

**Z Á P I S N I C A**  
**z 10. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Mostová**  
**konané dňa 11.06.2024**

Prítomní:

Starosta obce: JUDr. Tibor Rózsár

Členovia obecného zastupiteľstva: Mgr. Melinda Buriánová  
Levente Cservenka  
Ing. Kristián Farkas  
Tibor Klabuzai  
Ladislav Kutrucz  
Dionýz Szabó  
Tamás Takács

Neprítomný/í -

Hlavná kontrolórka: Ing. Helena Varsányi

Zamestnanci OcÚ: Katarína Serczelová  
Iveta Mészárosová

Občania obce a hostia: podľa prezenčnej listiny

**1. Otvorenie zasadnutia.**

JUDr. Tibor Rózsár, starosta obce (ďalej len „starosta“) otvoril 10. zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Mostová (ďalej len „OZ“), privítal poslancov OZ a prítomných a konštatoval, že z celkového počtu poslancov 7 sú prítomní 7 poslanci, t. j. OZ je uznášaniaschopné. Starosta obce upozornil prítomných na zasadnutí OZ, že zo zasadnutia OZ sa vyhotovuje zvukový záznam.

Starosta obce predložil zverejnený program 10 . zasadnutia OZ na schválenie.

**Návrh programu 10. zasadnutia OZ:**

1. Otvorenie zasadnutia OZ.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov.
3. Voľba členov návrhovej komisie.
4. Informácia starostu obce pre OZ.
5. Kontrola plnenia uznesení.

6. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu obce Mostová za rok 2023.
7. Záverečný účet obce Mostová za rok 2023.
8. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za obdobie 2. polroka 2024.
9. Návrh na usporiadanie spoluvlastníckeho podielu na pozemku.
10. Návrh zámeru – vybudovanie autobusových zastávok na ul. Čiernovodská.
11. Návrh zámeru – vybudovanie chodníka k novej IBV na Vozokanskej ulici.
12. Rôzne.
13. Interpelácia poslancov.
14. Diskusia.
15. Záver.

**Obecné zastupiteľstvo v Mostovej** v súlade s ustanovením § 12 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**- s c h v a ľ u j e**

program 10. zasadnutia OZ obce Mostová dňa 11.06.2024.

Z celkového počtu poslancov 7, počet prítomných poslancov 7

**Za: 7**

**proti: 0**

**zdržal sa: 0**

Mgr. Melinda Buriánová

Levente Cservenka

Ing. Kristián Farkas

Tibor Klabuzai

Ladislav Kutrucz

Dionýz Szabó

Tamás Takács

10. zasadnutie OZ pokračovalo v zmysle schváleného programu.

## **2. Určenie zapisovateľa a overovateľov.**

V zmysle Rokovacieho poriadku OZ, starosta určil zapisovateľa: **Katarína Serczelová**

V súlade s Rokovacím poriadkom OZ, starosta obce predložil návrh na overovateľov zápisnice: **Ladislav Kutrucz, Tamás Takács**

Z celkového počtu poslancov 7, počet prítomných poslancov 7

**Za: 7**

**proti: 0**

**zdržal sa: 0**

Mgr. Melinda Buriánová

Levente Cservenka

Ing. Kristián Farkas

Tibor Klabuzai

Ladislav Kutrucz

Dionýz Szabó  
Tamás Takács

### **3. Voľba členov návrhovej komisie.**

Starosta obce – v súlade so schváleným programom predložil návrh na zloženie návrhovej komisie: **Levente Cservenka, Tibor Klabuzai**

Z celkového počtu poslancov 7, počet prítomných poslancov 7

**Za: 7    proti: 0    zdržal sa: 0**

Mgr. Melinda Buriánová  
Levente Cservenka  
Ing. Kristián Farkas  
Tibor Klabuzai  
Ladislav Kutrucz  
Dionýz Szabó  
Tamás Takács

### **4. Informácia starostu obce pre OZ.**

Starosta obce – predložil poslancom písomnú informáciu starostu obce pre OZ, v ktorej informoval poslancov o dôležitých rokovaniach a pracovných stretnutiach, na ktorých sa zúčastnil od 9. zasadnutia OZ obce Mostová.

