

Kúpna zmluva č. 1519-001/2017

uzatvorená podľa § 588 a nasl. a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

(Občiansky zákonník), ďalej len „kúpna zmluva“

v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov s prihliadnutím na § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

uzatvorená medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci:

OBEC MOSTOVÁ

925 07 Mostová 120

Štatutárny zástupca: JUDr. Tibor Rózsár, starosta obce

IČO: 00 306 096

Číslo účtu: 8577541/5200 OTP Banka Slovensko, a.s.

IBAN:SK61 5200 0000 0000 0857 7541

BIC/SWIFT: OTPVSKBX

(ďalej len „predávajúci“ na jednej strane v jednotnom gramatickom tvare)

a

Kupujúci:

Názov: Rímskokatolícka cirkev, farnosť Mostová

925 07 Mostová č. 233

V zastúpení: JCDr. PaedDr. PhDr. Antal Szilávik, PhD.

IČO: 34 012 885

(ďalej len „kupujúci“ na druhej strane v jednom gramatickom tvare)

Predávajúci a Kupujúci sú ďalej spoločne označovaní ako „zmluvné strany“ alebo „strany“.

I.

Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1591 vedený Katastrálnym odborom Okresného úradu Galanta, obec Mostová, katastrálne územie Mostová a to parcely reg, E:

- pozemok s par. č. 532/2, druh pozemku – ostatná plocha s výmerou 1 32 46 m², v podiele 1/1

ďalej v zmluve len „nehnuteľnosti“,

Predmetom tejto zmluvy je prejav vôle predávajúceho previesť (predať) nehnuteľnosti, novovytvorené parcely reg. C, podľa GP č. 2-9/2017 zo dňa

23.10.2017 overené Okresným úradom Galanta, Katastrálnym odborom dňa 09.11.2017 pod č. 1341/2017 a to:

- par. č. **532/21**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m² v podiele 1/1,
- par. č. **532/22**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m² v podiele 1/1

a súčasne prejav vôle kupujúceho tieto nehnuteľnosti za uvedených podmienok nadobudnúť (kúpiť) od predávajúceho do svojho vlastníctva.

II.

Cena nehnuteľností a platobné podmienky

Predávajúci predáva kupujúcemu predmetné nehnuteľnosti v podiele tak, ako sú uvedené v článku I tejto zmluvy. Kupujúci nadobudne predmetné nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými do svojho vlastníctva. Prevod vlastníckeho práva k pozemkom a kúpna cena za predmetné nehnuteľnosti **1130,- €** (slovom: jedentisícotridsať eur) boli schválené Uznesením č. 392/OZ/2017 zo dňa 12.12.2017. Kúpna cena za predmetné nehnuteľnosti 1130,- € bude uhradená najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy. Kupujúci nadobudne predmetné nehnuteľnosti do svojho vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu Galanta o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s prevodom vlastníctva nehnuteľnosti - správny poplatok za zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

III.

Vyhlásenia zmluvných strán

Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť nehnuteľnosti a zároveň vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné a ani iné práva tretích osôb, okrem tých, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy.

Predávajúci oboznámil kupujúcich so stavom predmetných nehnuteľností a tento ich kupuje v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nachádzajú.

Predávajúci výslovne vyhlasuje a ubezpečuje kupujúceho, že:

- vlastníctvo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. a spôsob ich užívania je v súlade s platnými predpismi, rozhodnutiami správnych orgánov a že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by k vydaniu protichodného dokumentu štátneho orgánu

mohli viesť (napr. výkon rozhodnutia, resp. exekúcia na majetok predávajúceho a pod.).

- nie je voči nemu vedený žiaden súdny spor, ani exekučné, vyvlastňovacie, konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie k nehnuteľnosti a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začiatku takýchto konaní.
- k nehnuteľnostiam nie sú uzatvorené žiadne nájomné zmluvy, darovacie zmluvy, budúce kúpne zmluvy, zmluvy o zriadení záložného práva, zmluvy o zabezpečovacom prevode práva a pod. okrem tých, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy.

Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľností je mu dobre známa a nehnuteľnosti kupuje v tomto stave. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také nedostatky a poškodenia nehnuteľností, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.

IV.

Odstúpenie od zmluvy a doručovanie

Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že príslušná správa katastra zastaví katastrálne konanie alebo zamietne povoliť vklad do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. Toto právo kupujúci nemá v prípade, ak bolo konanie o návrhu na povolenie vkladu prerušené z dôvodov, ktoré je možné zmluvnými stranami opravou zmluvy, dodatkom ku zmluve alebo úpravou či doplnením iných podkladov k návrhu na povolenie vkladu odstrániť. Odstúpenie od zmluvy treba druhej strane oznámiť písomne. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo podľa nej dostal. Pri vydávaní sa priemerne použije § 560 Občianskeho zákonníka.

V.

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a nasledujúcim dňom po dni zverejnenia zmluvy na úradnej tabuli obce Mostová, pričom účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nastávajú okamihom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením.

Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným obidvomi zmluvnými stranami.

Predávajúci predloží spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností aj potvrdenie o zverejnení zmluvy v súlade s § 5a ods. 7 č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania. Predpokladom nadobudnutia účinnosti je jej zverejnenie na webovom sídle v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka a povolenie vkladu do katastra nehnuteľností.

Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia sú určené na podanie príslušnej správe a po jednom vyhotovení dostane každý účastník zmluvnej strany.

Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

V Mostovej, dňa *22.01.2018*

.....
Predávajúci:

Obec Mostová

.....
Kupujúci:

Rímskokatolícka cirkev, farnosť Mostová