

Z á p i s n i c a

zo 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Mostová

zo dňa 02. februára 2021

Prítomní:

| | |
|-----------------------------------|--|
| Starosta obce: | JUDr. Tibor Rózsár |
| Poslanci obecného zastupiteľstva: | Mgr. Melinda Buriánová Tibor Klabuzai JUDr. Andrea Klabuzai, PhD. Ladislav Kutrucz Dionýz Szabó Mgr. Tamás Takács |
| Za OcÚ Mostová: | Katarína Serczelová Mgr. Alžbeta Rózsárová Ing. Ilona Varsányi – hlavná kontrolórka |
| Hostia: | --- |
| Neprítomný/í: | Levente Cservenka |

1. Otvorenie zasadnutia.

JUDr. Tibor Rózsár, starosta obce (ďalej len „starosta“) otvoril 15. zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Mostová (ďalej len „OZ“), privítal poslancov OZ a prítomných a konštatoval, že z celkového počtu poslancov 7 sú prítomní 6 poslanci, t.j. OZ je uznášaniaschopné. Starosta obce upozornil prítomných na zasadnutí OZ, že zo zasadnutia OZ sa vyhotovuje zvukový záznam. Starosta obce skonštatoval, že 15. zasadnutie OZ je riešené s dodržaním platných opatrení.

Starosta obce predložil zverejnený program 15. zasadnutia OZ na schválenie.

Návrh programu 15. zasadnutia OZ:

1. Otvorenie zasadnutia OZ.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov.
3. Voľba členov návrhovej komisie.
4. Návrh – VZN č. .../2021 o podmienkach poskytovania dotácií z prostriedkov Obce Mostová.
5. Informácia starostu obce pre OZ.
6. Kontrola plnenia uznesení.
7. Návrh – Obstaranie nájomných bytov v bytovom dome A-B-C, technickej vybavenosti a kúpa prislúchajúceho pozemku.
8. Žiadosť o nájom nebytového priestoru – Zsolt. Manek

9. Žiadosť o presunutie termínu otvorenia zubnej ambulancie a posunutie nájomného – MUDr. Adalbert Krump
10. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2020.
11. Návrh na udelenie Ceny obce.
12. Interpelácia poslancov.
13. Rôzne.
14. Záver.

Obecné zastupiteľstvo v Mostovej v súlade s ustanovením § 12 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

- s c h v a ľ u j e

program 15. zasadnutia OZ obce Mostová.

Z celkového počtu poslancov 7, počet prítomných poslancov 6.

Za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

Mgr. Melinda Buriánová

Tibor Klabuzai

JUDr. Andrea Klabuzai, PhD.

Ladislav Kutrucz

Dionýz Szabó

Mgr. Tamás Takács

15. zasadnutie OZ pokračovalo v zmysle schváleného programu.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov.

V zmysle Rokovacieho poriadku OZ, starosta určil zapisovateľa: **Katarína Serczelová**

V súlade s Rokovacím poriadkom OZ, starosta obce predložil návrh na overovateľov zápisnice: **Ladislav Kutrucz, Dionýz Szabó**

Z celkového počtu poslancov 7, počet prítomných poslancov 6.

Za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

Mgr. Melinda Buriánová

Tibor Klabuzai

JUDr. Andrea Klabuzai, PhD.

Ladislav Kutrucz

Dionýz Szabó

Mgr. Tamás Takács

3. Voľba členov návrhovej komisie.

Starosta obce – v súlade so schváleným programom predložil návrh na zloženie návrhovej komisie: **Mgr. Tamás Takács, JUDr. Andrea Klabuzai, PhD.**

Z celkového počtu poslancov 7, počet prítomných poslancov 6.

Za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

Mgr. Melinda Buriánová

Tibor Klabuzai

JUDr. Andrea Klabuzai, PhD.