### **5. Kontrola plnenia uznesení.**

Hlavná kontrolórka obce konštatovala, že všetky uznesenia z 9. zasadnutia OZ obce sú splnené.

**Obecné zastupiteľstvo v Mostovej** v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

- b e r i e n a v e d o m i e

kontrolu plnenia uznesení z 9. zasadnutia OZ obce Mostová s tým, že všetky uznesenia sú splnené.

Z celkového počtu poslancov 7, počet prítomných poslancov 7

**Za: 7    proti: 0    zdržal sa: 0**

Mgr. Melinda Buriánová  
Levente Cservenka  
Ing. Kristián Farkas  
Tibor Klabuzai  
Ladislav Kutrucz

Dionýz Szabó  
Tamás Takács

## **6. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu obce Mostová za rok 2023.**

Ing. Ilona Varsányi, hlavná kontrolórka obce, v zmysle ustanovenia § 18f ods. 1 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, dňa 07.05.2024 predložila Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu obce Mostová za rok 2023 (ev. č. OcÚMOS–758/2024), v ktorom odporúča poslancom OZ Záverečný účet prerokovať a schváliť výrokom: Obecné zastupiteľstvo v Mostovej schvaľuje záverečný účet obce za rok 2023 a schvaľuje celoročné hospodárenie bez výhrad. Stanovisko hlavného kontrolóra bolo zaslané poslancom aj elektronicky. K stanovisku neboli pripomienky.

**Obecné zastupiteľstvo v Mostovej** v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**- b e r i e n a v e d o m i e**

stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu Záverečného účtu obce Mostová za rok 2023.

Z celkového počtu poslancov 7, počet prítomných poslancov 7

**Za: 7**

**proti: 0**

**zdržal sa: 0**

Mgr. Melinda Buriánová

Levente Cservenka

Ing. Kristián Farkas

Tibor Klabuzai

Ladislav Kutrucz

Dionýz Szabó

Tamás Takács

## **7. Záverečný účet obce Mostová za rok 2023**

Účtovníčka obecného úradu predložila návrh Záverečného účtu obce za rok 2023 (ev. č. OcÚMOS–766/2024), ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli obce, na webovom sídle obce Mostová od 09.05.2024 do 23.05.2024 a zaslaný poslancom OZ aj elektronicky. K predloženému návrhu neboli pripomienky.

**Obecné zastupiteľstvo v Mostovej** v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**- s c h v a ľ u j e**

A/ Záverečný účet obce za rok 2023 a celoročné hospodárenie **bez výhrad**,

B/ Prevod prebytku hospodárenia v sume 1 522,56 € do rezervného fondu.

Z celkového počtu poslancov 7, počet prítomných poslancov 7

**Za: 7**

**proti: 0**

**zdržal sa: 0**

Mgr. Melinda Buriánová

Levente Cservenka

Ing. Kristián Farkas

Tibor Klabuzai

Ladislav Kutrucz

Dionýz Szabó

Tamás Takács

### **8. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na obdobie 2. polroka 2024.**

Hlavná kontrolórka obce v zmysle ustanovenia § 18f ods. 1 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, dňa 07.05.2024 predložila OZ Návrh plánu kontrolnej činnosti na obdobie 2. polroka 2024 (ev. č. OcÚMOS-759/2024), ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce Mostová od 07.05.2024. Tento materiál bol zaslaný poslancom aj elektronicky. K návrhu plánu neboli pripomienky.

**Obecné zastupiteľstvo v Mostovej** v súlade s ustanovením § 18f ods. 1 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**- s c h v a ľ u j e**

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na obdobie 2. polroka 2024.

Z celkového počtu poslancov 7, počet prítomných poslancov 7

**Za: 7**

**proti: 0**

**zdržal sa: 0**

Mgr. Melinda Buriánová

Levente Cservenka

Ing. Kristián Farkas

Tibor Klabuzai

Ladislav Kutrucz

Dionýz Szabó

Tamás Takács

### **9. Návrh na usporiadanie spoluvlastníckeho podielu na pozemku.**

Dňa 13.05.2024 bol na obecný úrad doručený návrh na usporiadanie spoluvlastníckeho podielu (ev. č. OcÚMOS-776/2024). Jedná sa o ornú pôdu reg. E, parcelné číslo 700/100 - o výmere 656 m<sup>2</sup> a parcelné číslo 700/200 – o výmere 13721 m<sup>2</sup>. Na základe listu vlastníctva č. 2089 spoluvlastníkmi pozemku sú Zoltán Varga a Erika Vargová v podiele 1/32 BSM,

Andrea Vargová v podiele 1/32, Róbert Lukovics v podiele 1/32, ZELTOP spol. s.r.o. v podiele 25/32 a Obec Mostová v podiele 4/32.

