

U z n e s e n i a
z 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Mostová
zo dňa 10. januára 2020

Uznesenie č. 182/OZ/2020

Obecné zastupiteľstvo v Mostovej v súlade s ustanovením § 12 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

- **s c h v a ľ u j e**

program 9. zasadnutia OZ obce Mostová.

Z celkového počtu poslancov 7, počet prítomných poslancov 6.

Za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

Levente Cservenka

Tibor Klabuzai

JUDr. Andrea Klabuzai, PhD.

Ladislav Kutrucz

Dionýz Szabó

Mgr. Tamás Takács

JUDr. Tibor Rózsár v.r.
starosta obce

Uznesenie č. 183/OZ/2020

Obecné zastupiteľstvo v Mostovej v súlade s ustanovením § 12 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

- **s c h v a ľ u j e**

doplnenie programu 9. zasadnutia OZ obce Mostová o nasledujúce body:

- Návrh Dodatku č. 1 k Zmluve o zabezpečení komplexného nakladania s komunálnymi, drobnými stavebnými odpadmi a nebezpečnými odpadmi obce.
- Stanovisko k zaslanému výpisu z uznesenia č. 168/OZ/2019 z 8. zasadnutia OZ.
- Žiadosť o odklad vyplatenia nájomného za rok 2019 a pozastavenie nájomnej zmluvy č. 122/2015 zo dňa 20.01.2015 od 01.01.2020, ktoré sa vkladajú pred bod Rôzne.

Z celkového počtu poslancov 7, počet prítomných poslancov 6.

Za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

Levente Cservenka

Tibor Klabuzai

JUDr. Andrea Klabuzai, PhD.

Ladislav Kutrucz
Dionýz Szabó
Mgr. Tamás Takács

JUDr. Tibor Rózsár v.r.
starosta obce

Uznesenie č. 184/OZ/2020

Obecné zastupiteľstvo v Mostovej v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

- b e r i e n a v e d o m i e

kontrolu plnenia uznesení z 8. zasadnutia OZ Mostová s tým, že uznesenia č. 142/OZ/2019 a č. 178/OZ/2019 ostávajú v sledovaní a ostatné uznesenia sú splnené.

Z celkového počtu poslancov 7, počet prítomných poslancov 7.

JUDr. Tibor Rózsár v.r.
starosta obce

Uznesenie č. 185/OZ/2020

Obecné zastupiteľstvo v Mostovej v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

- s c h v a ľ u j e

- Investičný zámer obstaranie „Novostavby bytového domu – stavebné objekty: SO 01 Bytový dom „A-B-C“ (27 b.j.), SO 03 Inžinierske siete: PS 03 Elektrická prípojka NN, PS 04 STL/NTL pripojovací plynovod“, ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. arch. Mariánom Ravaszom, autorizovaným architektom, reg. č. *1058 AA* a schválenou v stavebnom konaní č. OcÚMOS-1587-002/2019-Bi zo dňa 18.10.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť 21.10.2019.
- Investičný zámer obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti v zložení:
 - ✓ „Novostavby bytového domu - SO 02 Spevnené plochy a chodníky, ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. arch. Mariánom Ravaszom, autorizovaným architektom, reg. č. *1058 AA* a schválenou v stavebnom konaní č. OcÚMOS-1586-002/2019-Bi zo dňa 18.10.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť 21.10.2019.
 - ✓ „Novostavby bytového domu“ - SO 03 Inžinierske siete: PS 01 Vodovodná a kanalizačná prípojka, PS 02 Dažďová kanalizácia zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorú vypracoval Štefan Koczó, autorizovaný stavebný inžinier v kat. Komplexné architektonické a inžinierske služby, reg. č. 4129*TSP*A2 a schválenou Rozhodnutím č. OU-GA-OSZP-2019/014514/OV/Fr zo dňa 30.12.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.01.2020.