Ladislav Kutrucz

Dionýz Szabó

Mgr. Tamás Takács

4. Návrh – VZN č. .../2021 o podmienkach poskytovania dotácií z prostriedkov Obce Mostová.

Dňa 04.01.2021 bol zverejnený na úradnej tabuli obce návrh VZN č. .../2021 o podmienkach poskytovania dotácií z prostriedkov Obce Mostová, ktorý bol spracovaný v zmysle protokolu Okresnej prokuratúry Galanta o vykonaní previerky stavu zákonnosti VZN č. 2/2015 zo dňa 03.12.2020. V doteraz platnom VZN bolo potrebné upraviť termín zúčtovania poskytnutej dotácie a upraviť okruh subjektov pri poskytovaní dotácií podľa zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy. Ku dňu konania 15. zasadnutia OZ neboli doručené na obecný úrad pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo v Mostovej v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vyhovuje protestu prokurátora a

- s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2021 o podmienkach poskytovania dotácií z prostriedkov Obce Mostová.

Z celkového počtu poslancov 7, počet prítomných poslancov 6.

Za: 5

proti: 0

zdržal sa: 1

Mgr. Melinda Buriánová

Tibor Klabuzai

JUDr. Andrea Klabuzai, PhD.

Ladislav Kutrucz

Dionýz Szabó

Mgr. Tamás Takács

5. Informácia starostu obce pre OZ.

Starosta obce – oboznámil prítomných, že písomnú informáciu starostu obce pre OZ zaslal poslancom elektronicky, v ktorej informoval poslancov o dôležitých rokovaníach a pracovných stretnutiach, na ktorých sa zúčastnil od posledného zasadnutia OZ.

6. Kontrola plnenia uznesení.

Hlavná kontrolórka obce vykonala kontrolu plnenia uznesení zo 14. zasadnutia OZ. Bolo konštatované, že všetky uznesenia sú splnené.

Obecné zastupiteľstvo v Mostovej v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

- b e r i e n a v e d o m i e

kontrolu plnenia uznesení zo 14. zasadnutia OZ s tým, že všetky uznesenia sú splnené.

Z celkového počtu poslancov 7, počet prítomných poslancov 6.

Za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

Mgr. Melinda Buriánová

Tibor Klabuzai

JUDr. Andrea Klabuzai, PhD.

Ladislav Kutruetz

Dionýz Szabó

Mgr. Tamás Takács

7. Návrh – Obstaranie nájomných bytov v bytovom dome A-B-C, technickej vybavenosti a kúpa prislúchajúceho pozemku.

Starosta obce predložil návrh na podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov, technickej vybavenosti a kúpu prislúchajúcich pozemkov v súlade so zákonom č. 150/2013 Z. z. o štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov a návrh na podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov na účel sociálneho bývania a na obstaranie technickej vybavenosti v súlade so zákonom č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov. Tento návrh bol preložený na rok 2021, nakoľko koncom roka 2020 došlo k zmene zákona o ŠFRB. Zmenili sa podmienky, výška dotácie a úveru. K návrhu boli pripomienky.

Tibor Klabuzai – v prvom kole sme nerobili tender, ani teraz, nebude to vadiť?

Starosta obce – teraz to už nie výstavba ako vlni, ale kupujeme hotové byty. Na toto sme už teraz dali pozor. Preto sme tento návrh neriešili na decembrovom zasadnutí. Pri kúpe hotových bytov ide už o kúpu ponúknutých hotových bytov. Teda keď máme jednu ponuku, nevieme urobiť verejné obstarávanie. Mohli by sme tak urobiť len v prípade, ak by boli dve, tri ponuky a vybrali by sme najvýhodnejšiu. Ak sa dobre pamätáte, minule sme schválili

zámer, že v nasledujúcich 5 rokoch chceme kúpiť 50 nájomných bytov. Ak bude ponuka budeme môcť kúpiť. Na základe tohto zámeru sme dostali ponuku na odkúpenie 26 bytov. Je iba jedna ponuka, nemáme z čoho vyberať.