Starosta odovzdal slovo p. Petrovi Forrovi, ktorý bol prítomný v zastúpení navrhovateľa – spoločnosti ZELTOP s.r.o.

Peter Forro uviedol, že spoločnosť ZELTOP s.r.o. plánuje projekt, v ktorom by boli zúčastnení všetci spoluvlastníci predmetného pozemku, na ktorom sa projekt uskutoční. Usporiadanie spoluvlastníctva by bolo nasledovné: Obec Mostová 283 m<sup>2</sup>, ďalší spoluvlastníci (fyzické osoby) každý po 80 m<sup>2</sup>. Všetky náklady spojené s vytvorením nových parciel (geometrický plán, inžinierske siete, presun závlahového potrubia, ktoré sa tam momentálne nachádza) by hradila spoločnosť ZELTOP, spol. s.r.o., ako aj celkové uskutočnenie projektu. Znamená to, že projekt by pre obec nepredstavoval žiadne náklady.

Podľa jeho vyjadrení ďalší spoluvlastníci s týmto návrhom predbežne súhlasili. Obec by bola podielovým spoluvlastníkom prvej parcely s 3 fyzickými osobami.

Ing. Kristián Farkas – keď sa nebudeme vedieť dohodnúť na predajnej cene, lepšie by bolo byť spoluvlastníkom druhej parcely, kde je len jeden spoluvlastník.

Tibor Klabuzai – som tiež toho názoru, že pre obec je výhodnejšie spoluvlastníctvo so Zeltopom.

Ing. Kristián Farkas – môže nastať, že jeden spoluvlastník povie, že pozemok nepredá.

Tibor Klabuzai – ale sľúbil, že predá.

Starosta obce – ak niektorý spoluvlastník bude predávať svoj podiel, najprv musí ponúknuť spoluvlastníkovi, ktorý má predkupné právo.

Starosta obce – určite bude treba najprv vypracovať zmluvu o budúcej zmluve, kde bude zapracované aj to, že tieto pozemky vymeriame a predáme na základe trhovej ceny.

Starosta obce navrhol stretnutie, ktorého sa zúčastnia všetci vlastníci pozemku, stavebná komisia obce a obecný právnik JUDr. Peter Peružek.

**Obecné zastupiteľstvo v Mostovej** v súlade s ustanovením §11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**- s c h v a ľ u j e**

zámer na prijatie návrhu na usporiadanie spoluvlastníckeho podielu na pozemku reg. E, parc. č. 700/100 a 700/200, k. ú. Mostová.

Z celkového počtu poslancov 7, počet prítomných poslancov 7

**Za: 7**

**proti: 0**

**zdržal sa: 0**

Mgr. Melinda Buriánová

Levente Cservenka

Ing. Kristián Farkas

Tibor Klabuzai

Ladislav Kutrucz

Dionýz Szabó

Tamás Takács

## 10. Návrh zámeru – vybudovanie autobusových zastávok na ul. Čiernovodská

Starosta obce predložil návrh zámeru na vybudovanie autobusovej zastávky na Čiernovodskej ulici, kde sú zriadené dočasné autobusové zastávky do konca roka 2024.

Levente Cservenka – podľa jeho názoru týmto smerom nie je hustá frekvencia cestujúcich, čo by odôvodňovalo výstavbu zastávok.

Ing. Kristián Farkas – musím oponovať. Ja bývam v blízkosti a túto zastávku na znamenie využívajú obyvatelia.

Ladislav Kutrucz – aj ja som to videl počas bicyklovania.

**Obecné zastupiteľstvo v Mostovej** v súlade s ustanovením §11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

- **s c h v a ľ u j e**

návrh zámeru na vybudovanie autobusových zastávok na ul. Čiernovodská.

