

Z Á P I S N I C A
z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Mostová
konané dňa 07.02.2023

Prítomní:

Starosta obce: JUDr. Tibor Rózsár

Členovia obecného zastupiteľstva: Mgr. Melinda Buriánová
Levente Cservenka
Ing. Kristián Farkas
Tibor Klabuzai
Dionýz Szabó
Tamás Takács

Neprítomný/i Ladislav Kutrucz

Hlavná kontrolórka: Ing. Ilona Varsányi

Zamestnanci OcÚ: Katarína Serczelová
Mgr. Alžbeta Rózsárová
Iveta Mészárosová

Občania obce a hostia: podľa prezenčnej listiny

1. Otvorenie zasadnutia.

JUDr. Tibor Rózsár, starosta obce (ďalej len „starosta“) otvoril 3. zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Mostová (ďalej len „OZ“), privítal poslancov OZ a prítomných a konštatoval, že z celkového počtu poslancov 7 sú prítomní 6 poslanci, t. j. OZ je uznášaniaschopné. Starosta obce upozornil prítomných na zasadnutí OZ, že zo zasadnutia OZ sa vyhotovuje zvukový záznam.

Starosta obce predložil zverejnený program 3. zasadnutia OZ na schválenie.

Návrh programu 3. zasadnutia OZ:

1. Otvorenie zasadnutia OZ.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov.
3. Voľba členov návrhovej komisie.
4. Informácia starostu obce pre OZ.
5. Kontrola plnenia uznesení.

6. Žiadosť o zmeny a doplnky územného plánu obce Mostová.
7. Voľba členov Rady školy pri ZŠ s MŠ s VJM Mostová 210.
8. Návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatia záväzku – KIARA, s.r.o.
9. Správa o výsledkoch kontroly.
10. Správa hlavného kontrolóra za rok 2022.
11. Návrh kúpnej zmluvy – pozemok reg. E, parc. č. 1071, podiel 54/72, k. ú. Mostová
12. Interpelácia poslancov.
13. Rôzne.
14. Diskusia.
15. Záver.

Obecné zastupiteľstvo v Mostovej v súlade s ustanovením § 12 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

- s c h v a ľ u j e

program 3. zasadnutia OZ obce Mostová dňa 07.02.2023.

Z celkového počtu poslancov 7, počet prítomných poslancov 6

Za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

Mgr. Melinda Buriánová

Levente Cservenka

Ing. Kristián Farkas

Tibor Klabuzai

Dionýz Szabó

Tamás Takács

3. zasadnutie OZ pokračovalo v zmysle schváleného programu.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov.

V zmysle Rokovacieho poriadku OZ, starosta určil zapisovateľa: **Katarína Serczelová**

V súlade s Rokovacím poriadkom OZ, starosta obce predložil návrh na overovateľov zapisnice: **Ing. Kristián Farkas, Dionýz Szabó**

Z celkového počtu poslancov 7, počet prítomných poslancov 6

Za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

Mgr. Melinda Buriánová

Levente Cservenka

Ing. Kristián Farkas

Tibor Klabuzai

Dionýz Szabó

Tamás Takács

3. Voľba členov návrhovej komisie.

Starosta obce – v súlade so schváleným programom predložil návrh na zloženie návrhovej komisie: **Mgr. Melinda Buriánová, Tibor Klabuzai**

Z celkového počtu poslancov 7, počet prítomných poslancov 6

Za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

Mgr. Melinda Buriánová

Levente Cservenka

Ing. Kristián Farkas

Tibor Klabuzai

Dionýz Szabó

Tamás Takács

4. Informácia starostu obce pre OZ.

Starosta obce – predložil poslancom písomnú informáciu starostu obce pre OZ, v ktorej informoval poslancov o dôležitých rokovaníach a pracovných stretnutiach, na ktorých sa zúčastnil od 2. zasadnutia OZ obce Mostová.

5. Kontrola plnenia uznesení.

Hlavná kontrolórka obce vykonala kontrolu plnenia uznesení z 2. zasadnutia OZ obce Mostová. Bolo konštatované, že všetky uznesenia sú splnené.

Obecné zastupiteľstvo v Mostovej v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

- b e r i e n a v e d o m i e

kontrolu plnenia uznesení z 2. zasadnutia OZ obce Mostová s tým, že všetky uznesenia sú splnené.

Z celkového počtu poslancov 7, počet prítomných poslancov 6

Za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

Mgr. Melinda Buriánová

Levente Cservenka

Ing. Kristián Farkas

Tibor Klabuzai

Dionýz Szabó

Tamás Takács

6. Žiadosť o zmeny a doplnky územného plánu obce Mostová.