Tibor Klabuzai – táto zmluva je platná iba do konca roka. Podrobne som čítal celú zmluvu. Keď nedostaneme peniaze, tak táto zmluva zanikne.

Starosta obce - môžeme požiadať o dotáciu ešte do roku 2023, tri roky po kolaudácii stavby.

Tibor Klabuzai – čo na to hovorí finančná komisia, nech sa vyjadria? Keď už existujú komisie, nech aj fungujú.

Mgr. Tamás Takács - Nevieť čo iné k tomu povedať. Máme inú možnosť? Ak chceme kúpiť byty, musíme podať žiadosť. Nie je v republike jeden vyškolený človek, ktorý by povedal, že toto treba tak urobiť a toto tak, to sa mi nechce veriť. Nie je určený jeden človek, ktorému sa dá zavolať a povie, že ako sa má žiadosť spracovať.

Mgr. Melinda Burianová – termín podania žiadosti je koniec februára.

Starosta obce – teraz už predĺžili do konca mája. Už nie je tzv. bodový systém.

JUDr. Andrea Klabuzai, PhD. – v čom sa zmenila žiadosť?

Starosta obce – Zo 4 žiadostí sú 2 žiadosti. Ale prílohy sú náročné na administratívu.

Tibor Klabuzai – čo keď nedostaneme dotáciu ?

Starosta obce – úver bez dotácie a opačne nie je. V kúpnej zmluve sme sa uistili, že keď nedostaneme dotáciu a úver v požadovanej výške, kúpna zmluva zaniká. Nebudeme mať 712 tisíc eur dlžobu na krku.

Tibor Klabuzai – tu sa môže stať všetko. Aj v minulosti sa stalo, že medzičasom zmenili podmienky.

Starosta obce – to už nevieme ovplyvniť. Ale v takomto prípade by bolo nové zasadnutie, určite by som sám nerozhodol o nových podmienkach a ani nemôžem. Podmienky sú tento rok lepšie ako vlani. Tento rok poskytujú nenávratnú dotáciu vo výške 35 %, vlani to bolo 30%, teda menší úver budeme musieť splácať t.j. len 65 % a nie 70 %.

Mgr. Tamás Takács – len aby to nezmenili.

Starosta obce – to bolo teraz schválené na rok 2021.

JUDr. Andrea Klabuzai, PhD. – žiadosti sú na výstavbu nájomných bytov a kúpu?

Starosta obce – existujú dve možnosti. Žiadosť o dotáciu na výstavbu nájomných bytov a na kúpu hotových skolaudovaných nájomných bytov. Čiže na kúpu nájomných bytov na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a na základe kúpnej zmluvy.

JUDr. Andrea Klabuzai, PhD. – z týchto 26 bytov už chýbajú jeden, dva byty?

Starosta obce – jeden byt, z 27 bytov bol predaný jeden byt.

Obecné zastupiteľstvo v Mostovej v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. a) a b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

- **s c h v a ľ u j e**

- Účel obstaranie nájomných bytov kúpou na základe Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva bytov, predmetom ktorej je prevod 26 bytových jednotiek A1-A8, B1-B9, C1-C9 nachádzajúcich sa v Bytovom dome „A-B-C“, Mostová súp. č. 660, pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 845/23 v obci Mostová, k. ú. Mostová, vedené Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 2221 ako aj podiel priestoru na

spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve v spoluvlastníckom podiele 152733/158613.