Majetkoprávne vysporiadanie vlastníckych vzťahov pozemku pod autobusovou zastávkou sa uskutoční kúpou alebo zámenou pozemkov, prípadne súhlasom vlastníkov pozemkov s vecným bremenom.

Z celkového počtu poslancov 7, počet prítomných poslancov 7

**Za: 7**

**proti: 0**

**zdržal sa: 0**

Mgr. Melinda Buriánová

Levente Cservenka

Ing. Kristián Farkas

Tibor Klabuzai

Ladislav Kutrucz

Dionýz Szabó

Tamás Takács

## 11. Návrh zámeru – vybudovanie chodníka k novej IVB na Vozokanskej ulici

Starosta obce - na základe požiadaviek od obyvateľov nového IBV (Vozokanská cesta) navrhuje vybudovať pokračovanie chodníka od rod. domu súp. č. 608 k novozriadenému vjazdu k IBV.

**Obecné zastupiteľstvo v Mostovej** v súlade s ustanovením §11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

- **s c h v a ľ u j e**

návrh zámeru na vybudovanie chodníka k novej IBV na Vozokanskej ulici.

Majetkoprávne vysporiadanie vlastníckych vzťahov pozemku pod chodníkom sa uskutoční kúpou alebo zámenou pozemkov, prípadne súhlasom vlastníkov pozemkov s vecným bremenom.

Z celkového počtu poslancov 7, počet prítomných poslancov 7

**Za: 7**

**proti: 0**

**zdržal sa: 0**

Mgr. Melinda Buriánová

Levente Cservenka

Ing. Kristián Farkas

Tibor Klabuzai

Ladislav Kutrucz

Dionýz Szabó

Tamás Takács

## 12. Rôzne.

A/ Starosta obce - informoval poslancov, že rodinný dom so súpisným číslom 43, ktorý je vo vlastníctve A.L. bude ohodnotený znalcom a následne ponúknutý na predaj. Ďalej spomenul návrh bývalého primátora Galanty, Petra Pašku – vytvorenie sociálneho podniku, v ktorom by bola zainteresovaná aj naša obec. Nakoľko sa jedná o rozsiahlejšiu tému, diskusia sa uskutoční po zasadnutí OZ.

B/ Starosta obce – navrhol poslancom prijať Dodatok č. 3 k Nájomnej zmluve o prenájme poľnohospodárskych pozemkov zo dňa 19.01.2007, ktorý predložil Ing. Peter Horváth, konateľ spoločnosti ZELTOP. Predmetom dodatku je zmena právnej formy doterajšieho nájomcu - Ing. Peter Horváth - PVOZ SHR Mostová. Od 01.07.2024 sa novým nájomcom stáva ZELTOP spol. s.r.o., pričom výška ročného nájomného sa stanovila na 120,00 €/ha.

**Obecné zastupiteľstvo v Mostovej** v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

- **s c h v a ľ u j e**

Dodatok č. 3 k Nájomnej zmluve o prenájme poľnohospodárskych pozemkov zo dňa 19.01.2007 s účinnosťou od 01.07.2024 s výškou nájomného 120,00 €/ha a

- **p o v e r u j e**

starostu obce podpísaním dodatku k nájomnej zmluve s nájomcom: Ing. Peter Horváth, konateľ spoločnosti ZELTOP s.r.o., IČO: 36 220 248 so sídlom Mostová 391

Z celkového počtu poslancov 7, počet prítomných poslancov 7

**Za: 7**

**proti: 0**

**zdržal sa: 0**

Mgr. Melinda Buriánová



Levente Cservenka  
Ing. Kristián Farkas  
Tibor Klabuzai  
Ladislav Kutrucz  
Dionýz Szabó  
Tamás Takács

C/ Starosta obce navrhol zrušenie uznesenia č. 129/OZ/2024 a č. 130/OZ/2024 – o schválení žiadosti o prenájom pozemku, z dôvodu, že žiadatelia, Karol Szabo a Štefan Pusztai vzali späť svoje žiadosti.

