

OKRESNÝ ÚRAD GALANTA

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Ulica 29. augusta 10, 924 01 Galanta

KÓPIA

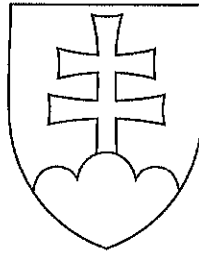
30.6.2025

Číslo spisu

OU-GA-PLO-2025/000423-2489

Galanta

10. 06. 2025

**Rozhodnutie**

Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 písm. c) a ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení zákona podľa § 42 y ods. 2 účinného do 31. augusta 2022 (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách“) v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodol takto:

Výrok

I. Podľa § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách“)

s ch v a ľ u j e

vykonanie projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Šoriakoš, obec Mostová, okres Galanta schváleného rozhodnutím Okresného úradu Galanta, pozemkového a lesného odboru č. OU-GA-PLO-2024/000420-2452 zo dňa 13.09.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.10.2024. Projekt pozemkových úprav v katastrálnom území Šoriakoš bol vykonaný z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách t.j. potreby usporiadania vlastníckych a užívateľských pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona o pozemkových úpravách. Projekt pozemkových úprav v katastrálnom území Šoriakoš vykonal zhotoviteľ „Združenie spoločností PPU“, zastúpené vedúcim účastníkom združenia obchodnou spoločnosťou TEKDAN, spol. s r.o., Björnsonova 3, 811 05 Bratislava (ďalej aj ako „zhotoviteľ“).

Dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Šoriakoš sa nadobúda vlastníctvo k novým pozemkom alebo právo na vyrovnanie v peniazoch podľa rozdeľovacieho plánu vyhotoveného vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu. Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu je podkladom pre vyhotovenie Rozdeľovacieho plánu vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním. Rozdeľovací plán vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním bol úradne overený Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom dňa 21.05.2025 pod č. G2 4/2025.

Rozhodnutie o schválení vykonania projektu pozemkových úprav a Rozdeľovací plán vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním sú v zmysle § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách listinami, na ktorých základe sa vykonávajú zmeny v katastri nehnuteľností.

II. Podľa § 11 ods. 8 a ods. 9 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách

určuje

Slovenskému pozemkovému fondu, Búdková 36, 81715 Bratislava, IČO: 17335345 a Lesom Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP 8, 97566 Banská Bystrica, IČO: 36038351 lehotu 90 dní odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia na poskytnutie vyrovnania v peniazoch vlastníkom za ich pozemky alebo spoluvlastnícke podiely

uvedené v Projekte pozemkových úprav v katastrálnom území Šoriakoš. Zoznam vlastníkov, ktorým bude poskytnuté vyrovnanie v peniazoch je uvedený v prílohe č. 1, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.

III. Podľa § 11 ods. 19 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách

Dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia nadobudne obec Mostová vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú umiestnené spoločné zariadenia a opatrenia, okrem pozemkov uvedených v § 11 ods. 21 zákona o pozemkových úpravách. Tieto pozemky sú uvedené v prílohe č. 2, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.

IV. Podľa § 11 ods. 20 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách

Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor zapíše do katastra nehnuteľností obmedzujúcu poznámku podľa § 38 a § 39 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov a to zákaz scudzenia a zaťaženia pozemkov určených projektom pozemkových úprav katastrálnom území Šoriakoš na spoločné zariadenia a opatrenia, ktoré sú uvedené v prílohe č. 2 tohto rozhodnutia.

V. Podľa § 14 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách

Nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam zanikajú v zmysle dohodnutého postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní dňa 31.10.2025.

VI. Podľa § 11 ods. 12 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách

Dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú iné vecné práva k pozemkom registra pôvodného stavu a zriaďujú sa iné vecné práva k pozemkom nového stavu podľa rozdeľovacieho plánu vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním.

Dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia sa zriaďuje vecné bremeno in rem – právo prechodu a prejazdu vo vyznačenom rozsahu cez pozemky registra C KN parc. č. 4040, 4043 v prospech súčasných ako aj budúcich vlastníkov, správcov a nájomcov pozemkov registra C KN parc. č. 3794, 3795, 3796, 3797, 3798, 3799, 3800, 3801, 3802, 3803, 3804, 3805, 3806, 3807, 3808, 3809, 3810, 4041 v katastrálnom území Šoriakoš.

