

# Kúpna zmluva

č. OcÚMOS-614/2021

uzatvorená podľa § 588 a nasl. a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov  
(Občiansky zákonník), ďalej len „kúpna zmluva“

v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov s prihliadnutím na § 9 ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

uzatvorená medzi týmito zmluvnými stranami:

## Predávajúci:

### OBEC MOSTOVÁ

925 07 Mostová 120

Štatutárny zástupca: JUDr. Tibor Rózsár, starosta obce

IČO: 00 306 096

Číslo účtu: 8577541/5200 OTP Banka Slovensko, a.s.

IBAN:SK61 5200 0000 0000 0857 7541

BIC/SWIFT: OTPVSKBX

(ďalej len „predávajúci“)

a

## Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Dávid Hruška**

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt: 925

Štátna príslušnosť:

Rodné priez

Rodné číslo:

Meno a priezvisko: **Annamária Hrušková**

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt: 925

Štátna príslušnosť:

Rodné pr

Rodné č

(ďalej len „kupujúci“)

Predávajúci a Kupujúci sú ďalej spoločne označovaní ako „zmluvné strany“ alebo „strany“.

## I.

### Predmet zmluvy

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností a to novovytvorených pozemkov:

- **Pozemok reg. C, parc. č. 531/29**, druh pozemku – Zastavané plochy, o výmere 23 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1 a **pozemok reg. C, parc. č. 531/30** druh pozemku – Zastavané plochy, o výmere 6 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1 odčlenené geometrickým plánom č. 125/2021 zo dňa 13.04.2021, overený Katastrálnym odborom Okresného úradu Galanta dňa 21.04.2021 pod č. 475/2021 z pozemku reg. E, parc. č. 531 zapísaného na LV č. 1591. (ďalej v zmluve len „*nehnutelnosť*“).

Predmetom tejto zmluvy je prejav vôle predávajúceho previesť (predať) predmetnú nehnuteľnosť určenú v článku I. tejto zmluvy za kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy na kupujúceho a súčasne prejav vôle kupujúceho túto nehnuteľnosť za uvedených podmienok nadobudnúť (kúpiť) od predávajúceho do svojho vlastníctva.

Prevod nehnuteľnosti bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Mostovej na 18. zasadnutí OZ dňa 07.09.2020 uznesením č. 328/OZ/2021.

## II.

### Špecifikácia nehnuteľností

Predávajúci touto zmluvou prevádza na kupujúceho vlastnícke právo k:

- **pozemku reg. C, parc. č. 531/29**, druh pozemku – Zastavané plochy, o výmere 23 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1 a k **pozemku reg. C, parc. č. 531/30**, druh pozemku – Zastavané plochy, o výmere 6 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1 do BSM.

Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľností je mu dobre známy a nehnuteľnosť v tomto stave kupuje.

Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také nedostatky a poškodenia nehnuteľnosti, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.

## III.

### Cena nehnuteľností a platobné podmienky

Predávajúci predáva kupujúcemu predmetnú nehnuteľnosť v podiele tak, ako je uvedené v článku II. tejto zmluvy. Kupujúci nadobudne predmetnú nehnuteľnosť so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými do svojho vlastníctva. **Celková kúpna cena za predmetnú nehnuteľnosť:** 290,00 € (slovom: dvestodeväťdesiat eur) bola určená Uznesením OZ č. 328/OZ/2021.

Zmluvné strany dohodli podmienky splatenia kúpnej ceny nasledovne: Dohodnutú kúpnu cenu v celkovej výške 290,00 € (slovom: dvestodeväťdesiat eur) uhradí kupujúci predávajúcemu najneskôr v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy na bankový účet predávajúceho, číslo účtu IBAN:SK61 5200 0000 0000 0857 7541, vedený v OTP Banke Slovensko a.s., pobočka Galanta alebo v hotovosti do pokladne Obecného úradu Mostová. Kupujúci

nadobudne predmetnú nehnuteľnosť do svojho vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu Galanta o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s prevodom vlastníctva nehnuteľnosti, správny poplatok za zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

#### IV.

#### **Vyhlásenia zmluvných strán**

Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom predmetných nehnuteľností a tento ich kupuje v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nachádzajú.

