

Z Á P I S N I C A
z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Mostová
konané dňa 31.07.2024

Prítomní:

Starosta obce: JUDr. Tibor Rózsár

Členovia obecného zastupiteľstva: Mgr. Melinda Buriánová
Ing. Kristián Farkas
Tibor Klabuzai
Dionýz Szabó
Tamás Takács

Neprítomný/i: Levente Cservenka, ospr.
Ladislav Kutrucz, ospr.

Hlavná kontrolórka: - (dovolenka)

Zamestnanci OcÚ: Mgr. Alžbeta Rózsárová
Perla Szolgová
Iveta Mészárosová
Katarína Serczelová

Občania obce a hostia: podľa prezenčnej listiny

1. Otvorenie zasadnutia.

JUDr. Tibor Rózsár, starosta obce (ďalej len „starosta“) otvoril 11. zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Mostová (ďalej len „OZ“), privítal poslancov OZ a prítomných a konštatoval, že z celkového počtu poslancov 7 sú prítomní 5 poslanci, t. j. OZ je uznášaniaschopné. Starosta obce upozornil prítomných na zasadnutí OZ, že zo zasadnutia OZ sa vyhotovuje zvukový záznam.

Starosta obce predložil zverejnený program 11. zasadnutia OZ na schválenie.

Program 11. zasadnutia OZ:

1. Otvorenie zasadnutia OZ.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov.
3. Voľba členov návrhovej komisie.
4. Informácia starostu obce pre OZ.
5. Kontrola plnenia uznesení.

Z celkového počtu poslancov 7, počet prítomných poslancov 5

Za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

Mgr. Melinda Buriánová

Ing. Kristián Farkas

Tibor Klabuzai

Dionýz Szabó

Tamás Takács

4. Informácia starostu obce pre OZ.

Starosta obce – predložil poslancom písomnú informáciu starostu obce pre OZ, v ktorej informoval poslancov o dôležitých rokovaníach a pracovných stretnutiach, na ktorých sa zúčastnil od 10. zasadnutia OZ obce Mostová. K informácii neboli otázky.

5. Kontrola plnenia uznesení.

Starosta obce vykonal kontrolu plnenia uznesení z 10. zasadnutia OZ obce Mostová. Bolo konštatované, že všetky uznesenia sú splnené.

Obecné zastupiteľstvo v Mostovej v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

- b e r i e n a v e d o m i e

kontrolu plnenia uznesení z 10. zasadnutia OZ obce Mostová s tým, že všetky uznesenia sú splnené.

Z celkového počtu poslancov 7, počet prítomných poslancov 5

Za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

Mgr. Melinda Buriánová

Ing. Kristián Farkas

Tibor Klabuzai

Dionýz Szabó

Tamás Takács

6. Návrh VZN č. 2/2024 – Územný plán obce Mostová, Zmeny a doplnky č. 04

Starosta obce predložil poslancom návrh VZN obce Mostová č. 2/2024, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Územného plánu obce Mostová, Zmeny a doplnky č. 4. Návrh VZN č. 2/2024 bol zverejnený na úradnej tabuli obce od 10.07.2024. Predkladacia správa, ktorú vypracovala Ing. arch. Miroslava Valková, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD a ÚPP bola zaslaná poslancom elektronicky, ako aj vyhodnotenie pripomienok. Pripomienky zo strany poslancov neboli.

Obecné zastupiteľstvo v Mostovej v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

- **berie na vedomie**

správu o obstaraní návrhu Územného plánu obce Mostová – Zmeny a doplnky č. 4

- **súhlasí**

so spôsobom vybavenia pripomienok vznesených v procese prerokovania návrhu Územného plánu obce Mostová – Zmeny a doplnky č. 4, ktorých prehľad tvorí prílohu tohoto uznesenia

- **schvaľuje**

a) podľa § 4 ods. 3 a § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení), § 40 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v súčinnosti s § 26 a 27 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon) **Územný plán obce Mostová – Zmeny a doplnky č.4**

b) podľa § 6 zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení), § 27 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon) **Všeobecne záväzné nariadenie obce Mostová č. 2/2024, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Mostová – Zmeny a doplnky č. 4**

