



OU-GA-PLO-2022/000318-636

V Galante 15.08.2022

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný správny orgán v zmysle § 5 ods. 4 zák. č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších právnych predpisov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní) rozhodol

t a k t o :

podľa § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách)

s c h v a ľ u j e

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav v katastrálnom území Šoriakoš, obec Mostová, okres Galanta, ktoré tvoria prílohu tohto rozhodnutia a ktorých zhotoviteľom je spoločnosť TEK DAN, spol. s r.o., Björnsonova 3, 811 05 Bratislava.

O d ô v o d n e n i e

Prípravné konanie pozemkových úprav (ďalej len „PÚ“) v katastrálnom území Šoriakoš bolo nariadené bývalým Pozemkovým úradom v Galante podľa § 28 zákona o pozemkových úpravách dňa 29.10.1991 pod č. 28/91 a to z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívateľských pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom. V nadväznosti na toto nariadenie prípravného konania bývalý Obvodný pozemkový úrad v Galante listom pod č. GA2012/00076-12 zo dňa 17.01.2012 oznámil všetkým účastníkom PÚ, že v katastrálnom území Šoriakoš vykoná potrebné zisťovanie za účelom posúdenia dôvodnosti, naliehavosti a hospodárskej účelnosti vykonania PÚ. V priebehu prípravného konania správny orgán preveroval dôvody PÚ, určoval obvod PÚ, zisťoval potrebu vyňatia pozemkov z obvodu PÚ a záujem vlastníkov o PÚ.

Prípravným konaním sa preukázalo, že uskutočnenie PÚ v katastrálnom území Šoriakoš je účelné a opodstatnené. Z uvedeného dôvodu správny orgán rozhodnutím č. OU-GA-PLO-2020/012317-02 zo dňa 13.10.2020 nariadil pozemkové úpravy podľa § 8 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách, t.j. potreby usporiadania vlastníckych a užívateľských pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 29.10.2020.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie Registra pôvodného stavu a vypracovanie Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu PÚ v katastrálnom území Šoriakoš.

Pri spracovaní všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej aj „VZFU“) boli zhotoviteľom a správnym orgánom využité tieto podklady:

- VZFU – Prieskumy, rozbor a analýza súčasného stavu,
- Výsledky účelového mapovania polohopisu a výškopisu pre projekt pozemkových úprav,
- Ortofotomozajka v klade ZMVM v mierke 1:5000,
- Výsledky aktualizácie máp BPEJ a hodnotová mapa,
- Program starostlivosti o lesy (PSL) na roky 2015-2024,
- MÚSES pre PPÚ Šoriakoš,
- Údaje registra pôvodného stavu,
- Iné odborné podklady o území.

Návrh VZFU bol podľa § 9 ods. 12 zákona o pozemkových úpravách s Obcou Mostová, združením účastníkov PÚ, dotknutými orgánmi štátnej správy a dotknutými správcami verejných zariadení prerokovaný dňa 9.6.2022 v kultúrnom dome v Mostovej.

Po zapracovaní odôvodnených požiadaviek účastníkov PÚ prerokovania bol vypracovaný návrh VZFU určený na zverejnenie.

Podľa § 10 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách bol návrh VZFU zverejnený verejnou vyhláškou v Obci Mostová od 23.6.2022 do 25.7.2022. Súčasne bol návrh VZFU doručený združeniu účastníkov PÚ. Účastníci PÚ boli vyzvaní, aby sa k návrhu VZFU vyjadrili. Správny orgán zároveň podľa § 10 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách oznámil dotknutým orgánom štátnej správy, že sa prerokujú VZFU a vyzval ich, aby sa k návrhu do 30 dní vyjadrili.

V stanovenej lehote bolo k návrhu VZFU doručené stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava, ktorý správnemu orgánu oznámil, že v k. ú. Šoriakoš sa nenachádzajú nehnuteľné národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, ani pamiatkové územie, resp. ochranné pásmo podliehajúce ochrane podľa pamiatkového zákona.

Správnemu orgánu boli v stanovenej lehote doručené taktiež pripomienky a námietky k návrhu VZFU, ktoré podali Hydromeliorácie š.p. Bratislava. Podľa tohto účastníka konania sa v obvode PÚ nachádzajú hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie š.p. označené ako „ZP Č. Voda III./2 – Vozokany“ dané do užívania v roku 1986, ZP Č. Voda II./1“, závlahová čerpacia stanica - ČS 4 stavebná časť dané do užívania v roku 1970, odberný objekt ako súčasť závlahovej ČS a príjazdová komunikácia o celkovej dĺžke 0,440 km. S návrhom VZFU nesúhlasili a žiadali, aby pozemky pod čerpacou stanicou, odberným objektom a príjazdovou komunikáciou boli zaradené do VZO vo vlastníctve SR a v správe Hydromeliorácie š.p. Na základe uvedených námietok žiadali návrh VZFU opraviť alebo námietky zapracovať do registra nového stavu.

V súlade s ust. § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách OU-GA-PLO zvolal zasadnutie predstavenstva ZÚPÚ za účelom prerokovania podaných námietok.

Podané námietky proti VZFU boli predstavenstvom ZÚPÚ prerokované a bolo dohodnuté nasledovné riešenie podaných námietok:

1. Pozemok pod odberným objektom závlahovej čerpacej stanice označeným ako VZO-1 (VOD,OVO) bude v návrhu nového stavu navrhnutý do vlastníctva SR v správe Hydromeliorácie, š.p.
2. Pozemok pod samotnou závlahovou čerpacou stanicou označenou ako VZO-28 (VOD,CS) s príľahlým oploteným pozemkom budú v návrhu nového stavu navrhnuté do vlastníctva SR v správe Hydromeliorácie, š.p. Na usporiadanie pozemkov pod VZO-28 (VOD,CS) budú použité pôvodné pozemky vo vlastníctve SR v správe SPF.
3. Príjazdová komunikácia k závlahovej čerpacej stanici bude v rámci projektu PÚ charakterizovaná ako súčasť spoločných zariadení a opatrení, cesta označená ako „P-1“. Tento pozemok podľa § 11 ods. 19 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov po

schválení vykonania PÚ nadobudne do vlastníctva a správy Obec Mostová. Sieť poľných a lesných ciest vychádza z existujúceho stavu v obvode PÚ ako aj ciest v okolitých katastrálnych územiach s vhodným prepojením existujúcich cyklotrás, ktoré podľa potreby dopĺňajú novonavrhané poľné a lesné cesty. Preto nebolo možné tejto námietke vyhovieť.

V zmysle § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v Obci Mostová.


Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na OÚ Galanta, pozemkový a lesný odbor. Odvolacím orgánom je OÚ Trnava, odbor opravných prostriedkov. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Príloha:

VZFU v obvode PÚ v k.ú. Šoriakoš



vz. 
Ing. Renáta Vargová
vedúca odboru

Doručuje sa :

- Účastníkom PÚ na úradnej tabuli OU-GA-PLO
- Obec Mostová 2x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia

Po právoplatnosti:

- Združenie účastníkov PÚ v k.ú. Šoriakoš
- Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor (bez príloh)

Na vedomie:

Slovenský pozemkový fond (bez príloh)

16 -08- 2022

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
Pečiatka a podpis: