavky § 82 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z..
- rešpektovať zákon č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov



## **Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt**

>> *Ruší sa 2. odrážka a celý text zo „ZaD č. 01/2007“ a zo „ZaD č. 01/2016“.* >>

>> *V 3. odrážke sa pred text „kostol“ vkladá text, ktorý znie: >>*

rímskokatolícky

>> *Za 3. odrážku sa vkladajú nové pododseky s textom, ktorý znie: >>*

Nehnutelnú národnú kultúrnu pamiatku: „kostol“ (r. k. **Povýšenia sv. Kríža, č. ÚZPF: 35/1**) je nutné zachovať a chrániť v zmysle zákona č.49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“). Pri obnove národných kultúrnych pamiatok je potrebné postupovať v zmysle **§ 32** pamiatkového zákona.

V bezprostrednom okolí nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky, v okruhu desiatich metrov, nemožno v zmysle § 27 ods. 2 pamiatkového zákona vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky.

>> *V závere sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>*

- z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk rešpektovať nasledovnú podmienku v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o ÚP a SP a zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov: „Investor / stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ nevidovaných archeologických nálezov a nálezísk.“

O nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Trnava v súlade so zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

## **Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability**

>> *V 1. odrážke sa rušia texty „a územia pripravované na vyhlásenie“, „prírodná pamiatka Mostovské presypy (vP12 - označenie podľa ÚPN VÚC), vyhlásené v roku 1973, Čierna voda ako PP nP3, Salibský Dudvák ako PR nR16, Suchý potok ako PP nP27, potok Nový Kalník ako PP nP17“ a za text „rešpektovať“ sa vkladá text, ktorý znie: >>*

územia zaradené do NATURA 2000 a

>> *Za 1. odrážku sa vkladajú nové pododseky s textom, ktorý znie: >>*

### **Maloplošné chránené územia**

- PP Mostovské presypy (prírodná pamiatka, EČ 110) o výmere 3,0721 ha - nariadením ONV v Galante č. 11-V./1983 zaradené medzi chránené prírodné výtvy a chránené prírodné pamiatky, vyhláškou KÚŽP Trnava č. 1/2004 zaradené do 4. stupňa ochrany, ochranné pásmo do vzdialenosti 60 m smerom von od hranice chráneného územia s 3. stupňom ochrany

### **Európska sústava chránených území NATURA 2000**

- SKUEV0822 Malý Dunaj (chránené územie európskeho významu) - Opatrenie Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky zo 7. decembra 2017 č. 1/2017, ktorým sa mení a dopĺňa výnos MŽP SR zo 14. júla 2004 č. 3/2004-5.1, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu, zaradené do 2. stupňa ochrany

>> V 2. odrážke sa ruší text „Nadregionálny biokoridor Malý Dunaj nBK7, Regionálne biocentrum Tomášikovský presyp a les, vodný mlyn rBC36, Regionálne biocentrum Mostovianske presypy rBC 21, Regionálny biokoridor Salibský Dudváh rBK30, Regionálny biokoridor Čierna Voda rBK6, Regionálny biokoridor Dudváh, Gidra rBK9, Regionálny biokoridor Suchý potok, Nový Kalník rBK26“ a za text „prvky RÚSES“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