Starosta obce predložil poslancom žiadosť o zmeny a doplnky územného plánu obce Mostová, ktorá bola doručená na obecný úrad dňa 30.01.2023 (ev. č. OcÚMOS-176/2023) a ktorá bola prerokovaná komisiou pre výstavbu dňa 01.02.2023. Starosta obce požiadal predsedu Komisie výstavby a územného plánovania poslanca Ing. Kristiána Farkasa, aby v skratke povedal o žiadosti a výsledkoch rokovania komisie.

Ing. Kristián Farkas – Opísal obsah žiadosti a navrhované zmeny v danej lokalite za miestnym cintorínom smerom na Matúškovo, ako aj priebeh rokovania komisie dňa 01.02.2023 (viď. prílohu: Zápisnica z rokovania komisie výstavby, územného plánovania, poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva a ochrany životného prostredia zo dňa 01.02.2023). Ide o návrh individuálnej bytovej výstavby s občianskou vybavenosťou a rozšírenie cintorína. Záverečné stanovisko komisie – komisia doporučuje individuálnu bytovú výstavbu na základe predloženej žiadosti.

Tibor Klabuzai – nápad je to dobrý, pozemok nebude nikoho rušiť je mimo obce. Vyriešil by sa aj cintorín, lebo vieme, že pozemok čo sme oplotili ten nebude náš nikdy. Takto by sa vyriešilo všetko. Áno, ja to podporujem.

Levente Cservenka – dôležité je spomenúť, že investor uviedol, že ku každému stavebnému pozemku budú vybudované všetky prípojky k inžinierskym sieťam (voda, električka, kanalizácia/plyn nebol spomenutý), ako aj to, že cesty budú vybudované. Áno, aj ja to podporujem. Je to veľmi dobré miesto v Mostovej. Dôležité je aj to, že sa vyrieši problém s cintorínom, nemáme už pomaly kde pochovávať. Je to veľmi dobré riešenie, aj parkovisko by bolo k cintorínu.

Dionýz Szabó – ja som hovoril s predsedom komisie o tomto návrhu, áno, podporujem tento návrh. Dobré by bolo, keby stavebné pozemky kúpili naši obyvatelia, alebo z blízkeho okolia. Ale toto nevieme ovplyvniť. Tento proces môže trvať aj desať rokov.

Levente Cservenka – tak dlho to nebude trvať, ale dva roky to môžu byť, kým sa budú predávať pozemky.

Mgr. Melinda Buriánová – dobrý nápad, hlavne cintorín.

Tamás Takács – dobrý nápad. Tichá lokalita. Pôjde tade aj cyklotrasa.

Starosta obce – nebude to zo dňa na deň, ale aby žiadateľ mohol začať s predloženým návrhom IBV a rozšírením cintorína je potrebný súhlas OZ. Ak nie sú ďalšie otázky, prosím o hlasovanie k návrhu.

Obecné zastupiteľstvo v Mostovej v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov po preskúmaní schváleného územného plánu obce Mostová v súlade s § 30 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení noviel (stavebný zákon)

a) berie na vedomie

informáciu o preskúmaní schváleného územného plánu obce Mostová v súlade s § 30 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení noviel (stavebný zákon)

b) s c h v a ľ u j e

začatie procesu obstarania „ÚPN obce Mostová – Zmeny a doplnky č. 04“ pre lokalitu pozemkov registra „E“ parc. č. 2397/2, k. ú. Mostová, navrhovanú na funkciu „bývanie v rodinných domoch s občianskou vybavenosťou a rozšírenie cintorína“

c) p o v e r u j e

starostu obce vykonať všetky potrebné úkony súvisiace so začatím procesu obstarania „ÚPN obce Mostová – Zmeny a doplnky č. 04“ v zmysle bodu b) tohto uznesenia a vyžiadať úhradu nákladov za obstaranie od fyzických a právnických osôb, ktorých výhradná potreba vyvolala obstaranie (§ 19 Stavebného zákona).

Z celkového počtu poslancov 7, počet prítomných poslancov 6

Za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

Mgr. Melinda Buriánová

Levente Cservenka

Ing. Kristián Farkas

Tibor Klabuzai

Dionýz Szabó

Tamás Takács

7. Voľba členov Rady školy pri ZŠ s MŠ s VJM Mostová 210

Starosta obce predložil návrh na delegovanie zástupcov zriaďovateľa za člena Rady školy pri ZŠ s MŠ s VJM Mostová 210 a to:

Poslanec OZ - Ladislav Kutrucz, Dionýz Szabó, Ing. Kristián Farkas a Mgr. Melinda Farkas za Súkromnú strednú odbornú školu obchodu a služieb s VJM Mostová. K predloženému návrhu neboli pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo v Mostovej v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

- s c h v a ľ u j e

delegovanie zástupcov zriaďovateľa za členov Rady školy pri ZŠ s MŠ s VJM Mostová 210: Ladislav Kutrucz, Dionýz Szabó, Ing. Kristián Farkas a Mgr. Melinda Farkas.