Odôvodnenie

Správny orgán podľa ustanovenia § 13 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách schválil rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Šoriakoš rozhodnutím č. OU-GA-PLO-2024/000420-2452 zo dňa 13.09.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.10.2024.

Správny orgán dňa 15.10.2024 nariadením č. OU-GA-PLO-2024/000412-2479 podľa ustanovenia § 14 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách nariadil vykonanie projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Šoriakoš. Súčasťou tohto nariadenia bol postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní dohodnutý so Združením účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Šoriakoš dňa 22.08.2024. Vykonanie projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Šoriakoš realizoval zhotoviteľ „Združenie spoločností PPU“, zastúpené vedúcim účastníkom združenia obchodnou spoločnosťou TEK DAN, spol. s r.o., Björnsonova 3, 811 05 Bratislava.

Vykonanie projektu pozemkových úprav spočívalo vo vytýčení a označení vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne, odovzdávaní týchto vytýčených lomových bodov jednotlivým vlastníkom, ktorí o vytýčenie správny orgán požiadali a následnom vyhotovení Rozdeľovacieho plánu vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním, ktorý slúži ako podklad pre zápis projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Šoriakoš do katastra nehnuteľností.

Pozemky, ktoré boli vytýčené do užívania boli vlastníckmi prevzaté, čo dotknutí vlastníci potvrdili svojimi podpismi na preberacom protokole.

Pred schválením vykonania projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Šoriakoš bol Register pôvodného stavu spolu s Rozdeľovacím plánom vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu aktualizovaný na stav údajov katastra nehnuteľností ku dňu 12.03.2025. Na vykonanie tejto aktualizácie Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor

pozastavil od 1.1.2025 zápisy do katastra nehnuteľností v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Šoriakoš.

Rozdeľovací plán bol vyhotovený vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním a bol úradne overený Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom dňa 21.05.2025 pod č. G2 4/2025. Rozhodnutie o schválení vykonania projektu pozemkových úprav a aktualizovaný rozdeľovací plán vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním budú podkladom pre vykonanie zmien v katastri nehnuteľností.

Dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú pôvodné vlastnícke práva k nehnuteľnostiam zahrnutým do obvodu Projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Šoriakoš a vlastníci nadobúdajú vlastníctvo k novým pozemkom alebo právo na vyrovnanie v peniazoch.

Na základe postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní, ktorý bol podľa § 14 ods. 8 zákona 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách dohodnutý so Združením účastníkov pozemkových úprav a užívateľmi, bol stanovený termín zániku nájomných vzťahov ku dňu 31.10.2025 a teda prechod na hospodárenie v novom usporiadaní na deň 01.11.2025.

Podľa ustanovenia § 11 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, „Ak s tým vlastníkom súhlasí, vyrovnanie za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom okrem lesných pozemkov, v celkovej výmere vlastníka v obvode projektu pozemkových úprav do 400 m² vrátane trvalých porastov na nich, sa poskytne v peniazoch. Vyrovnanie v peniazoch sa vykoná medzi Slovenským pozemkovým fondom a vlastníkom pozemkov v lehote určenej v rozhodnutí o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.“

Podľa ustanovenia § 11 ods. 9 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, „Ak s tým vlastníkom súhlasí, vyrovnanie za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k lesným pozemkom celkovej výmery vlastníka do 2000 m² vrátane lesných porastov na nich sa poskytne v peniazoch. Vyrovnanie v peniazoch sa vykoná medzi správcou a vlastníkom pozemku v lehote určenej v rozhodnutí o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.“

Podľa ustanovenia § 11 ods. 12 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, sa dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zriaďujú k novým pozemkom vecné práva, najmä tie, ktorými boli zaťažené pôvodné nehnuteľnosti, ďalej iné vecné práva uvedené vo výroku tohto rozhodnutia v bode č. VI.