okresu Galanta 2019 <sup>1</sup>

>> Za 2. odrážku sa vkladajú nové pododseky s textom, ktorý znie: >>

#### **Prvky RÚSES**

- biocentrum regionálneho významu RBC15 Tomášikovský les (pôvodne rBC36 Tomášikovský presyp a les, vodný mlyn a Šoriakoš)  
Manažmentové opatrenia: vytvorenie prechodnej zóny – nárazníkového pásu medzi biocentrom a poľnohospodárskymi pozemkami; eliminovanie šírenia invázných druhov drevín a rastlín; podpora prirodzeného druhového zloženia lesných porastov; reguláciu urbanizačných aktivít
- biokoridor nadregionálneho významu NRBK2 Malý Dunaj (pôvodne nBK7 Malý Dunaj)  
Manažmentové opatrenia: zachovať brehovú a sprievodnú vegetáciu vodných tokov; vylúčiť aplikáciu chemických látok v území; zabezpečiť elimináciu agresívnych a odstránenie invázných druhov drevín; dôsledné odstraňovanie invázných druhov rastlín; zosúladiť spôsob obhospodarovania poľnohospodárskej krajiny so záujmami ochrany prírody a prírodných zdrojov; vylúčenie intenzívneho poľnohospodárstva v nívnych oblastiach a aplikovanie ekologických foriem hospodárenia v príbrežnej zóne; regulácia rekreácie; regulácia ťažby štrkopieskov
- biokoridor regionálneho významu RBK13 Dolný Dudváh (pôvodne rBK9 Dudáh, Gidra)  
Manažmentové opatrenia: vytvorenie nárazníkového pásu trávnych porastov okolo vodného toku; vylúčenie aplikácie chemických látok v území; zabezpečenie eliminácie invázných druhov drevín; dôsledné odstraňovanie invázných druhov rastlín; zosúladenie spôsobu obhospodarovania poľnohospodárskej krajiny s ochranou biokoridoru; regulácia urbanizácie (bytová výstavba, doprava)
- biokoridor regionálneho významu RBk16 Čierna voda (pôvodne rBK6 Čierna voda)  
Manažmentové opatrenia: vytvorenie nárazníkového pásu trávnych porastov okolo vodného toku; vylúčenie aplikácie chemických látok v území; zabezpečenie eliminácie invázných druhov drevín; dôsledné odstraňovanie invázných druhov rastlín; zosúladenie spôsobu obhospodarovania poľnohospodárskej krajiny s ochranou biokoridoru; regulácia urbanizácie a rekreácie
- biokoridor regionálneho významu RBk17 Salibský Dudváh (pôvodne rBK30 Salibský Dudváh a mBK)  
Manažmentové opatrenia: vytvorenie nárazníkového pásu trávnych porastov okolo vodného toku; vylúčenie aplikácie chemických látok v území; zabezpečenie eliminácie invázných druhov drevín; dôsledné odstraňovanie invázných druhov rastlín; zosúladenie spôsobu obhospodarovania poľnohospodárskej krajiny s ochranou biokoridoru; regulácia urbanizácie
- biokoridor regionálneho významu RBk18 Stará Čierna voda – navrhujeme doplniť brehovú porasty  
Manažmentové opatrenia: vytvorenie nárazníkového pásu trávnych porastov okolo vodného toku; vylúčenie aplikácie chemických látok v území; zabezpečenie eliminácie invázných druhov drevín; dôsledné odstraňovanie invázných druhov rastlín; zosúladenie spôsobu obhospodarovania poľnohospodárskej krajiny s ochranou biokoridoru; regulácia urbanizácie a rekreácie
- biokoridor regionálneho významu RBK19 Nový Kálnik – Hajmáš (pôvodne rBK26 Suchý potok, Nový Kalník)  
Manažmentové opatrenia: vytvorenie nárazníkového pásu trávnych porastov okolo vodného toku; vylúčenie aplikácie chemických látok v území; zabezpečenie eliminácie invázných druhov drevín; dôsledné odstraňovanie invázných druhov rastlín; zosúladenie spôsobu obhospodarovania poľnohospodárskej krajiny s ochranou biokoridoru; regulácia ťažby štrkopieskov

#### **Genofondové lokality podľa RÚSES**

- GL 50 rameno Starý háj

Manažmentové opatrenia: odstraňovanie invázných druhov rastlín, zriadenie nárazníkového pásu okolo lokality

– GL 51 Malý Dunaj II.

Manažmentové opatrenia: zmena druhového zloženia lesov a spôsobu , odstraňovanie invázných druhov rastlín, zriadenie nárazníkového pásu okolo vodného toku, regulácia rekreácie

– GL 52 Suchý potok

Manažmentové opatrenia: odstraňovanie invázných druhov rastlín, zriadenie nárazníkového pásu okolo lokality

– GL 55 Mostovské presypy

Manažmentové opatrenia: selektívne odstraňovanie agátu na centrálnej lokalite, kosenie bezlesných častí, vytvorenie nárazníkového pásu okolo presypov

– GL 58 rameno Meder

Manažmentové opatrenia: odstraňovanie invázných druhov rastlín, zriadenie nárazníkového pásu okolo vodného toku

**Ekologicko-významné segmenty krajiny podľa RÚSES**

– EV 139 Lesný porast Šoriakoš

– EV 140 Rameno Veľké lúky

– EV 141 Rameno Pažite

– EV 142 Lesný porast

– EV 143 Lužný lesík

– EV 147 Skupinka drevín

– EV 148 Mokrad'

