

Kúpna zmluva č. OcÚMOS - 1609/2019

uzatvorená podľa § 588 a nasl. a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník), ďalej len „kúpna zmluva“

v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov s prihliadnutím na § 9 ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

uzatvorená medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci:

OBEC MOSTOVÁ

925 07 Mostová 120

Štatutárny zástupca: JUDr. Tibor Rózsár, starosta obce

IČO: 00 306 096

Číslo účtu: 8577541/5200 OTP Banka Slovensko, a.s.

IBAN:SK61 5200 0000 0000 0857 7541

BIC/SWIFT: OTPVSKBX

(ďalej len „predávajúci“ na jednej strane v jednotnom gramatickom tvare)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Priska Vinczeová** Rodné priezvisko: .

Dátum narodenia: Rodné číslo: .

Trvalý pobyt: !

Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „kupujúci“ na druhej strane v jednom gramatickom tvare)

Predávajúci a Kupujúci sú ďalej spoločne označovaní ako „zmluvné strany“ alebo „strany“.

I.

Predmet zmluvy

Predávajúci je spoluvlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1557, vedenej Katastrálnym odborom Okresného úradu Galanta, obec Mostová, katastrálne územie: Mostová a to:

pozemok parc. č. 860/36, druh pozemku – Zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1954 m², v podiele 2/12 a

spoluvlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1556, vedenej Katastrálnym odborom Okresného úradu Galanta, obec Mostová, katastrálne územie: Mostová a to:
pozemok par. č. 860/41, druh pozemku – Zastavané plochy a nádvoría, o výmere 205 m², v podiele 1/4

ďalej v zmluve len „*nehnutel'nosti*“,

Predmetom tejto zmluvy je prejav vôle predávajúceho previesť (predať) časť predmetných nehnuteľnosti určené v článku I. tejto zmluvy za kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy na kupujúceho a súčasne prejav vôle kupujúceho tieto nehnuteľnosti za uvedených podmienok nadobudnúť (kúpiť) od predávajúceho do svojho vlastníctva.

Prevod nehnuteľnosti bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Mostovej na zasadnutí konanom dňa 22.01.2010 **Uznesením č. 378/1/OZ/2010**.

II.

Špecifikácia nehnuteľností

Predávajúci touto zmluvou prevádza na kupujúceho vlastnícke právo k:

pozemku s **parc. č. 860/36**, druh pozemku – Zastavané plochy a nádvoría, s výmerou 1954 m², kupujúcemu: **Priska Vinczeová v podiele 1/12 a**

pozemku s **parc. č. 860/41**, druh pozemku – Zastavané plochy a nádvoría, s výmerou 205 m², kupujúcemu: **Priska Vinczeová v podiele 1/4**

Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľností je mu dobre známy a nehnuteľností v tomto stave kupuje.

Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také nedostatky a poškodenia nehnuteľností, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.

III.

Cena nehnuteľností a platobné podmienky

Predávajúci predáva kupujúcemu predmetné nehnuteľnosti s príslušenstvom v podiele tak, ako sú uvedené v článku II. tejto zmluvy. Kupujúci nadobudne predmetné nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými do svojho vlastníctva. **Celková kúpna cena za predmetné nehnuteľnosti: 1070,40 €** (slovom: jedentisícšesťdesiat eur a 40/100) bola určená Uznesením OZ č. 378/1/OZ/2010 (t.j. kúpna cena je 5 €/m²).

Zmluvné strany dohodli podmienky splatenia kúpnej ceny nasledovne: Dohodnutú kúpnu cenu v celkovej výške 1 070,40 € (slovom: jedentisícšesťdesiat eur a 40/100) uhradí kupujúci predávajúcemu najneskôr v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy na bankový účet predávajúceho, číslo účtu IBAN:SK61 5200 0000 0000 0857 7541, vedený v OTP Banke,

pobočka Galanta. Kupujúci nadobudne predmetné nehnuteľnosti do svojho vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s prevodom vlastníctva nehnuteľnosti, správny poplatok za zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľnosti a zároveň vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb, okrem tých, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy.

Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom predmetných nehnuteľností a tento ich kupuje v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nachádzajú.

Predávajúci výslovne vyhlasuje a ubezpečuje kupujúceho, že:

- a) vlastníctvo k nehnuteľnostiam uvedených v čl. I. a II. a spôsob ich užívania je v súlade s platnými predpismi, rozhodnutiami a správnych orgánov, a že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by k vydaniu protichodného dokumentu štátneho orgánu mohli viesť (napr. výkon rozhodnutia, resp. exekúcia na majetok predávajúceho a pod.),
- b) nie je voči nemu vedený žiaden súdny spor, ani exekučné, vyvlastňovacie, konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie k nehnuteľnosti a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začiatku takýchto konaní,
- c) k nehnuteľnostiam nie sú uzatvorené žiadne nájomné zmluvy, darovacie zmluvy, darovacie zmluvy, budúce kúpne zmluvy, zmluvy o zriadení záložného práva, zmluvy o zabezpečovacom prevode práva a pod. okrem tých, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy.

V.

Odstúpenie od zmluvy a doručovanie

Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že príslušná správa katastra zastaví katastrálne konanie alebo zamietne povoliť vklad do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. Toto právo kupujúci nemá v prípade, ak bolo konanie o návrhu na povolenie vkladu prerušené z dôvodov, ktoré je možné zmluvnými stranami opravou zmluvy, dodatkom ku zmluve alebo úpravou či doplnením iných podkladov k návrhu na povolenie vkladu odstrániť a druhá strana s vykonaním takýchto úprav súhlasí.

