

## Dohoda o odstúpení od nájomnej zmluvy

(Uzatvorenej podľa § 710 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník)

Č. 1433-10/2015

### Obec Mostová

Sídlo obecného úradu: 925 07 Mostová č. 120  
IČO: 00306096  
DIČ: 2021197244  
v zastúpení: JUDr. Tibor Rózsár, starosta

ako „účastník1“

a

Meno a priezvisko : Eugen Fellinger  
Dátum narodenia :  
Rodné číslo :  
Trvalý pobyt :  
Občan SR

Meno a priezvisko : Viola Fellingerová r. Hrecsková  
Dátum narodenia :  
Rodné číslo :  
Trvalý pobyt :  
Občan SR

ako „účastník2“

uzatvárajú ako účastníci túto dohodu

### Článok I.

#### Predmet dohody

1. Účastníci 1 a 2 boli zmluvnými stranami nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 20.07.2008, následne dodatku č. 1 zo dňa 04.12.2008, dodatku č. 2 zo dňa 15.07.2011 a dodatku č. 3 zo dňa 15.07.2014 k nájomnej zmluve zo dňa 20.07.2008, pričom predmetom bol nájom nasledujúcich nehnuteľných vecí:

- byt č. 4 nachádzajúci sa na 1. poschodí bytového domu B so súpisným číslom 590 postaveného na C KN parc. č. 1068/15, v celosti, so spoločnými časťami a zariadeniami bytového domu patriacimi k predmetnému bytu vedené na LV č. 1000, k.ú. Mostová, okres Galanta, obec: Mostová vedených na Okresnom úrade Galanta katastrálnom odbore

- pozemok C KN parc. č. 1071/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v celosti vedené na LV č. 1000, k. ú. Mostová, okres Galanta, obec: Mostová vedený na Okresnom úrade Galanta katastrálnom odbore

Celková podlahová plocha bytu č. 4 je 80,00 m<sup>2</sup>. Byt pozostáva z: predsieň, chodba, 3 izby, kuchyňa, kúpeľňa, WC a komora.

Vybavením uvedených bytov sú všetky ich vnútorné inštalácie (potrubné rozvody plynu, elektroinštalácie a kanalizácie) okrem stúpacích vedení, ktoré sú určené spoločné užívanie, kuchynská linka a závesný plynový kotol.

Spoločnými časťami bytového domu sú: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie

Spoločnými zariadeniami bytového domu sú: spoločné miestnosti, ktoré nie sú bližšie špecifikované, bleskozvod, vodovodné, kanalizačné, elektrické a plynové domové prípojky, rozvody ÚK a TÚV a to aj v prípade ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu.

2. Účastníci 1 a 2 sa dohodli, že odstupujú dňom uzatvorenia tejto dohody od nájomnej zmluvy zo dňa 20.07.2008, dodatku č. 1 zo dňa 04.12.2008, dodatku č. 2 zo dňa 15.07.2011 a dodatku č. 3 zo dňa 15.07.2014 k nájomnej zmluve zo dňa 20.07.2008, pričom výslovne uvádzajú, že nemajú z dôvodu odstúpenia od zmluvy žiadne vzájomné pohľadávky a záväzky, pričom toto sa netýka vyúčtovania prípadných nedoplatkov za užívanie bytu do momentu odstúpenia od zmluvy a ani energií, ktoré do predmetu nájmu dodával účastník 1 do momentu odstúpenia od nájomnej zmluvy.

## Článok II.

### Záverečné ustanovenie

1. Táto dohoda nadobúda platnosť a účinnosť momentom jej podpísania posledným z účastníkov tejto dohody a následným zverejnením na webovej stránke obce [www.mostova-kurt.sk](http://www.mostova-kurt.sk).

2. Dohoda je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každý obdrží po jednom vyhotovení.

3. Účastníci 1 a 2 vyhlasujú, že Dohodu o odstúpení od nájomnej zmluvy uzatvorili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne v predpísanej forme, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená. Dohodu o odstúpení od nájomnej zmluvy si riadne prečítali, jej obsahu rozumejú a túto na súhlas s prejavom vôle v nej uvedeným vlastnoručne podpisujú.

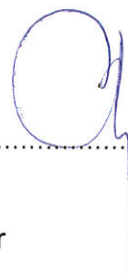
V Mostovej dňa 23.11.2015



nájomca



nájomca



Obec Mostová  
JUDr. Tibor Rózsár  
starosta obce

Podľa osvedčovacej knihy, por. č. 379/2015 podpís  
na tejto listine urobil (a) / uznal (a) za svoj vlastný  
bala Fellingerová  
meno a priezvisko  
trvalým pobytom  
ktorého (ej) totožnosť bola preukázaná na základe

..... druh a číslo preukazu totožnosti  
Obec Mostová  
Dňa 27. 11. 2015  
(hod.....) Podpis poverenej osoby  
Okrúhla úradná pečiatka:



Podľa osvedčovacej knihy, por. č. 391/2015 podpís  
na tejto listine urobil (a) / uznal (a) za svoj vlastný  
Eugen Fellinger  
meno a priezvisko  
trvalým pobytom  
ktorého (ei) totožnosť bola preukázaná na základe

..... druh a číslo preukazu totožnosti  
Obec Mostová  
Dňa 30. 11. 2015  
(hod.....) Podpis poverenej osoby  
Okrúhla úradná pečiatka:

