



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MOSTOVÁ

ZMENY A DOPLNKY Č. 01/2018

ktorým sa mení a dopĺňa Územný plán obce Mostová (spracovateľ: Ing. arch. Monika Dudášová a kol.), schválený uznesením OZ v Mostovej č. 86/OZ/2004 zo dňa 21.10.2004

(samostatná príloha)

OBSAH:

Textová časť:

Smerná textová časť (úprava smernej časti):

1. Základné údaje

- 1.1 Dôvody na obstaranie ÚPN (str. 5)
- 1.2 Hlavné ciele riešenia - rozvojový program obstarávateľa (str. 5)
- 1.3 Zhodnotenie doteraz spracovaných súvisiacich materiálov (str. 6)
- 1.4 Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním (str. 6)

2. Riešenie ÚPN obce

- 2.2 Požiadavky vyplývajúce z návrhu ÚPN regiónu na územie obce vrátane výstupov zo záväznej časti (str. 6)
- 2.7 Podrobný popis návrhu funkčného využitia územia obce podľa funkčných subsystémov (str. 7)
- 2.8 Vymedzenie územia pre zástavbu (str. 7)
- 2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia (str. 7)
- 2.15 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely (str. 8)

Záväzná textová časť (zmeny a doplnky záväznej časti):

- 2.17 Záväzná časť (str. 9).

Grafická časť (samostatné prílohy):

Smerná grafická časť:

- 1. Širšie vzťahy, M 1:15000
- 2. Komplexný urbanistický návrh, M 1: 2880
- 3. Verejné dopravné vybavenie, M 1: 2880
- 4. Verejné technické vybavenie, M 1: 2880
- 5. Ochrana prírody - návrh MÚSES, M 1:15000
- 6. Návrh na vyňatie PP, M 1: 2880

Záväzná grafická časť:

- 7. Schéma záväzných častí I. - pre celé katastrálne územie, M 1:15000.
- 8. Schéma záväzných častí II. - pre zastavané územie, M 1:2880

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Názov dokumentácie

ÚPN obce Mostová - zmeny a doplnky č. 01/2018 (ďalej len „Zmeny a doplnky č. 01/2018“).

Obstarávateľ dokumentácie

Obec Mostová, Obecný úrad, 925 07 Mostová

prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2 a/ Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov:
Ing. Miriam Károlyiová (registračné číslo 339).

Spracovateľ dokumentácie

ÚPn s.r.o., Drotárska cesta 37, 811 02 Bratislava

Zodpovedný riešiteľ:

Ing. arch. M. Dudášová, autorizovaný architekt SKA, registračné číslo 0734 AA 0230.

Riešiteľský kolektív:

Ing. arch. M. Dudášová

Ing. arch. P. Beňová.

Forma spracovania „Zmien a doplnkov č. 01/2018“:

Textová časť obsahuje v smernej časti v kapitole č. 1.2 „Hlavné ciele riešenia – rozvojový program obstarávateľa“ prehľadné zhrnutie spracovania zmien a doplnkov ÚPN obce. Smerná časť je spracovaná formou úprav dotknutých kapitol (kapitoly, ktoré nie sú úpravami dotknuté, nie sú v textovej časti uvádzané). Záväzná časť je spracovaná formou zmien a doplnkov všetkých kapitol záväznej časti platného ÚPN. Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na výrezy všetkých výkresov platného ÚPN.

Predmetom pripomienkového konania sú vyznačené zmeny v texte a zmeny grafickej časti uvedené na priesvitkách.

Použité skratky a termíny:

ÚPN = územný plán

ÚPD = územno-plánovacia dokumentácia

ÚPP = územno-plánovacie podklady

PD = projektová dokumentácia

ÚP a SP = územné plánovanie a stavebný poriadok

ZaD = zmeny a doplnky územného plánu.

Rozvojová plocha = priestorový celok regulácie = funkčná a priestorovo homogénna jednotka (blok), ktorá predstavuje základnú územno-plánovacia jednotku v území, vymedzenú na základe existujúceho stavu ako aj na základe navrhutej urbanistickej koncepcie ÚPN.

Funkčné a priestorovo homogénne jednotky (regulačné bloky) sú vymedzené na základe nasledovných kritérií:

- hranicu regulačných blokov v rámci urbanizovaného územia (existujúca a navrhovaná urbanistická štruktúra) tvorí prevažne rovnaký charakter využitia
- hranicu regulačných blokov v rámci neurbanizovaného územia tvoria prevažne prirodzené ohraničenia (lesy, poľnohospodárska krajina ...).

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1 Dôvody na obstaranie ÚPN

>> *Za pôvodný text kapitoly č. 1.1. platného ÚPN sa dopĺňa nasledovný text: >>*

Obec Mostová je podľa § 18 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o ÚP a SP v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) obstarávateľom ÚPD obce. V zmysle § 30 stavebného zákona má orgán územného plánovania sledovať, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady v území, resp. najmenej raz za štyri roky preskúmať ÚPN, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky alebo či netreba obstarat' nový ÚPN. Na základe požiadavky obce na doplnenie nového územia, obec obstarala zmeny a doplnky platného ÚPN obce (Uznesenie OZ v Mostovej č. 413/OZ/2018 zo dňa 06.02.2018 o rozsahu obstarania zmien a doplnkov).

Časový horizont návrhového obdobia ÚPN obce Mostová v znení neskorších zmien a doplnkov je **do r. 2030**.

1.2 Hlavné ciele riešenia – rozvojový program obstarávateľa

>> *Za pôvodný text kapitoly č. 1.2 platného ÚPN sa dopĺňa nasledovný text: >>*

Pre lokalitu „Zmien a doplnkov č. 01/2018“ sme zvolili označenie „x-01/2018“ (x = poradové číslo lokality, 01/2018 = poradové číslo ZaD).

Hlavným cieľom je „Zmien a doplnkov č. 01/2018“ je zapracovať aktuálny rozvojový zámer na území obce (na pozemku vo vlastníctve obce Mostová) do platného ÚPN obce.

Hlavné ciele riešenia „Zmien a doplnkov č. 01/2018“ sú definované v nasledujúcej tabuľke:

Ozn. (platný ÚPN)	Ozn. (ZaD č. 01/2018)	Funkčné využitie (platný ÚPN/druh pozemku podľa KN)	Funkčné využitie (ZaD č. 01/2018)	Popis ZaD č. 01/2018	Poznámka
--	1- 01/2018	Zastavané plochy a nádvorí	Plochy občianskej vybavenosti	Nová rozvojová plocha	Rozvojová plocha má zabezpečiť podmienky pre umiestnenie autoumyvárne a súvisiacich služieb

Po spracovaní „Zmien a doplnkov č. 01/2018“ budú tieto prerokované podľa § 22 v súvislosti s § 31 stavebného zákona s verejnosťou a dotknutými orgánmi. Po prerokovaní budú predložené na posúdenie dodržania postupu

obstarávania Okresnému úradu Trnava, odboru výstavby a bytovej politiky a následne predložené na schválenie Obecnému zastupiteľstvu v Mostovej.

1.3 Zhodnotenie doteraz spracovaných súvisiacich materiálov

>> Za pôvodný text kapitoly č. 1.3 platného ÚPN sa dopĺňa nasledovný text: >>

Obec Mostová má spracovaný ÚPN obce Mostová, schválený uznesením OZ v Mostovej č. 86/OZ/2004 zo dňa 21.10.2004.

Pôvodný ÚPN bol dva krát aktualizovaný. Pôvodná dokumentácia v znení neskorších zmien a doplnkov je aj naďalej vhodnou dokumentáciou na usmerňovanie územného rozvoja obce Mostová. „Zmeny a doplnky č. 01/2018“ menia a dopĺňajú schválenú dokumentáciu len v rozsahu podľa hlavných cieľov, definovaných v tabuľke kapitoly č. 1.2.

1.4 Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním

>> Za pôvodný text kapitoly č. 1.4 platného ÚPN sa dopĺňa nasledovný text: >>

Zadanie ÚPN bolo vypracované a prerokované len v rámci spracovania pôvodnej dokumentácie ÚPN obce Mostová. Vzhľadom na charakter dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 01/2018“, iné zadanie nebolo vypracované. „Zmeny a doplnky č. 01/2018“ sú v súlade so vstupnými cieľmi rozvoja v platnom ÚPN obce Mostová a s jeho „Zadaním“, napĺňajú najmä tieto hlavné ciele, vyplývajúce zo „Zadania“:

- vytvoriť podmienky pre rozvoj nových hospodárskych aktivít a revitalizáciu tradičnej poľnohospodárskej výroby - najmä chovu hospodárskych zvierat.