Podľa ustanovenia § 11 ods. 19 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, „Vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú umiestnené spoločné zariadenia a opatrenia, okrem pozemkov uvedených v odseku 21, nadobudne obec, v ktorej obvode sa pozemky nachádzajú, za náhradu. Za náhradu sa považuje vecné plnenie vo forme správy a údržby spoločných zariadení a opatrení.“

Podľa ustanovenia § 11 ods. 20 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, „Pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia nemožno scudzit' ani zaťažiť. Možno ich použiť len na účely upravené osobitným predpisom. Toto obmedzenie sa vyznačí v katastri nehnuteľností na základe rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav. Okresný úrad môže rozhodnutím obmedzenie zrušiť, ak je to potrebné pre rozvoj územia a v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou; podmienkou je zachovanie prístupu k pozemkom a zachovanie funkcií vodohospodárskych zariadení. Obmedzenie sa nevzťahuje na zaťaženie pozemkov, ak ide o budovanie inžinierskych sietí, pričom zaťaženie z tohto dôvodu nesmie obmedziť účel spoločného zariadenia a opatrenia; to platí aj pre územia, kde boli pozemkové úpravy vykonané.“

Podľa ustanovenia § 11 ods. 21 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, „Pozemky určené projektom pozemkových úprav pre územný systém ekologickej stability regionálneho a nadregionálneho charakteru, ako aj pozemky na vybudovanie spoločných zariadení a opatrení slúžiacich vodnému hospodárstvu, najmä malých vodných nádrží, úprav tokov, závlahových zariadení a odvodňovacích zariadení poskytuje štát. Vlastníkom týchto pozemkov je štát okrem prípadov, ak okresný úrad určí iného vlastníka na základe jeho súhlasu v rozhodnutí o schválení projektu pozemkových úprav a správu vykonáva organizácia poverená štátom alebo organizácia podľa osobitných predpisov.“

Podľa ustanovenia § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, „Dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom určeným v rozhodnutí nadobudne sa vlastníctvo k novým pozemkom alebo právo na vyrovnanie v peniazoch podľa rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu. Dňom nadobudnutia vlastníctva k novým

pozemkom alebo práva na vyrovnanie v peniazoch sa pozemkové úpravy považujú za ukončené. Rozhodnutie o schválení vykonania projektu pozemkových úprav oznámi verejnou vyhláškou okresný úrad. Proti rozhodnutiu o schválení vykonania projektu pozemkových úprav sa nemožno odvolať.“

Podľa ustanovenia § 14 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách,

„Projekt pozemkových úprav je záväzný pre

- a) všetkých účastníkov pozemkových úprav,
- b) rozhraničenie pozemkov medzi lesnými pozemkami a poľnohospodárskou pôdou,
- c) zmeny druhu pozemku.“

Podľa ustanovenia § 14 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách,

„Projekt pozemkových úprav je podkladom pre územnoplánovaciú dokumentáciu a tvorbu lesných hospodárskych plánov. Pre výstavbu spoločných zariadení a opatrení uvedených v §12 ods. 4 písm. a) až d) nahrádza schválený projekt pozemkových úprav rozhodnutie o využívaní územia, rozhodnutie o umiestnení stavby, vypracované v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy a rozhodnutie o vyňatí lesného pozemku.“

Podľa ustanovenia § 14 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách

„Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v rozhodnutí zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam a registrácia vinohradov podľa osobitného predpisu. Ak nájomca riadne a včas plní svoje záväzky zo zmluvy o nájme pôvodných nehnuteľností, má právo na uzavretie zmluvy o nájme nových pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku za podmienok, ktoré sú dohodnuté pri nájme pôvodných nehnuteľností, a to na výmeru nových pozemkov zodpovedajúcu výmere pôvodných prenajatých nehnuteľností, upravenú podľa § 13 ods. 1.“

Podľa ustanovenia § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách sa toto rozhodnutie o schválení vykonania projektu doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu po dobu 15 dní a na svojom webovom sídle. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa zverejní na úradnej tabuli v obci Mostová a v zmysle § 34 ods. 2 zákona č. 305/2013 Z.z. sa zverejní aj na Centrálnej úradnej tabuli na ústrednom portáli verejnej správy www.slovensko.sk. Na základe vyššie uvedených dôvodov rozhodol správny orgán tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

V zmysle § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách sa proti tomuto rozhodnutiu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Vyvesené dňa: Pečiatka, podpis:

Zvesené dňa: Pečiatka, podpis:

2 Prílohy

- zoznam vlastníkov k vyrovnaní v peniazoch
- zoznam parciel určených na spoločné zariadenia a opatrenia

Ing. Renata Vargová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10001

Doručuje sa

Obec Mostová, Mostová 120, 925 07 Mostová, Slovenská republika

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, 917 01 Trnava, Slovenská republika