- Investičný zámer obstaranie pozemku parc. reg. „C“, č. 845/20 o výmere 1388 m² a č. 845/21 o výmere 1492 m², zapísané na LV 2191, k. ú. Mostová, obec Mostová.
- Účel obstaranie nájomných bytov kúpou na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve o prevode vlastníctva bytov, predmetom ktorej je prevod 27 bytových jednotiek a príslušenstva, nachádzajúcich sa v Novostavbe bytového domu - Bytovom dome „A-B-C“, ako aj k nim prislúchajúce podiely na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu „A-B-C“ na pozemkoch parc. reg. „C“, č. 845/20 a 845/21 v obci Mostová, k. ú. Mostová, vedené Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 2191 za cenu vo výške 1 586 130,- Eur s DPH.
- Účel obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti kúpou na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve za cenu vo výške 143 400,- Eur s DPH.
- Spôsob financovania obstarania nájomných bytov v bytovom dome: Novostavba bytového domu – Bytový dom „A-B-C“ s 27 b.j.
 - a) Úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 70 %
 - b) Dotáciu z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky vo výške 30 %
 - c) Vlastné zdroje 10,- €
- Spôsob financovania obstarania súvisiacej technickej vybavenosti vo výške 143 400,- Eur s DPH a to:

z úveru bude uhradená čiastka	74 790,- Eur s DPH
z dotácie bude uhradená čiastka	67 410,- Eur s DPH
z vlastných zdrojov	1 200,- Eur s DPH

v členení:

SO 03 PS 1 časť verejný vodovod a vodovodná prípojka

z úveru bude uhradená čiastka	17 550,- Eur s DPH
z dotácie bude uhradená čiastka	17 550,- Eur s DPH
spolu:	35 100,- Eur s DPH

SO 03 PS 1 časť verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka

z úveru bude uhradená čiastka	23 220,- Eur s DPH
z dotácie bude uhradená čiastka	15 840,- Eur s DPH
spolu:	39 060,- Eur s DPH

SO 02 časť miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia

z úveru bude uhradená čiastka	23 490,- Eur s DPH
z dotácie bude uhradená čiastka	23 490,- Eur s DPH
spolu:	46 980,- Eur s DPH

SO 02 časť odstavňá plocha vrátane príjazdu z miestnej komunikácie

z úveru bude uhradená čiastka	10 530,- Eur s DPH
z dotácie bude uhradená čiastka	10 530,- Eur s DPH
spolu:	21 060,- Eur s DPH

SO 03 PS 02 Dažďová kanalizácia

PS 03 Elektrická prípojka NN

PS 04 STL/NTL pripojovací plynovod

z vlastných zdrojov	1 200,- Eur s DPH
---------------------	-------------------

Spolu:

143 400,- Eur s DPH

- Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie nájomných bytov vo výške 10,00 € s DPH z rozpočtu obce.
- Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie pozemku (parc. č. 845/20 a č. 845/21) vo výške 120,00 € s DPH z rozpočtu obce.

Z celkového počtu poslancov 7, počet prítomných poslancov 7.

Za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

Mgr. Melinda Burianová

Levente Cservenka

Tibor Klabuzai

JUDr. Andrea Klabuzai, PhD.

Ladislav Kutrucz

Dionýz Szabó

Mgr. Tamás Takács

JUDr. Tibor Rózsár v.r.
starosta obce

Uznesenie č. 186/OZ/2020

Obecné zastupiteľstvo v Mostovej v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

- **s c h v a ľ u j e**

- Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 150/2013 Z. z. zo Štátneho fondu rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.
- Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti v zložení:
SO 02 Spevnené plochy a chodníky o výmere 1086,35 m², z toho:
 - miestna vnútorná komunikácia 446,13 m², dĺžka komunikácie 72,00 m, zastavaná plocha chodníkov 157,19 m², odstavné plochy a parkoviská 483,03 m².SO 03 Inžinierske siete: PS 01 Vodovodná a kanalizačná prípojka podľa zákona č. 150/2013 Z. z. zo Štátneho fondu rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.

Z celkového počtu poslancov 7, počet prítomných poslancov 7.

Za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

Mgr. Melinda Burianová

Levente Cservenka

Tibor Klabuzai

JUDr. Andrea Klabuzai, PhD.

Ladislav Kutrucz

Dionýz Szabó

Mgr. Tamás Takács

JUDr. Tibor Rózsár v.r.
starosta obce

Uznesenie č. 187/OZ/2020

Obecné zastupiteľstvo v Mostovej v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

- **s c h v a ľ u j e**

- Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.
- Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti v zložení:
SO 02 Spevnené plochy a chodníky o výmere 1086,35 m², z toho:
 - miestna vnútorná komunikácia 446,13 m², dĺžka komunikácie 72,00 m, zastavaná plocha chodníkov 157,19 m², odstavné plochy a parkoviská 483,03 m².SO 03 Inžinierske siete: PS 01 Vodovodná a kanalizačná prípojka podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

- **s ú h l a s í**

- S podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými zákonom č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov, platné v čase podania žiadosti o poskytnutie dotácie.