– EV 149 Skupinka drevín

– EV 150 Mokrad' Majstrovské

– EV 151 Menšia mokrad'

– EV 152 Rameno Čierny Brod

– EV 153 Lesný porast Jamina

– EV 155 Staré rameno

– EV 156 Rameno Šárdu

– EV 173 Lesík pri Starej Č. vode

– EV 176 Suchý potok

– EV 179 Vodný tok Meder

– EV 181 Kanál od Suchého potoka

– EV 182 Medza

– EV 183 Suchý potok

>> V 3. odrážke sa ruší text „nBK7 nadregionálny biokoridor tok Malého Dunaja s jeho okolím, nBK5 nadregionálny biokoridor Chotárny kanál - Čiližský potok, rBC18 regionálne biocentrum Malý Dunaj, rBC24 regionálne biocentrum Ohradský a Belský kanál, rBK14 regionálny biokoridor kanál Gabčíkovo - Topoľníky, rBK17 regionálny biokoridor Klátovský kanál, interakčné prvky plošné a líniové, líniová zeleň pôdochranná“.

>>

>> Za 3. odrážku sa vkladajú nové pododseky s textom, ktorý znie: >>

- interakčné prvky plošné a líniové
- líniová zeleň pôdochranná

>> V 4. odrážke sa text „5.“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

4.

>> Za 4. odrážku sa vkladajú nové odrážky s textom, ktorý znie: >>

- realizovať ekostabilizačné opatrenia podľa RÚSES okresu Dunajská Streda 2019 <sup>1</sup>:
  - E2 - zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie v poľnohospodársky intenzívne využívannej krajine, rozčleniť veľkoblukovú ornú pôdu (makroštruktúry) na menšie bloky (mezoštruktúry až mikroštruktúry)
  - E22 - zabezpečiť výsadbu izolačnej hygienickej vegetácie v okolí antropogénnych objektov s nepriaznivými vplyvmi na životné prostredie - poľnohospodárske a priemyselné objekty, skládky
  - E23 - zosúladiť ťažbu nerastných surovín s ochranou prírody a ochranu vôd
  - E28 - výsadba vetrolamov.
- realizovať manažmentové opatrenia podľa RÚSES okresu Dunajská Streda 2019:
  - Nelesné biocentrá, terestrické biokoridory
    - MO12 - zabezpečiť odstraňovanie drevín, nastupujúcich v rámci sekundárnej sukcesie
  - Vodné a mokradové biocentrá a biokoridory
    - MO14 - zriadiť prechodnú (pufrovaciu) zónu medzi hydrickými ekosystémami a poľnohospodárskou krajinou za účelom tlmenia negatívnych vplyvov intenzívneho poľnohospodárstva
  - Všeobecné a špecifické manažmentové opatrenia
    - MO29 - eliminovať zdroje stresových faktorov a revitalizovať zaťažené územia (napr. návrh rekultivácie ťažobných priestorov, výsadba izolačnej vegetácie v okolí zdrojov znečistenia a hluku, zmeny funkcie a prevádzky technických zariadení a i.)
- uplatniť v riešení lokality č. D1 (ZaD č. 01/2007) navrhované ekostabilizačné opatrenia:
  - v žiadnom prípade sa nebude zasahovať do brehových porastov vodných tokov, vodného kanála a lesných porastov v blízkosti tokov, zachová sa min. ich súčasná hranica, ktorá je daná skutočným stavom v teréne
  - pozdĺž Čiernej vody a vodného kanála sa doplní výsadba nelesnej stromovej a krovinej vegetácie
  - zmení sa kultúra ornej pôdy na TTP min. na plochách, ktoré sa dotýkajú brehov vodných tokov

>> Ruší sa 1. a 4. odrážka zo „ZaD č. 01/2007“. >>

>> V 1. odrážke zo „ZaD č. 01/2016“ sa text „Mostová II.“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

Šoriakoš

>> Za 1. odrážku zo „ZaD č. 01/2016“ sa vkladá nový pododsek s textom, ktorý znie: >>