2. RIEŠENIE ÚPN OBCE

2.2 Požiadavky vyplývajúce z návrhu ÚPN regiónu na územie obce vrátane výstupov zo záväznej časti

>> Za pôvodný text kapitoly č. 2.2 platného ÚPN sa dopĺňa nasledovný text: >>

Základným nadradeným východiskovým dokumentom pre spracovanie ÚPN obce je ÚPN regiónu. Nový ÚPN regiónu Trnavského samosprávneho kraja (TTSK) bol schválený uznesením zastupiteľstva TTSK č. 149/2014/08

zo dňa 17.12.2014, jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TTSK č. 33/2014 zo dňa 17.12.2014. **Regulatívy, vzťahujúce sa na obec Mostová, boli premietnuté do riešenia platného ÚPN obce Mostová v znení neskorších zmien a doplnkov** („Zmeny a doplnky č. 01/2017“), preto ich opakovane neuvádzame.

Návrhy „ÚPN regiónu TTSK“ nemajú priamy priemet na „Zmeny a doplnky č. 01/2018“.

2.7 Podrobný popis návrhu funkčného využitia územia obce podľa funkčných subsystémov

2.7.2 Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra

>> Za pôvodný text kapitoly č. 2.7.2 platného ÚPN sa dopĺňa nasledovný text: >>

„Zmeny a doplnky č. 01/2018“ návrhom lokality č. 1-01/2018 vytvárajú podmienky pre občiansku vybavenosť charakteru služieb obyvateľstvu (autoumyváreň a súvisiace služby), čím umožnia nárast počtu zamestnancov – odhadujeme cca 5-10 pracovných príležitostí. Presnejší odhad bilancíí bude možné určiť až v ďalšom stupni dokumentácie na základe konkrétnych činností, umiestňovaných v danej lokalite.

2.8 Vymedzenie územia pre zástavbu

>> Za pôvodný text kapitoly č. 2.8 platného ÚPN sa dopĺňa nasledovný text: >>

„Zmeny a doplnky č. 01/2018“ navrhujú rozvojovú plochu č. 1-01/2018, nachádzajúcu sa zastavanom území obce.

2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

2.12.1 Doprava

>> Za pôvodný text kapitoly č. 2.12.1 platného ÚPN sa dopĺňa nasledovný text: >>

V dokumentácii „Zmien a doplnkov č. 01/2018“ nedochádza k žiadnym zmenám v dopravnom riešení. Navrhovaná lokalita sa priamo napojí na existujúcu miestnu komunikáciu (pozri výkres č. 03).

Podrobný návrh riešenia dopravného vybavenia navrhovanej lokality bude spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušným správcom komunikácií.

2.12.2 Vodné hospodárstvo

>> Za pôvodný text kapitoly č. 2.12.2 platného ÚPN sa dopĺňa nasledovný text: >>

V dokumentácii „Zmien a doplnkov č. 01/2018“ nedochádza k žiadnym zmenám v technickom riešení. Navrhovaná lokalita sa priamo napojí na existujúce siete v príľahlej komunikácii (pozri výkres č. 4).

Podrobný návrh riešenia technického vybavenia navrhovanej lokality a bilancie lokality budú spracované v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušnými správcami, v súlade s aktuálnymi pripojovacími podmienkami.

2.12.3 Energetika

>> Za pôvodný text kapitoly č. 2.12.3 platného ÚPN sa dopĺňa nasledovný text: >>

V dokumentácii „Zmien a doplnkov č. 01/2018“ nedochádza k žiadnym zmenám v technickom riešení. Navrhovaná lokalita sa priamo napojí na existujúce siete v príľahlej komunikácii (pozri výkres č. 4).

Podrobný návrh riešenia technického vybavenia navrhovanej lokality a bilancie lokality budú spracované v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušnými správcami, v súlade s aktuálnymi pripojovacími podmienkami.