Z celkového počtu poslancov 7, počet prítomných poslancov 7.

Za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

Mgr. Melinda Burianová

Levente Cservenka

Tibor Klabuzai

JUDr. Andrea Klabuzai, PhD.

Ladislav Kutrucz

Dionýz Szabó

Mgr. Tamás Takács

JUDr. Tibor Rózsár v.r.
starosta obce

Uznesenie č. 188/OZ/2020

Obecné zastupiteľstvo v Mostovej v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

- **s c h v a ľ u j e**

- Uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve so zhotoviteľom INTERFAN, spol. s r. o., so sídlom Biskupa Kondého 4577/18, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 268 534, predmetom ktorej je kúpa:
 - ✓ **Novostavby bytového domu - SO 01 Bytový dom** s 27 b.j. za kúpnu cenu **1 586 130,- Eur s DPH**, z toho:
 - z úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 1 110 290,- Eur s DPH,
 - z dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby SR vo výške 475 830,- Eur s DPH,
 - z vlastných zdrojov 10,- Eur s DPH,
 - ✓ **súvisiacej technickej vybavenosti za kúpnu cenu 142 200,- Eur s DPH** v zložení:
 - SO 02 časť miestna komunikácia za cenu 46 980,- € s DPH, z toho:
 - z úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 23 490,- Eur s DPH,
 - z dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby SR vo výške 23 490,- Eur s DPH,
 - SO 02 časť odstavná plocha vrátane príjazdu z miestnej komunikácie za cenu 21 060,- € s DPH, z toho:
 - z úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 10 530,- Eur s DPH,
 - z dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby SR vo výške 10 530,- Eur s DPH,
 - SO 03 PS1 časť verejný vodovod a vodovodná prípojka za cenu 35 100,- Eur s DPH, z toho:
 - z úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 17 550,- Eur s DPH,
 - z dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby SR vo výške 17 550,- Eur s DPH,
 - SO 03 PS 1 časť verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka za cenu 39 060,- € s DPH, z toho:
 - z úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 23 220,- Eur s DPH,
 - z dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby SR vo výške 15 840,- Eur s DPH,
 - ✓ **ostatná technická vybavenosť** (SO 03 Inžinierske siete: PS 02 Dažďová kanalizácia PS 03 Elektrická prípojka NN, PS 04 STL/NTL pripojovací plynovod) za **cenu 1 200,- Eur s DPH** z vlastných zdrojov,
 - ✓ pozemku, reg.C, parc. č. 845/20, výmera pozemku: 1388 m² a parc. č. 845/21, výmera pozemku: 1492 m² zapísané na LV 2191, k. ú. Mostová, obec Mostová, okres Galanta za cenu **120,- Eur s DPH** z vlastných zdrojov.
- Závazok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
- Závazok obce dodržiavať nájomný charakter bytov.
- Závazok obce zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.
- Závazok obce zriadiť záložné právo na obstarávané nájomné byty Novostavba bytového domu - Bytového domu "A-B-C" s 27 b.j obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov

v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania vrátane pozemku prislúchajúceho k jednotlivým bytom – pozemky pod bytovým domom a pozemky, na ktorom sa nachádza súvisiaca technická vybavenosť (spevnené plochy a chodníky, inžinierske siete).

- Závazok obce zapracovať splátky úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania do rozpočtu obce Mostová a vyčleňovať finančné prostriedky v rozpočte obce Mostová v budúcich rokoch počas trvania zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania a zabezpečiť splácanie úveru na Bytový dom „A-B-C“ s 27 b.j. počas celej doby splatnosti.

Z celkového počtu poslancov 7, počet prítomných poslancov 7.

Za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

Mgr. Melinda Burianová

Levente Cservenka

Tibor Klabuzai

JUDr. Andrea Klabuzai, PhD.

Ladislav Kutrucz

Dionýz Szabó

Mgr. Tamás Takács

JUDr. Tibor Rózsár v.r.
starosta obce

Uznesenie č. 189/OZ/2020

Obecné zastupiteľstvo v Mostovej v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

- **s c h v a ľ u j e**

doporučiť riaditeľovi ZŠ s MŠ s VJM Mostová – Alapiskola és Óvoda Hidaskürt maximálny počet detí 24 s celodenným pobytom v MŠ s VJM Mostová na školský rok 2020/2021 a doporučuje riaditeľovi ZŠ s MŠ s VJM Mostová – Alapiskola és Óvoda Hidaskürt uprednostniť pri zápise dieťa s trvalým pobytom v obci Mostová.