- Účel obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti k bytovému domu A-B-C kúpou na základe Kúpnej zmluvy.
- Účel kúpu pozemkov, ktoré súvisia s užívaním nájomných bytov v bytovom dome A-B-C, Mostová č. 660 a to podiel 152733/158613 k pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 845/23 v obci Mostová, k. ú. Mostová, vedené Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 2221 a podiel 1/1 parc. reg. „C“, parc. č. 845/20, 21, 24, 25, 26 v obci Mostová, k. ú. Mostová, vedené Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 2191.
- Predloženie žiadosti o poskytnutie úveru na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 150/2019 Zb. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov na obstaranie 26 b.j. A1-A8, B1-B9, C1-C9 v bytovom dome A-B-C, Mostová súp. č. 660 na pozemku parc. č. 845/23, k. ú. Mostová, obec Mostová, okres Galanta a podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve v podiele 152733/158613 vedené Okresným úradom Galanta, Katastrálnym odborom na LV č. 2221.
- Predloženie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti v zložení:
 - SO 02 Spevnené plochy a chodníky o výmere 1046,07 m², z toho:
 - miestna vnútorná komunikácia 429,59 m², dĺžka komunikácie 69,33 m, zastavaná plocha chodníkov 151,36 m², odstavné plochy a parkoviská 465,12 m².
 - SO 03 Inžinierske siete: PS 01 Vodovodná a kanalizačná prípojka, z toho:
 - verejný vodovod 140,59 m a verejná kanalizácia 95,33 m,podľa zákona č. 150/2013 Z.z. O Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.
- Predloženie žiadosti o poskytnutie podpory podľa zákona č. 150/2019 Zb. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov na kúpu pozemkov: reg. C, parc. č. 845/23 o výmere 798 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v podiele 152733/158613 vedené Okresným úradom Galanta, Katastrálnym odborom na LV č. 2221 a parc. reg. C, parc. č. 845/20 o výmere 301 m², druh pozemku orná pôda, parc. č. 845/21 o výmere 532 m², druh pozemku ostatná plocha, parc. č. 845/24 o výmere 162 m², druh pozemku ostatná plocha, parc. č. 845/25 o výmere 1062 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 845/26 o výmere 25 m², druh pozemku ostatná plocha, v podiele 152733/158613 vedené Okresným úradom Galanta, Katastrálnym odborom na LV č. 2191.
- Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.
- Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti v zložení: SO 02 Spevnené plochy a chodníky o výmere 1046,08 m², z toho:

- miestna vnútorná komunikácia 429,59 m², dĺžka komunikácie 69,33 m, zastavaná plocha chodníkov 151,36 m², odstavné plochy a parkoviská 465,12 m².

SO 03 Inžinierske siete: PS 01 Vodovodná a kanalizačná prípojka, z toho:

- verejný vodovod 140,59 m, verejná kanalizácia 95,33 m podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

- Spôsob financovania kúpy 26 nájomných bytov A1-A8, B1-B9 a C1-C9 v bytovom dome: Bytový dom „A-B-C“, Mostová č. 660 vo výške 1 542 603,30 Eur s DPH a to:

a) Úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 65 %

b) Dotáciu z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky vo výške 35 %

c) Vlastné zdroje 3,30 €

- Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie nájomných bytov vo výške 3,30 € s DPH z rozpočtu obce.

- Spôsob financovania obstarania technickej vybavenosti vo výške **238 722,80 Eur s DPH** a to:

z úveru bude uhradená čiastka 170 200,00 Eur s DPH

z dotácie bude uhradená čiastka 64 910,00 Eur s DPH

z vlastných zdrojov 3 612,80 Eur s DPH

v členení:

SO 03 PS 1 časť verejný vodovod a vodovodná prípojka

z úveru bude uhradená čiastka 33 800,00 Eur s DPH

z dotácie bude uhradená čiastka 16 900,00 Eur s DPH

spolu: 50 700,00 Eur s DPH

SO 03 PS 1 časť verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka

z úveru bude uhradená čiastka 45 750,00 Eur s DPH

z dotácie bude uhradená čiastka 15 250,00 Eur s DPH

z vlastných zdrojov 2,80 Eur s DPH

spolu: 61 002,80 Eur s DPH

SO 02 časť miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia

z úveru bude uhradená čiastka 49 400,00 Eur s DPH

z dotácie bude uhradená čiastka 22 620,00 Eur s DPH

spolu: 72 020,00 Eur s DPH

SO 02 časť odstavná plocha vrátane prízjazdu z miestnej komunikácie

z úveru bude uhradená čiastka 41 250,00 Eur s DPH

z dotácie bude uhradená čiastka 10 140,00 Eur s DPH

z vlastných zdrojov 3 610,00 Eur s DPH

spolu: 55 000,00 Eur s DPH

a spôsob financovania obstarania technickej vybavenosti vo výške 600,00 Eur s DPH a to:

z vlastných zdrojov 600,00,00 Eur s DPH

Spôsob financovania obstarania ostatnej technickej vybavenosti vo výške 1 200,00 Eur s DPH a to:

ostatná technická vybavenosť:

SO 03 PS 02 Dažďová kanalizácia

PS 03 Elektrická prípojka NN

PS 04 STL/NTL pripojovací plynovod

z vlastných zdrojov

1 200,00 Eur s DPH

Spolu:

1 800,00 Eur s DPH

Spolu: 240 522,80 Eur s DPH

- Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti vo výške **3 612,80 Eur s DPH** z rozpočtu obce.
- Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti a ostatnej technickej vybavenosti vo výške **1 800,00 Eur s DPH** z rozpočtu obce.
- Spôsob financovania kúpy pozemku reg C, pozemok na parc. č. 845/23, o výmere 798 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v podiele 152733/158613; parc. č. 845/20, 21, 24, 25, 26 v podiele 1/1 vo výške 49 800,00 Eur s DPH, ktorá súvisí s obstaraním nájomných bytov a to v členení:
 - z úveru bude uhradená čiastka 49 200,00 Eur s DPH
 - (podiel 152733/158613 z parc. č. 845/20,21,23,24,25,26)
 - z vlastných zdrojov 600,00 Eur s DPH
 - (podiel 5880/158613 z parc. č. 845/20,21,24,25,26)
- Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie pozemku vo výške 600,00 Eur s DPH z rozpočtu obce.
- Závazok obce dodržiavať nájomný charakter bytov.
- Závazok obce zriadiť záložné právo na obstarávané nájomné byty 26 b.j. A1-A8, B1-B9, C1-C9 v bytovom dome "A-B-C" obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania vrátane spoluvlastníckeho podielu na pozemku pod bytovým domom.
- Závazok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
- Závazok obce zapracovať splátky úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania do rozpočtu obce Mostová a vyčleňovať finančné prostriedky v rozpočte obce Mostová v budúcich rokoch počas trvania zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania a zabezpečiť splácanie úveru na obstarané nájomné byty 26 b. j. A1-A8, B1-B9, C1-C9 v bytovom dome „A-B-C“, Mostová č. 660, zabezpečiť splácanie úveru na

obstaranú technickú vybavenosť a zabezpečiť splácanie úveru na kúpu pozemku počas celej doby splatnosti.

- u r č u j e

zabezpečenie záväzku nehnuteľnosťou:

- stavbou 26 b.j. A1-A8, B1-B9, C1-C9 v bytovom dome A-B-C, Mostová č. 660 a pozemkom reg. C, parc. č. 845/23, na ktorom je bytový dom postavený, k. ú. Mostová, obec Mostová, okres Galanta zapísané na LV 2221 vedený Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor a
- pozemkami reg. C, parc. č. 845/20,21,24,25,26, k. ú. Mostová, obec Mostová, okres Galanta zapísané na LV 2191 vedený Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor

- s ú h l a s í

- so zabezpečením úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania určenými nehnuteľnosťami na obstaranie 26 b.j. A1-A8, B1-B9, C1-C9 v bytovom dome "A-B-C" Mostová č. 660 na pozemku reg. C, parc. č. 845/23 a podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve, k. ú. Mostová, obec Mostová, okres Galanta zapísané na LV 2221 vedený Okresným úradom Galanta v hodnote podľa spracovaného znaleckého posudku č. 12/2021 znalcom Ing. Imrichom Mészárosom zo dňa 24.01.2021,
- so zabezpečením úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania určenou nehnuteľnosťou na obstaranie technickej vybavenosti bytového domu "A-B-C" (26 b.j. A1-A8, B1-B9, C1-C9) Mostová č. 660 na pozemku reg. C, parc. č. 845/23 k. ú. Mostová, obec Mostová, okres Galanta zapísané na LV 2221 vedený Okresným úradom Galanta v hodnote podľa spracovaného znaleckého posudku č. 12/2021 znalcom Ing. Imrichom Mészárosom zo dňa 24.01.2021,
- so zabezpečením úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania určenou nehnuteľnosťou na kúpu pozemku reg. C, parc. č. 845/23 v spoluvlastníckom podiele 152733/158613, k. ú. Mostová, obec Mostová, okres Galanta zapísaný na LV 2221 vedený Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor a na kúpu pozemkov reg. C, parc. č. 845/20, 21, 24, 25, 26, v spoluvlastníckom podiele 152733/158613 k. ú. Mostová, obec Mostová, okres Galanta zapísaný na LV 2191 vedený Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor v hodnote podľa spracovaného znaleckého posudku č. 12/2021 znalcom Ing. Imrichom Mészárosom zo dňa 24.01.2021
- S podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými vykoná zákonom č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov, platné v čase podania žiadosti o poskytnutie dotácie.

- u k l a d á

starostovi obce dodržať postupy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

T: po získaní úveru a dotácie na požadovaný účel

Z celkového počtu poslancov 7, počet prítomných poslancov 6.

Za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

Mgr. Melinda Buriánová

Tibor Klabuzai

JUDr. Andrea Klabuzai, PhD.

Ladislav Kutrucz

Dionýz Szabó

Mgr. Tamás Takács

Obecné zastupiteľstvo v Mostovej v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

- s c h v a ľ u j e

Kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva bytov a pozemkov, predmetom ktorej je prevod 26 bytových jednotiek A1-A8, B1-B9, C1-C9 nachádzajúcich sa v Bytovom dome „A-B-C“, Mostová súp. č. 660, na pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 845/23 v obci Mostová, k. ú. Mostová, vedené Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 2221 ako aj podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve s spoluvlastnícky podiel k pozemku 152733/158613 a prislúchajúce pozemky reg. C., parc. č. 845/20, 21, 24, 25, 26 v obci Mostová, k. ú. Mostová, vedené Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 2191 v podiele 1/1 a

- p o v e r u j e

starostu obce podpísaním kúpnej zmluvy so spoločnosťou INTERFAN, spol. s r.o., so sídlom Biskupa Kondého 4577/18, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 268 534, zapísaná v obchodnom registri OS Trnava, odd.: Sro, vložka č. 16650/T.

Z celkového počtu poslancov 7, počet prítomných poslancov 6.

Za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

Mgr. Melinda Buriánová

Tibor Klabuzai

JUDr. Andrea Klabuzai, PhD.

Ladislav Kutrucz

Dionýz Szabó

Mgr. Tamás Takács

8. Žiadosť o nájom nebytového priestoru – Zsolt Manek

Dňa 14.12.2020 požiadal Zsolt Manek o nájom nebytového priestoru – garáže pri nájomných bytoch na Školskej ulici. Garáž sa nachádza na pozemku parc. č. 1071 vo vlastníctve obce Mostová. Starosta obce navrhol prenajať garáž s tými istými podmienkami,

ako mal predchádzajúci nájomca za 300,00 €/rok. Je to stavba bez elektriny. K tomu boli pripomienky.