V zmysle § 3, ods. 3, 4 Zákona 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov, sa v CHVO Žitný ostrov zakazuje:

a) stavať alebo rozširovať

1. nový priemyselný zdroj alebo jestvujúci priemyselný zdroj, v ktorom sa vyrábajú alebo na výrobu používajú znečisťujúce látky, s výnimkou rozširovania a prestavby existujúcich priemyselných zdrojov, ktorými sa dosiahne účinnejšia ochrana vôd,
2. nový priemyselný zdroj alebo jestvujúci priemyselný zdroj, ktorý produkuje priemyselné odpadové vody obsahujúce prioritné nebezpečné látky,
3. ropovod alebo iný líniový produktovod na prepravu znečisťujúcich látok,
4. sklad ropných látok s celkovou kapacitou väčšou ako 1 000 m<sup>3</sup>; v chránenej vodohospodárskej oblasti podľa § 2 ods. 2 písm. a) s celkovou kapacitou väčšou ako 200 m<sup>3</sup> a s kapacitou jednotlivých nádrží väčšou ako 50 m<sup>3</sup>,
5. spracovateľské zariadenia na uhynuté zvieratá a bitúnky,
6. stavby veľkokapacitných fariem alebo stavby sústredených menších fariem,

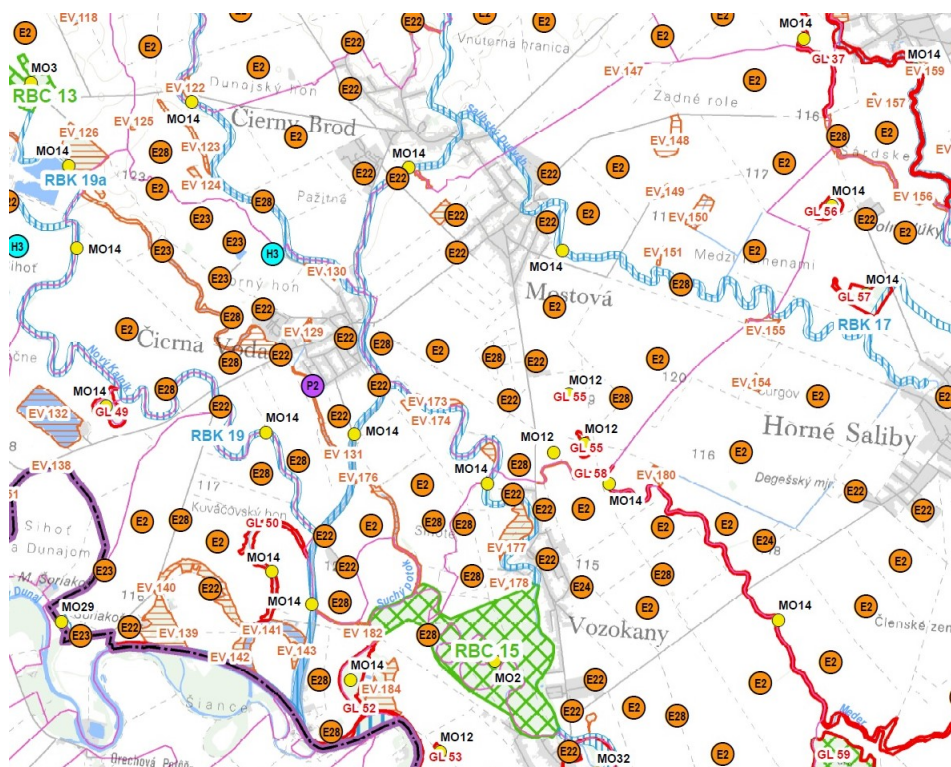
7. stavby hromadnej rekreácie alebo stavby individuálnej rekreácie bez zabezpečenia čistenia komunálnych odpadových vôd,
8. stavby, ktoré si vyžadujú počas výstavby alebo prevádzky aplikáciu znečisťujúcich látok,
- b) vykonávať leteckú aplikáciu hnojív, prípravkov na ochranu rastlín a biocídnych výrobkov vo vzdialenosti menej ako 50 m od povrchových vôd, odkrytých podzemných vôd a vodných plôch, kde môže dôjsť k znečisteniu vôd alebo k ohrozeniu kvality vôd,
- c) vykonávať plošné odvodnenie lesných pozemkov v rozsahu, ktorým sa narušia vodné pomery v chránenej vodohospodárskej oblasti,
- d) odvodňovať poľnohospodárske pozemky vo výmere väčšej ako 50 ha súvislej plochy,
- e) ťažiť rašelinu v množstve väčšom ako 500 000 m<sup>3</sup> celkovo na jednom mieste,
- f) ťažiť nevyhradené nerasty povrchovým spôsobom alebo vykonávať iné zemné práce, ktorými môže dôjsť k odkrytiu súvislej hladiny podzemnej vody,
- g) ukladať rádioaktívny odpad,
- h) budovať skládky na nebezpečný odpad a zariadenia na zneškodňovanie odpadov,
- i) aplikovať prípravky na ochranu rastlín, ktorých použitie je podľa zoznamu vydaného podľa osobitného predpisu v chránenej vodohospodárskej oblasti zakázané.