2.12.4 Telekomunikácie

>> Za pôvodný text kapitoly č. 2.12.4 platného ÚPN sa dopĺňa nasledovný text: >>

V dokumentácii „Zmien a doplnkov č. 01/2018“ nedochádza k žiadnym zmenám v technickom riešení. Navrhovaná lokalita sa priamo napojí na existujúce siete v príľahlej komunikácii (pozri výkres č. 4).

Podrobný návrh riešenia technického vybavenia navrhovanej lokality a bilancie lokality budú spracované v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušnými správcami, v súlade s aktuálnymi pripojovacími podmienkami.

2.15 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

>> Za pôvodný text kapitoly č. 2.16 platného ÚPN sa dopĺňa nasledovný text: >>

V dokumentácii „Zmien a doplnkov č. 01/2018“ nedochádza k žiadnemu záberu poľnohospodárskej ani lesnej pôdy, nakoľko lokalita č. 1-01/2018 sa nachádza na nepoľnohospodárskej pôde (zastavané plochy a nádvorcia) .

2.17 ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

>> *Pôvodný text časti „Zásady a regulatívy priestorového usporiadania“ platného ÚPN sa v časti „Intenzita využitia plôch“ mení nasledovne (doplnený a vypustený text je vyznačený podčiarknutím a podfarbením): >>*

Intenzita využitia plôch

Intenzita využitia plôch je určená maximálnym koeficientom zastavanosti (KZ), ktorý je pomerom zastavanej plochy objektu k ploche pozemku, resp. regulačného bloku (do zastavaných plôch sa nezapočítavajú spevnené plochy a komunikácie). V prípade zastavaných území a nových rozvojových zámerov je hodnota koeficientu zastavanosti vo väčšine prípadov **0,3**. Výnimkou sú rozvojové zámery č. **3, 4, 9 a 10**, kde je max. povolený koeficient zastavanosti **0,4** a rozvojové zámery č. **1,8,(9),11-01/2017 a 1-01/2018**, kde je max. povolený koeficient zastavanosti **0,5**. Naopak, s nižšou intenzitou zástavby sa uvažuje v prípade rekreačného využitia (záhradkárska osada) a rozvojový zámer č. **D1** – max. koeficient zastavanosti = **0,2**.

Definície pojmov:

Plochou zastavanou objektom sa rozumie plocha ohraničená ortogonálnymi (pravouhlými) priemetmi vonkajšieho líca zvislých konštrukcií všetkých nadzemných a podzemných podlaží do vodorovnej roviny. Izolačné prímurovky a pôdorysný priemet prevísajúcich atík, striech, balkónov, arkierov a pod. s presahom do 1,5 m sa nezapočítavajú.

>> *Ďalší text časti „Zásady a regulatívy priestorového usporiadania“ platného ÚPN sa nemení ani nedopĺňa, vybraný text súvisiaci s lokalitami „Zmien a doplnkov č. 01/2018“ uvádzame informatívne: >>*

ÚPN obce stanovuje súbor záväzných regulatívov priestorového usporiadania. Hranica priestorových celkov regulácie je priestorovo vymedzená v grafickej časti (výkresy č. 7, 8). Regulatívy priestorového usporiadania majú charakter kvantitatívnych limitných hodnôt a parametrov.

Maximálna podlažnosť objektov

- *maximálne 2 nadzemné podlažia (+podkrovie resp. posledné ustupujúce podlažie) – týka sa novej zástavby vo všetkých zastavaných plochách a v ostatných nových rozvojových zámeroch.*

Definície pojmov:

Za podzemné podlažie sa považuje každé podlažie, ktoré má úroveň podlahy v priemere nižšie ako 800 mm pod úroveň upraveného príľahlého terénu. Na výpočet aritmetického priemeru výškovej úrovne podlahy vzhľadom

na terén sa uvažujúc najmenej 4 reprezentatívne body po obvode posudzovaného podlažia (v prípade pravouhlého pôdorysu jeho vrcholy, v zložitejších prípadoch body s maximálnymi a minimálnymi hodnotami výškovej úrovne vzhľadom na terén. Ostatné podlažia sú nadzemné. (STN 73 4301/Z1 Budovy na bývanie).