Tibor Klabuzai – to je málo. Predchádzajúci nájomca bol v inej situácii

Mgr. Tamás Takács – aký má rozmer garáž?

Starosta obce – cca 8 X 4 m. Starosta obce navrhol 400,00 €.

Mgr. Tamás Takács – navrhol 360,00 €/rok.

Starosta obce - požiadal o hlasovanie.

Obecné zastupiteľstvo v Mostovej v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

- s c h v a ľ u j e

žiadosť o nájom nebytového priestoru – garáže na pozemku parc. č. 1071 a

- p o v e r u j e

starostu obce podpísaním nájomnej zmluvy na nájom nebytového priestoru od 15.02.2021 na dobu neurčitú s nájomcom: Zsolt Manek, Mostová 612 v zmysle platného VZN o majetku obce. Výška nájmu 360,00 €/rok.

Z celkového počtu poslancov 7, počet prítomných poslancov 6.

Za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

Mgr. Melinda Buriánová

Tibor Klabuzai

JUDr. Andrea Klabuzai, PhD.

Ladislav Kutrucz

Dionýz Szabó

Mgr. Tamás Takács

9. Žiadosť o presunutie termínu otvorenia zubnej ambulancie a posunutie nájomného – MUDr. Adalbert Robert Krump

Dňa 04.12.2020 podal MUDr. Adalbert Krump žiadosť (OcÚMOS-1292/2020) o posunutie termínu otvorenia zubnej ambulancie a posunutia nájomného z dôvodu, že Trnavský samosprávny kraj a Ministerstvo zdravotníctva SR ešte nevydali potrebné povolenia, rozhodnutia. Žiadateľ žiada o platenie nájmu odo dňa povolenia na prevádzku. K žiadosti neboli pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo v Mostovej v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

- s c h v a ľ u j e

žiadosť MUDr. Adalberta Roberta Krumpa (ev. č. OcÚMOS-1292/2020) a

- p o v e r u j e

starostu obce podpísaním dodatku k nájomnej zmluve na úpravu termínu doby nájmu v zmysle vydaných rozhodnutí a povolení TTSK a Ministerstva zdravotníctva SR

T: ihneď po obdržaní všetkých povolení na prevádzku.

Z celkového počtu poslancov 7, počet prítomných poslancov 6.

Za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

Mgr. Melinda Buriánová

Tibor Klabuzai

JUDr. Andrea Klabuzai, PhD.

Ladislav Kutrucz

Dionýz Szabó

Mgr. Tamás Takács

10. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2020.

Ing. Ilona Varsányi – hlavná kontrolórka obce v súlade s §18f ods. e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predložila Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2020 (ev. č. OcÚMOS-64/2021). Uviedla, na čo bola kontrola zameraná. Správa bola poslancom zaslaná aj elektronicky ako materiál k zasadnutiu. Hlavná kontrolórka požiadala poslancov o otázky k predloženej správe. Nakoľko žiadne otázky neboli, obecné zastupiteľstvo bralo predloženú správu na vedomie.

Obecné zastupiteľstvo v Mostovej v súlade s ustanovením §18f ods.1 písm. e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

- b e r i e n a v e d o m i e

Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2020 (ev. č. OcÚMOS-64/2021).

Z celkového počtu poslancov 7, počet prítomných poslancov 6.

Za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

Mgr. Melinda Buriánová

Tibor Klabuzai

JUDr. Andrea Klabuzai, PhD.

Ladislav Kutrucz

Dionýz Szabó

Mgr. Tamás Takács

11. Návrh na udelenie Ceny obce Mostová.

Starosta obce predložil návrh na udelenie Ceny obce pre Tomáša Tótha, bytom Mostová. Menovaný je od roku 1996 reprezentantom Slovenska na rôznych súťažiach európskeho a celosvetového významu. Na súťažiach získal viacero ocenení. V roku 2020 sa stal absolútnym víťazom Veľkej ceny Slovenska v triede supersport 600 a získal 5. miesto vo finále na Majstrovstvách sveta vo freestyle moto. Od roku 2011 je aktívnym kaskadérom a držiteľom slovenského rekordu v jazde na prednom kolese. K tomuto bodu boli návrhy.