V zmysle § 3 ods. 4 Zákona č. 305/2018 Z. z. „Existujúce stavby a zariadenia uvedené v odseku 3 písm. a) tretom až šiestom bode možno rekonštruovať a modernizovať, len ak sa dosiahne účinnejšia ochrana vôd a vodných pomerov oproti súčasnému stavu, odstráni sa pôvodný zdroj znečistenia, ak existuje, a uplatnia sa najlepšie dostupné techniky, ktoré zabezpečia vysoký stupeň ochrany povrchových vôd a podzemných vôd.“

>> Ruší sa posledný odsek zo „ZaD č. 01/2007“, vrátane odrážok. >>

>> V závere sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane obrázku znie: >>

<sup>1</sup> RÚSES okresu Galanta, 2019



Legenda:

Navrhované prvky RÚSES



biocentrum regionálneho významu



biokoridor nadregionálneho významu - hydrický



biokoridor regionálneho významu - hydrický



ekologicky významný segment krajiny



genofondová lokalita

Ekostabilizačné opatrenia



## **Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**

*>> 1. až 4. pododrážka 1. odrážky sa nahrádzajú novými pododrážkami s textom, ktorý znie: >>*

- Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a tvorbe krajiny
- Zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- Zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch
- Zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacie predpisy
- Zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a nadväzujúce predpisy, týkajúce sa ochrany ovzdušia
- Zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve
- Zákon č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov (najmä požiadavky §132 a §133)
- Vyhlášku MZ SR č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí
- Vyhlášku MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzení ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia
- Vyhlášku MZ SR č. 91/2023 Z. z., ktorou sa ustanovujú ukazovatele a limitné hodnoty kvality pitnej vody a kvality teplej vody, postup pri monitorovaní pitnej vody, manažment rizík systému zásobovania pitnou vodou a manažment rizík domových rozvodných systémov
- Vyhlášku MZ SR č. 100/2018 Z. z. o obmedzovaní ožiarenia obyvateľov z pitnej vody, z prírodnej minerálnej vody a z pramenitej vody
- Vyhlášku MZ SR č. 534/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na zdroje elektromagnetického žiarenia a na limity expozície obyvateľov elektromagnetickému žiareniu v životnom prostredí a iné predpisy v aktuálnom znení

*>> Za 10. odrážku sa vkladajú nové odrážky s textom, ktorý znie: >>*

- urbanizáciu územia usmerňovať s ohľadom na max. ochranu prírody (ochrana existujúcich lesných porastov, vodných tokov, navrhovaných prvkov MÚSES ...)
- obmedziť podiel zastavaných a spevnených plôch vhodnou reguláciou

*>> Za 12. odrážku sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>*

- výstavbu v lokalitách č. 6-04, 7-04 podmieniť vypracovaním akustickej štúdie, ktorá posúdi hlukové pomery v danom území a v prípade prekročenia prípustných hodnôt hluku podľa ustanovení vyhlášky

MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v platnom znení je potrebné navrhnuť a zapracovať do projektových dokumentácií príslušné protihlukové opatrenia

>> *Za 13. odrážku sa vkladajú nové odrážky s textom, ktorý znie: >>*

- v riešenom území nevyčleňovať plochy pre stavby (prevádzky), ktoré by mohli neprimeraným hlukom, zápachom, resp. prachom obťažovať obyvateľov a rekreatantov

>> *V 22. odrážke sa text „v znení neskorších predpisov“ nahrádza textom, ktorý znie: >>*

a o zmene a doplnení niektorých zákonov

>> *Ruší sa celý text odrážok zo „ZaD č. 01/2007“. >>*

>> *V závere sa vkladajú nové odrážky s textom, ktorý znie: >>*

- realizovať adaptačné opatrenia, vyplývajúce zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy (kapitola č. 8.3 Sídelné prostredie, tabuľka 15), najmä:

**Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:**

- Koncipovať urbanistickú štruktúru mesta tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu
- Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest
- Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplní otvorov
- Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre
- Zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôbené meniacim sa klimatickým podmienkam
- Vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov, cyklistov v meste
- Zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v intraviláne aj extraviláne sídiel
- Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam
- Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny

**Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc**

- Zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch miest a obcí
- Zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie
- Zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia
- Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran

**Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha**

- Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
- Zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach
- V menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd
- V prípade, že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť opatrenia voči riziku lesných požiarov
- Samosprávy by mali podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov

**Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok**

- V prípade že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť udržiavanie a rozširovanie plochy prírody blízkyh lesov, resp. prirodzených lesov
- Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú

- Zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí
- Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest
- Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí
- V prípade, že samospráva vlastní lesy, zabezpečiť udržiavanie siete lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou a rozrušovať nepotrebné lesné cesty
- Usmernenie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení
- Zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii, zosuvom pôdy.
- v ďalšom procese zohľadniť:
  - evidovanú skládku (uzatvorená a rekultivovaná skládka podľa projektovej dokumentácie)
  - environmentálnu záťaž:
    - Identifikátor EZ: SK/EZ/GA/1214
    - Názov EZ: GA (005) / Mostová - obecná skládka KO
    - Názov lokality: obecná skládka KO
    - Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita
  - environmentálnu záťaž:
    - Identifikátor EZ: SK/EZ/GA/1935
    - Názov EZ: GA (1935) / Matúškovo - skládka KO - staré suché koryto Šárdy
    - Názov lokality: skládka KO - staré suché koryto Šárdy
    - Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž
  - územie so stredným radónovým rizikom, ktoré môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia (väčšia časť riešeného územia, okrem malej časti južne od zastavaného územia obce s nízkym radónovým rizikom)
 

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.
  - ložisko nevyhradeného nerastu Mostová – Šoriakoš – štrkopiesky a piesky (ID 4545, organizácia: DELTA stone s.r.o., Rozhodnutie č. OBÚ BA č. 57-911/2014)
  - ložisko nevyhradeného nerastu Čečinska Potôň – štrkopiesky a piesky (ID 4319, organizácia: MEUM a.s., Rozhodnutie č. OBÚ BA č. 761-3262/2010)
  - oblasti, v ktorých nemožno vykonávať ložiskový GP na ropu a zemný plyn (väčšia časť riešeného územia, okrem severovýchodného okraja k. ú. Mostová).

### **Vymedzenie zastavaného územia obce**

>> V 1. odrážke sa texty „niektoré“, „priamo súvisiace s existujúcim zastavaným územím“ nahrádzajú textami, ktoré znejú: >>

všetky

nachádzajúce sa mimo existujúceho zastavaného územia obce

>> Ruší sa celý text zo „ZaD č. 01/2007“ a zo „ZaD č. 01/2016“. >>



## **Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

*>> V 1. pododrážke za 2. pododsekom 2.. odrážky 1. odseku sa text „sídlného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce“ nahrádza textom, ktorý znie: >>*

hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce

*>> V 1. pododrážke za 2. pododsekom 2.. odrážky 1. odseku sa za text „slúžia cestné ochranné pásma“ vkladá text, ktorý znie: >>*

, ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu, cestné ochranné pásmo vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce

*>> V 5. pododrážke za 2. pododsekom 2.. odrážky 1. odseku sa ruší text „Povolením výnimiek nesmie dôjsť k rozšíreniu súvislej zástavby obcí obstavovaním komunikácie.“ . >>*

*>> V 6. pododrážke za 2. pododsekom 2.. odrážky 1. odseku sa celý text nahrádza textom, ktorý znie: >>*

Cestný správny orgán povoľuje výnimku podľa odseku 5 na základe stanoviska správcu pozemnej komunikácie a stanoviska dopravného inšpektorátu vydaného v rozsahu jeho pôsobnosti podľa osobitných predpisov, v ktorého miestnej pôsobnosti je časť cestného ochranného pásma, v ktorej sa má povoliť výnimka podľa odseku 2. Ak ide o povolenie výnimky v cestnom ochrannom pásme diaľnice, cestný správny orgán povoľuje výnimku na základe stanoviska správcu pozemnej komunikácie a stanoviska Ministerstva vnútra Slovenskej republiky vydaného v rozsahu jeho pôsobnosti podľa osobitných predpisov.

