

Kúpna zmluva

č. OcÚMOS-882/2020

uzatvorená podľa § 588 a nasl. a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník), ďalej len „kúpna zmluva“

v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov s prihliadnutím na § 9 ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

uzatvorená medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci:

OBEC MOSTOVÁ

925 07 Mostová 120

Štatutárny zástupca: JUDr. Tibor Rózsár, starosta obce

IČO: 00 306 096

Číslo účtu: 8577541/5200 OTP Banka Slovensko, a.s.

IBAN:SK61 5200 0000 0000 0857 7541

BIC/SWIFT: OTPVSKBX

(ďalej len „predávajúci“ na jednej strane v jednotnom gramatickom tvare)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **František Forró**

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt: 925

Štátna príslušnosť:

Meno a priezvisko: **Mária Forrová**

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť:

(ďalej len „kupujúci“ na druhej strane v jednom gramatickom tvare)

Predávajúci a Kupujúci sú ďalej spoločne označovaní ako „zmluvné strany“ alebo „strany“.

I. Predmet zmluvy

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti a to novovytvoreného pozemku:

- **Pozemok reg. C, parc. č. 531/28**, druh pozemku – Zastavané plochy, o výmere 26 m², v podiele 1/1 odčlenený geometrickým plánom č. 54/2020 zo dňa 06.05.2020, overený Katastrálnym odborom Okresného úradu Galanta dňa 21.05.2020 pod č. 574/2020 z pozemku reg. E, parc. č. 531 zapísaného na LV č. 1591.
(ďalej v zmluve len „*nehnutel'nost'*“).

Predmetom tejto zmluvy je prejav vôle predávajúceho previesť (predať) predmetnú nehnuteľnosť určenú v článku I. tejto zmluvy za kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy na kupujúceho a súčasne prejav vôle kupujúceho túto nehnuteľnosť za uvedených podmienok nadobudnúť (kúpiť) od predávajúceho do svojho vlastníctva.

Prevod nehnuteľnosti bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Mostovej na 13. zasadnutí OZ dňa 08.09.2020 uznesením č. 250/OZ/2020.

II. Špecifikácia nehnuteľností

Predávajúci touto zmluvou prevádza na kupujúceho vlastnícke právo k:

- **pozemku reg. C, parc. č. 531/28**, druh pozemku – Zastavané plochy, o výmere 26 m², v podiele 1/1 do BSM.

Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľností je mu dobre známy a nehnuteľnosť v tomto stave kupuje.

Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také nedostatky a poškodenia nehnuteľnosti, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.

III. Cena nehnuteľností a platobné podmienky

Predávajúci predáva kupujúcemu predmetnú nehnuteľnosť v podiele tak, ako je uvedené v článku II. tejto zmluvy. Kupujúci nadobudne predmetnú nehnuteľnosť so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými do svojho vlastníctva. **Celková kúpna cena za predmetnú nehnuteľnosť:** 260,00 € (slovom: dvestošesťdesiat eur) bola určená Uznesením OZ č. 250/OZ/2020.

Zmluvné strany dohodli podmienky splatenia kúpnej ceny nasledovne: Dohodnutú kúpnu cenu v celkovej výške 260,00 € (slovom: dvestošesťdesiat eur) uhradí kupujúci predávajúcemu najneskôr v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy na bankový účet predávajúceho,

do účtu IBAN:SK61 5200 0000 0000 0857 7541, vedený v OTP Banke Slovensko a.s.,
bočka Galanta alebo v hotovosti do pokladne Obecného úradu Mostová. Kupujúci
dobudne predmetnú nehnuteľnosť do svojho vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia
katastrálneho odboru Okresného úradu Galanta o povolení vkladu vlastníckeho práva do
katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s prevodom vlastníctva
nehnuteľnosti, správny poplatok za zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností
radí kupujúci.

IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom predmetných nehnuteľností a tento ich kupuje
stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nachádzajú.

predávajúci výslovne vyhlasuje a ubezpečuje kupujúceho, že:

vlastníctvo k nehnuteľnosti uvedené v čl. I. a II. a spôsob ich užívania je v súlade
s platnými predpismi, rozhodnutiami a správnych orgánov, a že mu nie sú známe žiadne
okolnosti, ktoré by k vydaniu protichodného dokumentu štátneho orgánu mohli viesť
(napr. výkon rozhodnutia, resp. exekúcia na majetok predávajúceho a pod.),

nie je voči nemu vedený žiaden súdny spor, ani exekučné, vyvlastňovacie, konkurzné
alebo reštrukturalizačné konanie k nehnuteľnosti a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré
by mohli viesť k začiatku takýchto konaní,

k nehnuteľnosti nie sú uzatvorené žiadne nájomné zmluvy, darovacie zmluvy, budúce
kúpne zmluvy, zmluvy o zriadení záložného práva, zmluvy o zabezpečovacom prevode
práva a pod. okrem tých, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy.

V.

Odstúpenie od zmluvy a doručovanie

Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že príslušná správa katastra
staví katastrálne konanie alebo zamietne povoliť vklad do katastra nehnuteľností a toto
zhodnutie nadobudne právoplatnosť. Toto právo kupujúci nemá v prípade, ak bolo konanie
návrhu na povolenie vkladu prerušené z dôvodov, ktoré je možné zmluvnými stranami
stavou zmluvy, dodatkom ku zmluve alebo úpravou či doplnením iných podkladov k návrhu
povolenie vkladu odstrániť a druhá strana s vykonaním takýchto úprav súhlasí.

Odstúpenie od zmluvy treba druhej strane oznámiť písomne, Odstúpením od zmluvy sa
zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo podľa
nej dostal. Pri vydávaní sa primerane použije § 560 Občianskeho zákonníka.

VI.

Závěrečné ustanovenia

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania. Predpokladom nadobudnutia účinnosti je jej zverejnenie na webovom sídle v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka a povolenie vkladu do katastra nehnuteľností.

Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzuje bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením.

Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným očíslovaným dodatkom podpísaným obidvomi zmluvnými stranami.

Predávajúci predloží spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností aj potvrdenie o zverejnení zmluvy v súlade s § 5a ods. 7 č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.

Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

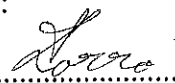
Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia (*podľa počtu účastníkov + 2 vyhotovenia*) sú určené na podanie príslušnej správe a po jednom vyhotovení dostane každý účastník zmluvnej strany.

Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

V Mostovej, dňa **25-09-2020**
Predávajúci: **OBEC MOSTOVÁ**
Mostová č. 120
925 07 ②

Obec Mostová
JUDr. Tibor Róznár, starosta obce

Kupujúci:


.....

František Forró


.....

Mária Forrová



Výpis z uznesenia

z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Mostová
zo dňa 08.09.2020

Uznesenie č. 250/OZ/2020

Obecné zastupiteľstvo v Mostovej v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

- s c h v a ľ u j e

žiadosť Františka Forró a Márie Forróovej (ev. č. OcÚMOS - 882/2020 zo dňa 26.08.2020) súhlas s prevodom majetku Obce Mostová do vlastníctva žiadateľov podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a to za 10,- €/m² a

- p o v e r u j e

starostu obce podpísaním kúpnej zmluvy na prevod vlastníckych vzťahov k novovytvorenej parcele reg. „C“, parc. čísla 531/28 o výmere 26 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvorie, LV 1591, podľa GP č. 54/2020 zo dňa 06.05.2020, overený Okresným úradom v Mostovej, Katastrálnym odborom pod. č. 574/2020 dňa 21.05.2020, za kúpnu cenu 260,- € (26 m² x 10,- €/1m²).

celkového počtu poslancov 7, prítomných poslancov 6.

a: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

Mgr. Melinda Buriánová

Mgr. Cserevenka

Mgr. Klabuzai

JUDr. Andrea Klabuzai, PhD.

Mgr. Szabó

Mgr. Takács

JUDr. Tibor Rózsár v.r.
starosta obce

za správnosť opisu: Mgr. Alžbeta Rózsárová