Z celkového počtu poslancov 7, počet prítomných poslancov 7.

Za: 5

proti: 2

zdržal sa: 0

Mgr. Melinda Burianová

JUDr. Andrea Klabuzai, PhD.

Levente Cservenka

Mgr. Tamás Takács

Tibor Klabuzai

Ladislav Kutrucz

Dionýz Szabó

JUDr. Tibor Rózsár v.r.
starosta obce

Uznesenie č. 190/OZ/2020

Obecné zastupiteľstvo v Mostovej v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

- **s c h v a ľ u j e**

úpravu rozpočtu č. 1 Obce Mostová na rok 2020, zapracovanie

- 3 mesačných splátok úveru zo ŠFRB vo výške 12 000,- € (na kúpu 27 b.j. a TV),
- 1 330,- € vlastné zdroje na obstaranie Novostavby nájomného bytu (27 b.j.) s ostatnou technickou vybavenosťou a prislúchajúcim pozemkom.

Z celkového počtu poslancov 7, počet prítomných poslancov 7.

Za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

Mgr. Melinda Burianová

Levente Cservenka

Tibor Klabuzai

JUDr. Andrea Klabuzai, PhD.

Ladislav Kutrucz

Dionýz Szabó

Mgr. Tamás Takács

JUDr. Tibor Rózsár v.r.
starosta obce

Uznesenie č. 191/OZ/2020

Obecné zastupiteľstvo v Mostovej v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

- **s c h v a ľ u j e**

Dodatok č. 1 k Zmluve o zabezpečení komplexného nakladania s komunálnymi, drobnými stavebnými odpadmi a nebezpečnými odpadmi obce so spoločnosťou ENVI-GEOS, s.r.o., so sídlom Korytovská 20, 951 41 Lužianky, IČO: 31 434 347 a

- **p o v e r u j e**

starostu obce podpísaním Dodatku č. 1 k Zmluve o zabezpečení komplexného nakladania s komunálnymi, drobnými stavebnými odpadmi a nebezpečnými odpadmi obce s účinnosťou 01.01.2020.

Z celkového počtu poslancov 7, počet prítomných poslancov 7.

Za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

Mgr. Melinda Burianová

Levente Cservenka
Tibor Klabuzai
JUDr. Andrea Klabuzai, PhD.
Ladislav Kutrucz
Dionýz Szabó
Mgr. Tamás Takács

JUDr. Tibor Rózsár v.r.
starosta obce

Uznesenie č. 192/OZ/2020

Obecné zastupiteľstvo v Mostovej v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

- **s c h v a ľ u j e**

deň 20.01.2020 ako začiatok plynutia 30 dňového termínu na vykonanie uznesenia č. 168/OZ/2019 zo dňa 12.12.2019.

Z celkového počtu poslancov 7, počet prítomných poslancov 7.

Za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

Mgr. Melinda Burianová
Levente Cservenka
Tibor Klabuzai
JUDr. Andrea Klabuzai, PhD.
Ladislav Kutrucz
Dionýz Szabó
Mgr. Tamás Takács

JUDr. Tibor Rózsár v.r.
starosta obce

Uznesenie č. 193/OZ/2020

Obecné zastupiteľstvo v Mostovej v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

- **s c h v a ľ u j e**

- odklad úhrady nedoplatku na nájomnom za rok 2019 pre spoločnosť Štrkopiesky Galanta s.r.o. so sídlom 925 62 Váhovce č. 558, IČO: 43 770 754 do 31.03.2020 a
- dočasné pozastavenie nájomnej zmluvy č. 122/2015 zo dňa 20.01.2015 na dobu neurčitú, najneskôr však do 31.12.2020.

Z celkového počtu poslancov 7, počet prítomných poslancov 7.

Za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

Mgr. Melinda Burianová

Levente Cservenka

Tibor Klabuzai

JUDr. Andrea Klabuzai, PhD.

Ladislav Kutrucz

Dionýz Szabó

Mgr. Tamás Takács

JUDr. Tibor Rózsár v.r.
starosta obce