*>> V 1. odrážke 2. odseku sa ruší text „č.“ . >>*

*>> V 6. odrážke 2. odseku sa texty „verejných vodovodov a verejných kanalizácií vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie“ a „v znení neskorších predpisov“ nahrádzajú textami, ktoré znejú: >>*

vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie

o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach

*>> V 1. pododseku za 6. odrážkou 2. odseku sa text „verejných vodovodov a verejných kanalizácií“ nahrádza textom, ktorý znie: >>*

**vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie**

*>> V 1. pododrážke za 1. pododsekom 6.. odrážky 2. odseku sa celý text nahrádza textom, ktorý znie: >>*

Pásmom ochrany sa rozumie priestor v bezprostrednej blízkosti vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie. Mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“) sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti.

*>> V bode a. 1. pododrážky za 1. pododsekom 6.. odrážky 2. odseku sa text „1,5“ nahrádza textom, ktorý znie: >>*

1,8

*>> V bode b. 1. pododrážky za 1. pododsekom 6.. odrážky 2. odseku sa text „2,5“ nahrádza textom, ktorý znie: >>*

3,0

*>> V 2. pododrážke za 1. pododsekom 6.. odrážky 2. odseku sa za text „V pásme ochrany“ vkladá text, ktorý znie: >>*

okrem výkonu oprávnení správcu vodného toku podľa osobitného predpisu

*>> 7. odrážka 2. odseku sa nahrádza novou odrážkou s textom, ktorý znie: >>*

- pásma ochrany **vodných stavieb** (ak nejde o verejný vodovod a verejnú kanalizáciu) v zmysle § 55 zákona č. 364/2004 o vodách

V záujme ochrany vodnej stavby, ak nejde o verejný vodovod a verejnú kanalizáciu, môže orgán štátnej vodnej správy na návrh vlastníka vodnej stavby určiť pásmo ochrany vodnej stavby a podľa jej povahy zakázať alebo obmedziť v ňom výstavbu niektorých stavieb alebo činností. V pásme ochrany vodnej stavby je vlastník vodnej stavby povinný poskytnúť vlastníkovi nehnuteľnosti náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.

*>> V 8. odrážke 2. odseku sa texty „telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete“, „351/2011“ nahrádzajú textami, ktoré znejú: >>*

sietí

452/2021

*>> V 1. pododseku za 8. odrážkou 2. odseku sa text „68“ nahrádza textom, ktorý znie: >>*

23

*>> V 1. pododrážke za 1. pododsekom 8.. odrážky 2. odseku sa text „1,5“ nahrádza textom, ktorý znie: >>*

0,5

*>> V 1. pododrážke za 1. pododsekom 8.. odrážky 2. odseku sa za texty „celej dĺžke jeho trasy.“ a „Hĺbka a výška ochranného pásma“ vkladajú texty, ktoré znejú: >>*

Ochranné pásmo vedení vstupujúcich do elektronického komunikačného uzla, v dĺžke vedení 15 m od uzla, je 10 m od osi vedenia, pričom elektronickým komunikačným uzlom sa rozumie fyzický bod prepojenia sietí, v ktorom sa prepájajú vedenia medzi najmenej dvoma poskytovateľmi národných sietí a najmenej dvoma poskytovateľmi nadnárodných sietí.

vedenia, ako aj ochranného pásma vedení vstupujúcich do elektronického komunikačného uzla,

*>> V 2. pododrážke za 1. pododsekom 8.. odrážky 2. odseku sa za text „pásme je“ vkladá text, ktorý znie: >>*

bez súhlasu príslušného podniku alebo vykonateľného rozhodnutia stavebného úradu

*>> Celý text 3. odseku sa nahrádza novým odsekom s textom, ktorý znie: >>*

Poznámka: Obec vyhlásila VZN č. 6/2019 zo dňa 16.12.2019 o Prevádzkovom poriadku pohrebiska obce Mostová, ktorým neustanovila ochranné pásmo pohrebiska (cintorína) v zmysle Zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebnictve v znení neskorších predpisov, najmä zákona č. 398/2019 Z. z. (§15 ods. 7). Ochranné pásmo pohrebiska 50 m, určené v platnom ÚPN, sa ruší.