**Obecné zastupiteľstvo v Mostovej** v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**- s c h v a ľ u j e**

zrušenie uznesenia č. 129/OZ/2024 a uznesenia č. 130/OZ/2024.

Z celkového počtu poslancov 7, počet prítomných poslancov 7

**Za: 6**

**proti: 0**

**zdržal sa: 0**

Mgr. Melinda Buriánová  
Levente Cservenka  
Ing. Kristián Farkas  
Tibor Klabuzai  
Ladislav Kutrucz  
Dionýz Szabó  
Tamás Takács

D/ Starosta obce navrhol poslancom prerokovať na ďalšom OZ zvýšenie limitu hotovosti pokladne zo súčasných 1 500,00 € na 2 500,00 až 3 000,00 €. Odôvodnil to tým, že limit pokladne 1 500,00 € bol stanovený v roku 2009 a už je nepostačujúci.

E/ Starosta obce informoval poslancov, že Obecné dni sa uskutočnia 22. júna, pričom organizátorom podujatia bude OFK Mostová. Obec zabezpečí výdavky spojené s VIP stanom a honoráre účinkujúcich. Lístky na jedlo budú v hodnote 6,00 € a nápojové lístky 2,00 €. Starosta navrhol navýšenie dotácie pre OFK Mostová o sumu zodpovedajúcu hodnote prijatých stravných a nápojových lístkov.

**Obecné zastupiteľstvo v Mostovej** v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**- s c h v a ľ u j e**

navýšenie dotácie pre OFK Mostová o sumu zodpovedajúcu hodnote prijatých stravných a nápojových lístkov. Cena stravného lístka 6,00 € a nápojového lístka 2,00 €.

Z celkového počtu poslancov 7, počet prítomných poslancov 7

**Za: 6**

**proti: 0**

**zdržal sa: 0**

Mgr. Melinda Buriánová

Levente Cservenka

Ing. Kristián Farkas

Tibor Klabuzai

Ladislav Kutrucz

Dionýz Szabó

Tamás Takács

F/ Starosta obce – informoval prítomných o stave Zmien a doplnkov č. 04 územného plánu obce Mostová.

### **13. Interpelácia poslancov.**

Tamás Takács – cesta za bagetárňou je klesnutá.

Starosta obce – pokračujeme v obnove ciest postupne.

Tibor Klabuzai – chcel by som pripomenúť pomenovanie základnej školy.

Starosta obce – od septembra sa budeme na to pripravovať, nakoľko budúci rok 2025 bude pre našu obec jubilejný rok, čo sa týka prvej písomnej zmienky z roku 1245. Obecný deň v roku 2025 by bola vhodná príležitosť na slávnostné premenovanie školy.

Ladislav Kutrucz – bolo by dobré vyčistiť cestu smerom na Matúškovo, v prípade daždivého počasia je cesta takmer neprejazdná. Zároveň pozval prítomných na dobročinnú akciu organizovanú OZ KAKADU Varíme pre dobrú vec, v rámci ktorej bude zbierka pre Karinku.

Starosta obce – vyčistenie cesty je naplánované počas leta.

Mgr. Melinda Buriánová, Ladislav Kutrucz – viac nájomníkov je nespokojných s vyúčtovaním vody od správcovskej spoločnosti BLAHOBYT. Je rozdiel medzi vyúčtovaným stavom a medzi skutočným stavom.

Starosta obce – pri nájomných bytoch vznikli problémy aj pri zmene dodávateľov energií (plyn), kde sme mali v januári tohto roka uhradiť nedoplatok 5 tis. Eur. Tieto náklady sú žiaľ premietnuté podľa vyúčtovania nájomníkom. Obdobná situácia je aj pri odbere vody. Prípadné rozdiely treba reklamovať u správcovskej spoločnosti. V súvislosti s nájomnými bytmi chcem požiadať príslušnú komisiu o pracovné stretnutie k žiadam o opakovaný nájom v NB.

### **14. Diskusia.**

- ---

**15. Záver.**

Starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a 10. zasadnutie OZ ukončil.

**Overovatelia:** .....

Ladislav Kutrucz v.r.

.....

Tamás Takács v.r.

Zapisovateľka: .....

Katarína Serczelová v.r.

**JUDr. Tibor Rózsár v.r.**  
**starosta obce**