Odstúpenie od zmluvy treba druhej strane oznámiť písomne, Odstúpenie od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo podľa nej dostal. Pri vydávaní sa priemerne použije § 560 Občianskeho zákonníka.

VI.

Závěrečné ustanovenia

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania. Predpokladom nadobudnutia účinnosti je jej zverejnenie na webovom sídle v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka a povolenie vkladu do katastra nehnuteľností.

Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzuje bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením.

Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným očíslovaným dodatkom podpísaným obidvomi zmluvnými stranami.

Predávajúci predloží spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností aj potvrdenie o zverejnení zmluvy v súlade s § 5a ods. 7 č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.

Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia (*podľa počtu účastníkov + 2 vyhotovenia*) sú určené na podanie príslušnej správe a po jednom vyhotovení dostane každý účastník zmluvnej strany.

Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

V Mostovej, dňa: 18.09.2018

Predávajúci:

Kupujúci:

.....

Obec Mostová

.....

Priska Vinczeová

Výpis uznesenia
zo 44. zasadnutia OZ
zo dňa 22.01.2010

Starostka obce prečítala žiadosť o odkúpenie pozemkov pod bytovými domami na ul. Jazerná na splátky. K tomuto boli pripomienky a na základe nich sa prijalo uznesenie s tým, že treba vyhotoviť Zmluvu o budúcej zmluve, kde doba splatenia kúpnej ceny bude rozrátaná maximálne na dobu jedného roka. Jedná sa o žiadosť o odkúpenie pozemkov na splátky pod bytovými domami vlastníkom bytov

Obecné zastupiteľstvo schválilo odpredaj pozemkov pod bytovými domami so súp.č. 177, 178, 179, 180 a 495 za 5,00,- € za m² nasledovne:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje na základe GP č. Blazs. 34/93. Odpredaj nasledujúcich nehnuteľností v kat. úz. Mostová:

1.

parcela č. 860/35- zastavaná plocha a nádvorie 1355 m²
parcela č. 860/38 zastavaná plocha a nádvorie 181 m²
Judite Nemčákovej rod. narod. , bytom Mostová č.
v spoluvlastníckom podiele 1/4-ina z parc. č. 860/35 a 1/4-ina z parc.č. 860/38.

2.

parcela číslo: 860/36 – zast. plocha a nádvorie s výmerou 1954 m²
parcela číslo: 860/39 – zast. plocha a nádvorie s výmerou 205 m²
Alexandrovi Kertészovi nar. a manž. **Alžbete Kertészovej** rod.
narod. bytom Mostová č. do BSM v spoluvlastníckom podiele 1/4-ina
z parc.č.860/39 a 1/12-ina z parc.č. 860/36.
Márie Cinegeovej rod. i narod. i bytom Mostová i
v spoluvlastníckom podiele 1/8-ina z parc.č. 860/39 a 1/24-ina z parc.č. 860/36.
Jozef Uhrovčík nar. bytom Mostová č. v spoluvlastníckom podiele
1/8-ina z parc.č. 860/39 a 1/24-ina z parc.č. 860/36

3.

parcela číslo: 860/36 – zast. plocha a nádvorie s výmerou 1954 m²
parcela číslo: 860/40 – zast. plocha a nádvorie s výmerou 206 m²
Danielovi Szilvási nar. a manž. **Helene Szilvásiovej** rod.
narod. , bytom Mostová č. i do BSM v spoluvlastníckom
podiele 1/4-ina z parc.č. 860/40 a 1/12-ina z parc.č.860/36.
Ladislavovi Haverovi nar. a manž. **Nikolete Haverovej** rod.
narod. bytom Mostová č. do BSM v spoluvlastníckom podiele 1/4-ina
z parc.č. 860/40 a 1/12-ina z parc.č. 860/36.
Tiborovi Takácsovi nar. bytom Mostová č. spoluvlastníckom
podiele 1/4-ina z parc.č. 860/40 a 1/12-ina z parc.č. 860/36

4.

parcela číslo: 860/36 – zast. plocha a nádvorie s výmerou 1954 m²

parcela číslo: 860/41 – zast. plocha a nádvorie s výmerou 205 m²

Františkovi Vinczeovi narod. a manž. Priske Vinczeovej rod.

narod. bytom Mostová č. do BSM v spoluvlastníckom podiele 1/4-ina z parc.č. 860/41 a 1/12-ina z parc.č. 860/36.

Františkovi Hakszerovi narod. a manž. Jane Hakszerovej rod.

Matulovej narod. bytom Mostová č. do BSM v spoluvlastníckom podiele 1/4-ina z parc.č. 860/41 a 1/12-ina z parc.č. 860/36.

5.

parcela číslo: 860/37 – zast. plocha a nádvorie s výmerou 870 m²

parcela číslo: 860/42 – zast. plocha a nádvorie s výmerou 185 m²

Tomášovi Tóthovi narod. a manž. Terézii Tóthovej rod

narod. bytom Mostová č. do BSM v spoluvlastníckom podiele 1/4-ina z parc.č. 860/37 a 1/4-ina z parc.č. 860/42.

Ladislavovi Heltovi narod. a manž. Eve Heltovej rod. i narod.

bytom Mostová č. do BSM v spoluvlastníckom podiele 1/4-ina z parc.č. 860/37 a 1/4-ina z parc.č. 860/42.

Kataríne Gazičkovej rod narod. bytom Mostová č.

v spoluvlastníckom podiele 1/4-ina z parc.č. 860/37 a 1/4-ina z parc.č. 860/42.

U z n e s e n i e č. 378/1/OZ/2010

OBEC MOSTOVÁ
Mostová č. 120
925 07

Za správnosť opisu: Eva Vörösová