*>> V 5. odseku sa ruší text „V k. ú. Mostová sa nachádza prírodná pamiatka Mostovské presypy (Mostovianske presypy) so 4. stupňom ochrany, ochranné pásmo nebolo určené, preto ním je územie do vzdialenosti 60 m smerom von od jej hranice a platí v ňom tretí stupeň ochrany (§ 17 ods. 8 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny).“ >>*

*>> Za 5. odsek sa vkladá nový odsek s textom, ktorý znie: >>*

V riešenom území nachádzajú územia zaradené do NATURA 2000 a vyhlásené chránené územia:

#### Maloplošné chránené územia

- **PP Mostovské presypy** (EČ 110) o výmere 3,07 ha, vyhlásené v roku 1973, Nariadením ONV v Galante č. 11-V./1983 zaradené medzi chránené prírodné výtvory a chránené prírodné pamiatky, Vyhláškou KÚŽP Trnava č. 1/2004 zaradené do 4. stupňa ochrany.

#### Európska sústava chránených území NATURA 2000

- **SKUEV0822 Malý Dunaj**, vyhlásené Opatrením Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky zo 7. decembra 2017 č. 1/2017, ktorým sa mení a dopĺňa výnos MŽP SR zo 14. júla 2004 č. 3/2004-5.1, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu.

V riešenom území je potrebné rešpektovať plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu:

- ložisko nevyhradeného nerastu Mostová – Šoriakoš – štrkopiesky a piesky (ID 4545, organizácia: DELTA stone s.r.o., Rozhodnutie č. OBÚ BA č. 57-911/2014)
- ložisko nevyhradeného nerastu Čečínka Potôň – štrkopiesky a piesky (ID 4319, organizácia: MEUM a.s., Rozhodnutie č. OBÚ BA č. 761-3262/2010)
- oblasť, kde nemožno vykonávať ložiskový GP na ropu a zemný plyn (väčšia časť riešeného územia, okrem severovýchodného okraja k. ú. Mostová).

>> V 7. odrážke 6. odseku sa text „137/2010 Z. z. o ovzduší, ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

146/2023 o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov

>> V 8. odrážke 6. odseku sa text „578/2003 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia

>> Ruší sa celý text zo „ZaD č. 01/2007“. >>

### **Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny**

>> V 1. odseku sa za texty „(§ 108, ods. 4 a 5, a ochranu životného prostredia.“ vkladajú texty, ktoré znejú: >>

2 a

Podľa § 26 ods. 6 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách je možné vyvlastniť pozemky pri budovaní vodnej stavby a podľa § 21 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách je možné vyvlastniť pozemky pri výstavbe týchto sietí. Podmienky vyvlastnenia upravuje § 110 Zákona č. 50/1976 Zb.

>> V závere 1. odrážky 2. odseku sa vkladá text, ktorý znie: >>

, osobitne miestna komunikácia na pozemkoch registra E parc. č. 230, 591, 632 v k. ú. Šoriakoš

>> Ruší sa 3. odrážka 2. odseku. >>

>> Za 3. odrážku 2. odseku sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- cyklotrasa (vyznačená v grafickej časti a ďalšie cyklotrasy podľa podrobnejších PD, nevyznačené v grafickej časti)

>> V závere 4. odrážky 2. odseku sa vkladá text, ktorý znie: >>

, osobitne vodovodný privádzač

>> V 7. odseku sa ruší text „a územia pripravované na vyhlásenie“ a za text „sa v riešenom území nachádzajú“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

územia zaradené do NATURA 2000 a

>> Ruší sa posledný odsek zo „ZaD č. 01/2007“ a posledné 2 odseky zo „ZaD č. 01/2016“. >>

### **Vymedzenie častí územia, ktoré je potrebné riešiť v dokumentácii nižšieho stupňa**

>> Ruší sa 3. odsek a celý text zo „ZaD č. 01/2007“. >>

### **Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb**

>> V úvode 1. odrážky 2. odseku sa vkladá text, ktorý znie: >>

nový integrovaný koridor pre dopravnú a technickú infraštruktúru,

*>> V úvode 4. odseku sa vkladá text, ktorý znie: >>*

nový koridor pre sieť technickej infraštruktúry, osobitne

*>> V závere 2. odseku sa vkladajú nové odseky s textom, ktorý znie: >>*

- navrhované zariadenia technickej infraštruktúry
- biokoridor - tok Salibského Dudváhu
- navrhovaná výsadba líniovej zelene.