Z celkového počtu poslancov 7, počet prítomných poslancov 5

Za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

Mgr. Melinda Buriánová

Ing. Kristián Farkas

Tibor Klabuzai

Dionýz Szabó

Tamás Takács

7. Návrh na usporiadanie pozemkov vo vlastníctve Obce Mostová so spoločnosťou ZELTOP s.r.o.

Na základe podaného návrhu spoločnosti ZELTOP spol. s r. o. na usporiadanie spoluvlastníckeho podielu (OcÚMOS-776/2024), ktorý bol prerokovaný na 10. zasadnutí OZ, dňa 26.06.2024 zasadala komisia výstavby, územného plánovania, poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva a ochrany životného prostredia. Návrh komisie pre OZ je, aby spoluvlastnícky podiel o výmere 283 m² bol výhradne so spoločnosťou ZELTOP spol. s.r.o. na parcelách 657/13 a 701/5, k. ú. Mostová. Dňa 31.07.2024 bol na obecný úrad doručený písomný návrh Dohody o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva od spoločnosti ZELTOP spol. s r. o. Nakoľko sa dňa 12.07.2024 zmenili vlastnícke vzťahy

v spoločnosti ZELTOP spol. s r. o., je potrebné túto dohodu prekonzultovať s novým vlastníkom, preto doporučujem odročenie tohto bodu programu na ďalšie zasadnutie OZ.

Ing. Kristián Farkas – zhrnul celý proces vysporiadania podielového spoluvlastníctva, závery zo zasadnutia komisie, výhody vysporiadania podielového spoluvlastníctva pre obec.

Obecné zastupiteľstvo v Mostovej v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

- **s c h v a ľ u j e**

odročenie bodu programu: Návrh na usporiadanie pozemkov vo vlastníctve Obce Mostová so spoločnosťou ZELTOP s.r.o. na ďalšie zasadnutie OZ obce Mostová.

Z celkového počtu poslancov 7, počet prítomných poslancov 5

Za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

Mgr. Melinda Buriánová

Ing. Kristián Farkas

Tibor Klabuzai

Dionýz Szabó

Tamás Takács

8. Rôzne.

Starosta obce – nakoľko končia platnosť nájomné zmluvy v NB súp. č. 660 a budú sa uzatvárať zmluvy o opakovanom nájme, starosta obce požiadal komisiu o zasadnutie na prehodnotenie podaných žiadostí.

Starosta obce – oznámil poslancom, že je odovzdané dielo – výstavba kolumbária na miestnom cintoríne. Keďže v platnom VZN č. 6/2019 – Prevádzkový poriadok pohrebiska obce Mostová nie je určený poplatok za nájom urnového miesta v urnovej stene (v kolumbáriu), je potrebné tento poplatok schváliť na najbližšom zasadnutí OZ. Návrh dodatku k VZN bude zverejnený v zákonnej lehote.

Starosta obce – na obecný úrad bola podaná petícia k spomaleniu premávky na ceste II/507 (Vozokanská ulica), návrh na vytvorenie spomaľovacieho ostrovčeka pri vjazde do obce zo smeru Vozokany. Petícia bola odstúpená na vybavenie na TTSK (miestna a vecná príslušnosť) a bola zaslaná na vedomie na Okresné riaditeľstvo PZ v Galante. Obec bude plne súčinná pri hľadaní najvhodnejšieho riešenia tohto problému.

9. Interpelácia poslancov.

Mgr. Melinda Buriánová – oslovila ma p. Óváriová ohľadom urien v cintoríne, ale keďže je prítomná na zasadnutí, tak sa k tomu vyjadrí ona.

Dionýz Szabó – problém je s dopravným zrkadlom na Vozokanskej ulici pri výjazde z Novej ulice. Zrkadlo je malé alebo je zle nastavené a keď doňho zasvieti slnko, nie je nič vidieť. Na krajnici cesty sú odparkované autá a výhľad doľava je zlý.

Starosta obce – dopravné zrkadlo sa vymení za väčšie. K parkovaniu auta vedľa cesty mám takú informáciu, že vlastník nehnuteľnosti disponuje povolením od príslušných orgánov, nakoľko má zdravotne postihnutú osobu v rodine.

10. Diskusia.

Mária Óváriová – mala jednu prosbu ohľadom cintorína. Nakoľko jej prenajaté hrobové miesto sa nachádza bezprostredne pri novovybudovanej urnovej stene, má obavy ohľadom dažďovej vody. Mala výhrady k tomu, že pred plánovanou výstavkou kolumbária prečo neboli oslovení nájomcovia susediacich hrobov. Jej otázka je, či môže chodiť po tej zámkovej dlažbe a druhá prosba je, aby sa dažďová voda odvieďla iným smerom, aby nestála pri hrobe vo vode.

Viola Dudášová – pripájam sa k p. Óváriovej. Nemám proti urnovej stene výhrady, viem, že je potrebná. Áno aj my sme boli prekvapení, čo sa tu deje. Manžel si spomenul, že čítal v zápisnici, že sa plánuje výstavba kolumbária. Tých pár ľudí, ktorých sa to týkalo, mali sa osloviť, aby si prikryli hroby. Zhotovitelia prisľúbili, že očistia hroby. Ale nestalo sa tak.

František Dudás – spomínal som zhotoviteľovi, že keby potiahli chodník ďalej pred hroby, tento problém by bol vyriešený. Tých 10 m chodníka by obec nezruinovala. Chodník by zachytil aj dažďovú vodu.

Ing. Kristián Farkas – kolumbárium sa rieši už 5 rokov. Je o to dopyt. Postupovali sme podľa stavebného zákona. Je pravdou, že ja som vyhotovil bezodplatne projektovú dokumentáciu k ohláseniu. Boli dodržané všetky platné predpisy.

Starosta obce – stručne k celej situácii: ďakujem prítomným, že s problematikou chodníka v cintoríne sa obrátili na OZ a neriešia problém v obci. Vzhľadom na nedostatok voľných hrobových miest na miestnom cintoríne bolo potrebné riešiť situáciu. Na OZ sme už viackrát prebrali túto problematiku. Výsledkom bola výstavba urnovej steny a chodníka. Oznámenie k ohlásenej stavbe vydala Obec Vozokany. Keďže vlastníkom pozemku, na ktorom je urnová stena umiestnená je Rímskokatolícka cirkev, zabezpečili sme súhlas cirkvi k výstavbe. Po začatí prác nájomca hrobového miesta telefonicky oznámil, že má určité výhrady, požiadavky k výstavbe chodníka. Vzhľadom k tomu, že v tom čase som čerpal dovolenku, bol som mimo obce, požiadaval som dodávateľa prác o stretnutie s nájomcom a o riešenie požiadaviek podľa možnosti. O iných, ďalších požiadavkách som nemal vedomosť. K dažďovej vode zo strechy domu smútku uvádzam, že táto je pomocou PVC rúry odvádzaná od budovy týmto spôsobom už viac ako 10 rokov. Doporučujem navrhnúť riešenie, ktoré je možné realizovať v dohľadnej dobe. Za týmto účelom navrhujem nájomcovi stretnutie na mieste a to hneď zajtra ráno, kde si určíme najvhodnejšie riešenie, ktoré následne realizujeme. Chcem zdôrazniť, že úcta patrí všetkým zosnulým a výstavbou urnovej steny a chodníka sme nechceli nikoho uraziť alebo zneuctiť hrobové miesto. Pokiaľ by boli požiadavky včas posunuté, situácia by mohla byť riešená počas výstavby. Chodník je verejný a môže ho užívať každý návštevník cintorína.

Mária Óváriová – toto riešenie som očakávala. Ja som prišla s otázkou a s prosbou.

11. Záver.

Starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a 11. zasadnutie OZ ukončil.

Overovatelia:

Ing. Kristián Farkas v.r.

.....

Tibor Klabuzai v.r.

Zapisovateľka:

Mgr. Alžbeta Rózsárová v.r.

JUDr. Tibor Rózsár v.r.
starosta obce