„Podkrovím“ sa rozumie vnútorný priestor domu prístupný z posledného NP vymedzený konštrukciou krovu a ďalšími stavebnými konštrukciami, určený je na účelové využitie, za podkrovie sa pritom považuje také podlažie, ktoré má aspoň nad tretinou podlahovej plochy šikmú konštrukciu krovu a ktorého zvislé obvodové steny nadväzujúce na šikmú strešnú resp. stropnú konštrukciu nie sú vyššie ako polovica výšky bežného nadzemného podlažia domu (STN 73 4301 Budovy na bývanie).

„Posledným ustupujúcim podlažím“ sa rozumie polovičné podlažie, t. j. podlažie so zastavanou plochou do výmery 50% zastavanej plochy predchádzajúceho (predposledného) podlažia. (STN 73 4301 Budovy na bývanie)

Konštrukčná výška v prípade rodinných domov je obmedzená na max. 3,0 m, v prípade ostatných objektov (občianskej vybavenosti, sociálnej infraštruktúry...) je obmedzená na max. 3,5 m. V prípade prekročenia max. konštrukčnej výšky sa takéto prekročenie počíta ako ďalšie nadzemné podlažie.

Výškové obmedzenia neplatia pre bodové stavby technického vybavenia (napr. vysielacie zariadenia) a taktiež neplatia pre existujúce stavby s väčšou výškou.

Zásady a regulatívy funkčného využívania územia

>> Za pôvodný text časti „Zásady a regulatívy funkčného využívania územia“ platného ÚPN sa dopĺňa nasledovný text: >>

Plochy s prevládajúcou funkciou občianskej vybavenosti – rozvojový zámer č. 1-01/2018

Hlavná (prevládajúca) funkcia pre rozvojový zámer č. 1-01/2018:

- funkcia občianskej vybavenosti = služby (autoumyváreň a súvisiace služby)

Prípustné využitie:

- občianska vybavenosť ostatná, najmä obchodného charakteru
- drobná výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov (remeselné prevádzky)
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- zeleň, ihriská a oddychové plochy
- ostatné súvisiace funkcie.

Neprípustné využitie:

- bývanie okrem ubytovania zamestnancov

- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru.

>> Ďalší text časti „Zásady a regulatívy funkčného využívania územia“ platného ÚPN sa nemení ani nedopĺňa, vybraný text súvisiaci s lokalitami „Zmien a doplnkov č. 01/2018“ uvádzame informatívne: >>

ÚPN vymedzuje v rámci riešeného územia priestorové celky, pre ktoré stanovuje súbor regulatívov funkčného využitia, ako aj ďalších regulatívov a podmienok. Určujúcou je hlavná (prevládajúca) funkcia, ďalej podľa potreby špecifikovaná súborom prípustného využitia a negatívne vymedzená taxatívnym vymenovaním neprípustných funkcií. Podiel hlavnej (prevládajúcej) funkcie v každom regulačnom bloku je minimálne **60%** z celkovej funkčnej plochy. V rámci záväzných regulatívov je vymedzené prípustné, resp. neprípustné funkčné využitie pre každý priestorový celok.

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskej vybavenosti

>> Za pôvodný text časti „Zásady a regulatívy umiestnenia občianskej vybavenosti“ platného ÚPN sa dopĺňa nasledovný text: >>

V lokalite č. 1-01/2018 „Zmien a doplnkov č. 01/2018“ sa počíta s návrhom občianskej vybavenosti (charakteru služieb obyvateľstvu – autoumyváreň a súvisiace služby, príp. iných zariadení OV).

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia

>> Pôvodný text časti „Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia“ platného ÚPN sa nemení ani nedopĺňa, vybraný text súvisiaci s lokalitami „Zmien a doplnkov č. 01/2018“ uvádzame informatívne: >>

- pri projektovaní miestnych komunikácií, peších a cyklistických trás v ďalších stupňoch PD postupovať podľa STN 73 6110
- návrh statickej dopravy riešiť v ďalších stupňoch PD na zonálnej úrovni v zmysle STN 73 6110 - odstavovanie vozidiel riešiť na pozemku majiteľa, kapacitu parkovísk na verejných priestranstvách a pri vybavenosti navrhovať v súlade s STN 73 6110 (zmena 1, 2), navrhované parkovacie státiá musia vyhovovať skupine O1 (STN 73 6056)
- v zmysle §30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve v znení neskorších predpisov (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je potrebné prerokovať s Dopravným úradom nasledujúce stavby::
 - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písm. a)

- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písm. b)
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písm. c)
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).

