

Dodatok č. 1
K ZMLUVE č. OcÚMOS-1085/2021 O OPAKOVANOM NÁJME BYTU
(ev. č. OcÚMOS-939-051/2022)

uzatvorená podľa § 663, 685 a násl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a v súlade s úst.
§ 12 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní
medzi zmluvnými stranami:

Názov: **Obec M O S T O V Á**
IČO: **00 306 096**
Sídlo: **925 07 Mostová**
v zastúpení: **JUDr. Tibor Rózsár, starosta obce**

na strane jednej ako „**p r e n a j í m a t e ľ**“

a

Meno a priezvisko: **Eugen Fellingner r. Fellingner**
Dátum narodenia:
Rodne číslo:
Trvale bytom:
Občianstvo: **SR**

Meno a priezvisko: **Viola Fellingnerová r. Hrecsková**
Dátum narodenia:
Rodne číslo:
Trvale bytom:
Občianstvo: **SR**

na strane druhej ako „**n á j o m c a**“

za týchto podmienok:

I.
Úvodné ustanovenia

1.1

Zmluvné strany uzatvárajú tento Dodatok č. 1 k Zmluve č. OcÚMOS - 1085/2021 o opakovanom nájme bytu (ďalej len „Dodatok č. 1“) za účelom úpravy ich vzájomných práv a povinností v súvislosti s uzatvorením zmluvy Obce Mostová so správcom bytového domu súp. č. 590 – BLAHOBYT Galanta, s.r.o., so sídlom Vyšehradská 4, 851 06 Bratislava.

II.
Predmet dodatku

2.1

Týmto Dodatkom č. 1 sa:

bod Zmluvy č. OcÚMOS - 1085/2021 o opakovanom nájme bytu **VIII. Úhrada za služby spojené s užívaním predmetu nájmu mení a znie:**

8.6

Všetky náklady na dodávku ostatných energií je nájomca povinný uhrádzať správcovi bytov nad rámec nájomného. Predpis platby vykoná správca bytov.

8.7

Vyučtovanie nákladov na vodné, stočné a teplo vykoná správca bytov.

8.10

Všetky náklady na dodávku elektrickej energie ako aj iných služieb dodávaných do spoločných priestorov nehnuteľností, ktorými sú chodba, samostatná miestnosť slúžiaca na odkladanie napr. bicykla, kočíka a podobne sú povinní nájomcovia uhrádzať správcovi bytov nad rámec nájomného na základe vystavených faktúr správcom bytov. Predpis platby a vyúčtovanie nákladov na dodávku elektrickej energie do spoločných priestorov nehnuteľností vykoná správca bytov.

2.2

Týmto Dodatkom č. 1 k Zmluve č. OcÚMOS - 1085/2021 o opakovanom nájme bytu sa:
bod Zmluvy č. OcÚMOS - 1085/2021 o opakovanom nájme bytu **XI. Povinnosti nájomcu po skončení nájmu dopĺňa o bod:**

11.7

Nájomca je povinný po skončení nájmu oznámiť každú zmenu adresy pobytu až do doby, kým sa nevykoná vyúčtovanie nákladov na bývanie správcom bytov.

III.

Záverečné ustanovenia

3.1

Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť od 01.07.2022.

3.2

Tento Dodatok č. 1 bol vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca .

3.3

Zmluvné strany súhlasia s obsahom tohto Dodatku č. 1 a vyhlasujú, že nebol uzavretý za nevýhodných podmienok alebo v tiesni a na znak súhlasu ho podpisujú.

3.4 Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy sa nemenia.

Mostová, dňa 30.06.2022

Nájomca:

Za prenajímateľa:

.....
Eugen Fellingner

.....
Obec Mostová
JUDr. Tibor Rózsár
starosta obce

.....
Viola Fellingnerová