Predávajúci výslovne vyhlasuje a ubezpečuje kupujúceho, že:

- a) vlastníctvo k nehnuteľnosti uvedené v čl. I. a II. a spôsob ich užívania je v súlade s platnými predpismi, rozhodnutiami a správnych orgánov, a že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by k vydaniu protichodného dokumentu štátneho orgánu mohli viesť (napr. výkon rozhodnutia, resp. exekúcia na majetok predávajúceho a pod.),
- b) nie je voči nemu vedený žiaden súdny spor, ani exekučné, vyvlastňovacie, konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie k nehnuteľnosti a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začiatku takýchto konaní,
- c) k nehnuteľnosti nie sú uzatvorené žiadne nájomné zmluvy, darovacie zmluvy, budúce kúpne zmluvy, zmluvy o zriadení záložného práva, zmluvy o zabezpečovacom prevode práva a pod. okrem tých, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy.

#### V.

#### **Odstúpenie od zmluvy a doručovanie**

Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že príslušná správa katastra zastaví katastrálne konanie alebo zamietne povoliť vklad do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. Toto právo kupujúci nemá v prípade, ak bolo konanie o návrhu na povolenie vkladu prerušené z dôvodov, ktoré je možné zmluvnými stranami opravou zmluvy, dodatkom ku zmluve alebo úpravou či doplnením iných podkladov k návrhu na povolenie vkladu odstrániť a druhá strana s vykonaním takýchto úprav súhlasí.

Odstúpenie od zmluvy treba druhej strane oznámiť písomne, Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo podľa nej dostal. Pri vydávaní sa primerane použije § 560 Občianskeho zákonníka.

#### VI.

#### **Záverečné ustanovenia**

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania. Predpokladom nadobudnutia účinnosti je jej zverejnenie na webovom sídle v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka a povolenie vkladu do katastra nehnuteľností.

Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzuje bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením.

Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným očíslovaným dodatkom podpísaným obidvomi zmluvnými stranami.

Predávajúci predloží spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností aj potvrdenie o zverejnení zmluvy v súlade s § 5a ods. 7 č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.

Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia (*podľa počtu účastníkov + 2 vyhotovenia*) sú určené na podanie príslušnej správe a po jednom vyhotovení dostane každý účastník zmluvnej strany.

Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

V Mostovej, dňa 14 -09- 2021

Predávajúci:

OBEC MOSTOVÁ  
Mostová č. 120  
925 07 ②

Obec Mostová  
JUDr. Tibor Rózsár, starosta obce

Kupujúci:



Dávid Hruška



Annamária Hrušková



## Výpis z uznesenia

z 18. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Mostová  
zo dňa 07.09.2021

**Uznesenie č. 328/OZ/2021**

**Obecné zastupiteľstvo v Mostovej** v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

**- s c h v a ľ u j e**

žiadosť o súhlas s prevodom majetku Obce Mostová do vlastníctva žiadateľa Dávid Hruška a Annamária Hrušková (ev. č. OcÚMOS - 614/2021 zo dňa 10.05.2021) podľa ustanovenia §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a to za 10,- €/m<sup>2</sup> a

**- p o v e r u j e**

starostu obce podpísaním kúpnej zmluvy na prevod vlastníckych vzťahov k novovytvorenej parcele reg. „C“, parc. čísla 531/29 o výmere 23 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavané plochy a nádvorie a parc. čísla 531/30 o výmere 6 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavané plochy a nádvorie podľa GP č. 125/2021 zo dňa 13.04.2021 overený Okresným úradom Galanta, Katastrálnym odborom pod č. 475/2021 dňa 21.04.2021.

Z celkového počtu poslancov 7, počet prítomných poslancov 6.

**Za: 6**

**proti: 0**

**zdržal sa: 0**

Mgr. Melinda Buriánová

Levente Cservenka

Tibor Klabuzai

JUDr. Andrea Klabuzai, PhD.

Ladislav Kutrucz

Dionýz Szabó

**JUDr. Tibor Rózsár v. r.**  
**starosta obce**

Za správnosť opisu: Katarína Serczelová