Dopravný úrad je dotknutým orgánom štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ust. § 28 ods. 3 leteckého zákona.

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia

>> Pôvodný text časti „Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia“ platného ÚPN sa nemení ani nedopĺňa, vybraný text súvisiaci s lokalitami „Zmien a doplnkov č. 01/2018“ uvádzame informatívne: >>

- rešpektovať ochranné pásma technických zariadení a líniových stavieb
- rozvojové aktivity riešiť v súlade so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami (§20) a s vykonávacími predpismi
- ochranu vodných pomerov a vodných zdrojov riešiť v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách (vypúšťanie odpadových a osobitných odpadových vôd do povrchových vôd)
- rešpektovať ustanovenia zákona MŽP SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, v znení neskorších predpisov, najmä akceptovať § 22 a § 23, uvedeného zákona
- problematiku odpadového hospodárstva riešiť v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a s ostatnými súvisiacimi predpismi na úseku odpadového hospodárstva
- pri zmene funkčného využívania územia je potrebné riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a súvisiacimi predpismi (najmä Vyhláška MV SR č.121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov, Vyhlášku MV SR č.611/2006 Z. z. o hasičských jednotkách)
- pri riešení úloh na úseku civilnej ochrany obyvateľstva dodržiavať zásady vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov (najmä § 4 ods. 2, 3, 4, 5 citovanej vyhlášky) v znení vyhlášok č. 444/2007 Z. z. a č. 399/2012 Z. z.

Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt

>> Pôvodný text časti „Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt“ platného ÚPN sa nemení ani nedopĺňa, vybraný text súvisiaci s lokalitami „Zmien a doplnkov č. 01/2018“ uvádzame informatívne: >>

Z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk rešpektovať nasledovnú podmienku v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o ÚP a SP a zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov: „Investor / stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ nevidovaných archeologických nálezov a nálezísk.“

O nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Trnava v súlade so zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Pozn.: V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 01/2018“ sa nenachádzajú objekty zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF), architektonické pamiatky, solitéry s historickou a kultúrnou hodnotou, ani nie je vymedzené pamiatkovo chránené územie.

Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability

>> Pôvodný text časti „Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability“ platného ÚPN sa nemení ani nedopĺňa, vybraný text súvisiaci s lokalitami „Zmien a doplnkov č. 01/2018“ uvádzame informatívne: >>

- rešpektovať vyhlásené chránené územia a územia pripravované na vyhlásenie: prírodná pamiatka Mostovské presypy (**vP12** - označenie podľa ÚPN VÚC), vyhlásené v roku 1973, Čierna voda ako **PP nP3**, Salibský Dudváh ako PR nR16, Suchý potok ako **PP nP27**, potok Nový Kalník ako **PP nP17**
- rešpektovať navrhované prvky RÚSES: Nadregionálny biokoridor Malý Dunaj **nBK7**, Regionálne biocentrum Tomašíkovský presyp a les, vodný mlyn **rBC36**, Regionálne biocentrum Mostovianske presypy **rBC 21**, Regionálny biokoridor Salibský Dudváh **rBK30**, Regionálny biokoridor Čierna Voda **rBK6**, Regionálny biokoridor Dudváh, Gidra **rBK9**, Regionálny biokoridor Suchý potok, Nový Kalník **rBK26**
- rešpektovať navrhované prvky MÚSES: **nBK7** nadregionálny biokoridor tok Malého Dunaja s jeho okolím, **nBK5** nadregionálny biokoridor Chotárny kanál - Čiližský potok, **rBC18** regionálne biocentrum Malý Dunaj,

rBC24 regionálne biocentrum Ohradský a Belský kanál, rBK14 regionálny biokoridor kanál Gabčíkovo - Topoľníky, rBK17 regionálny biokoridor Klátovský kanál, interakčné prvky plošné a líniové, líniová zeleň pôdochranná.