Dionýz Szabó – nakoľko je takáto situácia, navrhujem túto cenu odovzdať neskôr pri nejakej príležitosti, nap. Obecný deň, kde je aspoň 200-300 ľudí. Ocenený by si viac vážil túto cenu. Starosta obce – medializáciu by sme určite zabezpečili, napr. tv, újszó, fb, a podobne. Predsa reprezentuje aj našu obec. A to si u mladých musíme vážiť a oceniť. Ak sa situácia dlhodobo nezmení, môžeme oceneného pozvať na zasadnutie a slávnostne mu odovzdať cenu.
Dionýz Szabo – hlasovať ale môžeme aj teraz.

Obecné zastupiteľstvo v Mostovej v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. o) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

- u d e ľ u j e

Cenu obce Tomášovi Tóthovi, za reprezentáciu obce Mostová a Slovenska na celosvetových súťažiach v moto-športe (freestyle) od roku 1996, za získanie absolútného víťaza Veľkej ceny Slovenska v triede supersport 600 a za 5. miesto na Majstrovstvách sveta vo freestale moto v roku 2020.

Z celkového počtu poslancov 7, počet prítomných poslancov 6.

Za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

Mgr. Melinda Buriánová

Tibor Klabuzai

JUDr. Andrea Klabuzai, PhD.

Ladislav Kutrucz

Dionýz Szabó

Mgr. Tamás Takács

12. Interpelácia poslancov.

Tibor Klabuzai – sťažujú sa občania, že obecný rozhlas nie je počuť. Vysielanie v rozhlase je prerušované.

Starosta obce – zistí sa technický stav vedenia a podľa toho budeme ďalej riešiť problém.

Tibor Klabuzai – cesta už ani nebudem spomínať.

Starosta obce – v zimnom období správa ciest neopravuje výtlky. Do dnešného dňa TTSK nevybavila a nedoriešila petíciu.

13. Rôzne.

Dňa 01.02.2021 doručil MUDr. Michal Hudák návrh Dodatku č. 2 k Rámcovej zmluve o vykonaní lekárskej posudkovej činnosti č. 642 zo dňa 06.05.2015. Dodatok č. 2 upravuje čl. IV – cenu práce. Z pôvodných 20,00 € sa zvyšuje na 25,00 €/ 1 posudok. K návrhu neboli pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo v Mostovej v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

- **s c h v a ľ u j e**

Dodatok č. 2 k Rámcovej zmluve o vykonaní lekárskej posudkovej činnosti č. 642 zo dňa 06.05.2015 a

- **p o v e r u j e**

starostu obce podpísaním Dodatku č. 2 k Rámcovej zmluve o vykonaní lekárskej posudkovej činnosti č. 642 zo dňa 06.05.2015 s poskytovateľom MUDr. Michalom Hudákom, so sídlom Stromová 1671/2, 926 00 Sereď.

Z celkového počtu poslancov 7, počet prítomných poslancov 6.

Za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

Mgr. Melinda Buriánová

Tibor Klabuzai

JUDr. Andrea Klabuzai, PhD.

Ladislav Kutrucz

Dionýz Szabó

Mgr. Tamás Takács

Starosta obce – informoval poslancov OZ o aktuálnej situácii týkajúcej sa podania žaloby na rozhodnutie Okresného úradu Galanta.

14. Záver

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a 15. zasadnutie OZ ukončil.

Overovatelia:

Dionýz Szabó v.r.

.....

Ladislav Kutrucz v.r.

Zapisovateľka:

Katarína Serczelová v.r.

JUDr. Tibor Rózsár v.r.

Starosta obce