Z celkového počtu poslancov 7, počet prítomných poslancov 6

Za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

Mgr. Melinda Buriánová

Levente Cservenka

Ing. Kristián Farkas

Tibor Klabuzai
Dionýz Szabó
Tamás Takács

8. Návrh Zmluvy o zriadení vecných bremien a prevzatia záväzku – KIARA s.r.o.

Dňa 20.12.2022 predložila spoločnosť KIARA s.r.o., IČO: 36 353 639 so sídlom Šafárikova 429, 924 01 Galanta návrh Zmluvy o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku v prospech oprávneného Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518 zo sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, predmetom ktorej je zaťaženie nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Mostová v zmysle Geometrického plánu č. 34125361-154/2022 zo dňa 14.10.2022 vypracovaný Geodetickou kanceláriou GEOplán Trenčín s.r.o., overený Okresným úradom Galanta, Katastrálny odbor pod č. 1563/2022 zo dňa 25.10.2022. Hodnota vecného bremena bola určená Znaleckým posudkom č. 44/2022 vypracovaným Ing. Františkom Hontvárim zo dňa 13.12.2022 činí 145,00 €.

Starosta obce – požiadal poslancov o predloženie návrhu hodnoty vecného bremena.

Tibor Klabuzai – nech sa vyjadrí finančná komisia.

Tamás Takács – navrhuje 500,- €.

Ďalšie návrhy neboli. Starosta obce požiadal o hlasovanie k predloženému návrhu.

Obecné zastupiteľstvo v Mostovej v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

- s c h v a ľ u j e

žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku, ktorej predmetom je zaťaženie nehnuteľnosti a) zriadením a uložením elektroenergetických zariadení, b) užívanie, prevádzkovanie, údržba, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie (zaťažený pozemok reg E, parc. č. 531, evidovaná na LV 1591, k. ú. Mostová) v zmysle Geometrického plánu č. 34125361-154/2022 zo dňa 14.10.2022 vypracovaný Geodetickou kanceláriou GEOplán Trenčín s.r.o., overený Okresným úradom Galanta, Katastrálny odbor pod č. 1563/2022 zo dňa 25.10.2022 a

- p o v e r u j e

starostu obce podpísaním Zmluvy o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku so žiadateľom KIARA, s.r.o., IČO: 36 353 639 so sídlom Šafárikova 429, 924 01 Galanta a s oprávneným z vecného bremena Západoslovenská distribučná, a. s., IČO: 36 361 518 zo sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, ktorej hodnota je vo výške 500,- € (slovom: päťsto eur)

Z celkového počtu poslancov 7, počet prítomných poslancov 6

Za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

Mgr. Melinda Buriánová

Levente Cservenka
Ing. Kristián Farkas
Tibor Klabuzai
Dionýz Szabó
Tamás Takács

9. Správa o výsledkoch kontroly.

Ing. Ilona Varsányi, hlavná kontrolórka obce v zmysle §18f ods. 1 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predložila dňa 20.12.2022 Správu o výsledkoch kontroly – kontrolovaný subjekt: DHZ Mostová (ev. č. OcÚMOS-1571/2022). Správa bolo zaslaná poslancom aj elektronicky. K správe neboli pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo v Mostovej v súlade s ustanovením §18f ods. 1 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

- b e r i e n a v e d o m i e

Správu hlavného kontrolóra obce Mostová o výsledkoch kontroly - kontrolovaný subjekt: DHZ Mostová.

Z celkového počtu poslancov 7, počet prítomných poslancov 6

Za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

Mgr. Melinda Buriánová
Levente Cservenka
Ing. Kristián Farkas
Tibor Klabuzai
Dionýz Szabó
Tamás Takács

10. Správa hlavného kontrolóra za rok 2022.

Ing. Ilona Varsányi, hlavná kontrolórka obce v zmysle §18f ods. 1 písm. e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predložila dňa 31.01.2023 Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2022 (ev. č. OcÚMOS-200/2023). Správa bolo zaslaná poslancom aj elektronicky. K správe neboli pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo v Mostovej v súlade s ustanovením §18f ods. 1 písm. e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

- b e r i e n a v e d o m i e

Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Mostová za rok 2022.