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

>> Pôvodný text časti „Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie“ platného ÚPN sa nemení ani nedopĺňa, vybraný text súvisiaci s lokalitami „Zmien a doplnkov č. 01/2018“ uvádzame informatívne: >>

- *pri realizácii výstavby dôsledne uplatňovať:*
 - *zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a tvorbe krajiny v znení neskorších predpisov*
 - *zákon č. 578/2003 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov*
 - *aktuálne znenie Zákona 364/2004 Z. z. (vodný zákon), s prihliadnutím najmä na §31, ods. 4, uvedeného zákona*
 - *všetky právne predpisy z oblasti životného prostredia (ochrana ovzdušia, vody, pôdy, hluk, odpady, radónové riziko a iné) platné v čase realizácie jednotlivých stavieb*
- *zásobovanie teplom riešiť na báze spaľovania zemného plynu, príp. elektrickou energiou*
- *odkanalizovanie riešiť výstavbou verejnej kanalizačnej siete v obci a v navrhovaných RZ*
- *dotvárať prostredie na ekologických princípoch (kostra ekologickej stability)*
- *zabrániť znečisteniu podzemných vôd výstavbou verejnej kanalizácie a zamedzením vzniku nepovolených skládok odpadov*
- *zlepšiť kvalitu povrchových vôd - so zlepšením kvality vody v Malom Dunaji, Čiernej vode a Dudváhu súvisí rozvinutie vodnej bioty*
- *optimalizovať priestorovú štruktúru a využívanie krajiny (ľudská mierka, dotváranie prostredia na ekologických princípoch – kostra ES, koordinácia stavebných činností ...)*
- *v centre obce nevyčleňovať plochy pre prevádzky, ktoré by mali negatívny vplyv na životné prostredie obce (prevádzky s nadmerným hlukom, prachom, zápachom ...) alebo na prirodzený vzhľad obce*
- *v ďalších stupňoch PD postupovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov*
- *zabezpečiť zníženie znečistenia ovzdušia plynofikáciou v navrhovaných rozvojových lokalitách a v prípade výstavby výrobných zariadení dbať na vybavenie zdrojov znečistenia odlučovacou technikou*
- *minimalizovať vznik odpadov, správne zneškodňovať odpady a maximalizovať podiel recyklovateľných surovín*

- *problematiku odpadového hospodárstva je potrebné riešiť v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a s ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva.*

Vymedzenie zastavaného územia obce

>> Pôvodný text časti „Vymedzenie zastavaného územia obce“ platného ÚPN sa nemení ani nedopĺňa. >>

Poznámka: Navrhovaná plocha č. 1-01/2018 riešeného územia „Zmien a doplnkov č. 01/2018“ sa nachádza v zastavanom území obce (ZÚ).

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

>> Pôvodný text časti „Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov“ platného ÚPN sa nemení ani nedopĺňa. >>

Poznámka: Navrhovaná plocha č. 1-01/2018 riešeného územia „Zmien a doplnkov č. 01/2018“ sa nachádza mimo vymedzených ochranných pásiem a chránených území.

Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny

>> Pôvodný text časti „Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny“ platného ÚPN sa nemení ani nedopĺňa. >>

Vymedzenie častí územia, ktoré je potrebné riešiť v dokumentácii nižšieho stupňa

>> Pôvodný text časti „Vymedzenie častí územia, ktoré je potrebné riešiť v dokumentácii nižšieho stupňa“ platného ÚPN sa nemení a nedopĺňa: >>

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

>> 1. a 3. odsek pôvodného textu časti „Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb“ platného ÚPN sa mení nasledovne (doplnený a vypustený text je vyznačený podčiarknutím a **podfarbením**):

>>

Pre riešené územie „Zmien a doplnkov č. 01/2017“ ÚPN obce Mostová v znení neskorších zmien a doplnkov sú záväzné časti riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti nasledovne:

- **grafická časť** - výkresy č. 7, 8, **textová časť** - kapitola č. 2.17.

Pri povoľovacích procesoch je potrebné riadiť sa aktuálne platnými normami a predpismi, ktoré zmenili, doplnili, resp. nahradili normy a predpisy uvedené v dokumentácii ÚPN obce ~~Zohor~~ Mostová v znení neskorších zmien a doplnkov.