Z celkového počtu poslancov 7, počet prítomných poslancov 6

Za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

Mgr. Melinda Buriánová

Levente Cservenka

Ing. Kristián Farkas

Tibor Klabuzai

Dionýz Szabó

Tamás Takács

11. Návrh kúpnej zmluvy – pozemok reg. E, parc. č. 1071, podiel 54/72, k. ú. Mostová.

Starosta obce predložil návrh na kúpu podielu 54/72-ín od podielovej spoluvlastníčky Ing. Marty Ďuricovej z pozemku reg. E, parc. č. 1071, o výmere 252 m², druh pozemku - orná pôda, k. ú. Mostová zapísaný na LV 1032 za kúpnu cenu 2 268,- € (12,00 €/m²). Zámer na kúpu uvedeného podielu z pozemku bol schválený Uznesením č. 27/OZ/2022 zo dňa 13.12.2022. K predloženému návrhu neboli pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo v Mostovej v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

- s c h v a ľ u j e

kúpu spoluvlastníckeho podielu 54/72-ín z pozemku reg. E, parc. č. 1071, o výmere 252 m², druh pozemku - orná pôda, k. ú. Mostová zapísaný na LV 1032 za kúpnu cenu 2 268,- € (slovom: dvetisícdeväťdesiatosem eur) a

- p o v e r u j e

starostu obce podpísaním Kúpnej zmluvy s predávajúcou Ing. Martou Ďuricovou, nar. 21.12.1949, trvale bytom Vojenská 735/33, 900 41 Rovinka.

Z celkového počtu poslancov 7, počet prítomných poslancov 6

Za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

Mgr. Melinda Buriánová

Levente Cservenka

Ing. Kristián Farkas

Tibor Klabuzai

Dionýz Szabó

Tamás Takács

12. Interpelácia poslancov.

Tibor Klabuzai – ja by som mal v súvislosti s hlavnou cestou (cesta II/507) vieme, že sa sama neopraví. Sú vyložené tabule, že 2,5 t 30 km/h. Keby aspoň to dodržali, nebol by tak veľký hluk na ceste.

Starosta obce – Postreh je na mieste. Hluk, premávka, množstvo áut a kvalita cesty. Tento postreh posuniem na župu, samozrejme písomne.

Tibor Klabuzai – keď merajú policajti rýchlosť na konci dediny, autá idú penke pomaly a ticho. Akonáhle skončia s meraním, idú 60.

Starosta obce – je to plne v kompetencii TTSK.

Tamás Takács – bavili sme sa o ostrovčekoch pred vjazdom do dediny (spomaľovacie ostrovčeky).

Starosta obce – áno. Dovtedy bolo všetko v poriadku, kým sme prichystali projekt v rámci pasportizácie dopravného značenia obce. Potom neviem čo sa stalo, veľa obyvateľov Mostovej dostalo z TTSK odpoveď, že obec Mostová chystá tento návrh. Neviem čo zapríčinilo zmenu názoru.

Tibor Klabuzai – na cudzom pozemku.

Tibor Klabuzai – ešte jedna vec. S JURKY-m sa stalo, čo sa stalo. Nevieme, čo bude s ním. Čo s tým odpadom, čo je tam vnútri v areály? Odpad sa rozkladá.

Starosta obce – písomne požiadam Enviropolíciu o písomnú správu o stave prešetrovanej veci. Popřípade napíšem list aj na Inšpekciu životného prostredia.

13. Rôzne.

Starosta obce – informoval poslancov o rozhodnutí o schválení žiadosti o poskytnutie NFP, názov žiadosti: Rekonštrukcia kultúrneho domu – Mostová.

Ďalej po konzultácii s konateľom spoločnosti ŠTRKOPIESKY Galanta s.r.o navrhol poslancom ukončiť nájomnú zmluvu na nájom účelovej komunikácie, nakoľko spoločnosť nevykonáva svoju činnosť. K návrhu neboli pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo v Mostovej v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

- s c h v a ľ u j e

ukončenie Nájomnej zmluvy č. 122/2015 zo dňa 20.01.2015 a jej dodatkov ku dňu 08.02.2023 a

- p o v e r u j e

starostu obce podpísaním Dohody o ukončení nájomnej zmluvy so spoločnosťou ŠTRKOPIESKY Galanta s.r.o., IČO: 43 770 754 so sídlom 925 62 Váhovce 558

Z celkového počtu poslancov 7, počet prítomných poslancov 6

Za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

Mgr. Melinda Buriánová

Levente Cservenka

Ing. Kristián Farkas

Tibor Klabuzai

Dionýz Szabó

Tamás Takács

Starosta obce – informoval poslancov o potrebe aktualizácie niektorých VZN obce Mostová, ktoré budú musieť byť v roku 2023 prijaté.

Levente Cservenka – pýtal sa na budovu bývalej slovenskej školy.

Starosta obce – v prípade úspešnosti projektu by sa budova školstva zmenila na kultúrne a spoločenské centrum. Ďalej stručne opísal celý projekt a výsledný efekt.

14. Diskusia.

Nikto sa neprihlásil.

15. Záver.

Starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a 3. zasadnutie OZ ukončil.

Overovatelia:

.....
Ing. Kristián Farkas v.r.

.....
Dionýz Szabó v.r.

Zapisovateľka:

Katarína Serczelová v.r.

JUDr. Tibor Rózsár v.r.
starosta obce