

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

(Občiansky zákonník), ďalej len „kúpna zmluva“

v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov s prihliadnutím na § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

uzatvorená medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci:

OBEC MOSTOVÁ

925 07 Mostová 120

Štatutárny zástupca: JUDr. Tibor Rózsár, starosta obce

IČO: 00 306 096

Číslo účtu: 8577541/5200 OTP Banka Slovensko, a.s.

IBAN:SK61 5200 0000 0000 0857 7541

BIC/SWIFT: OTPVSKBX

(ďalej len „predávajúci“ na jednej strane v jednotnom gramatickom tvare)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Štefan Hodúr**

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: 925 07 Mostová č.

Štátna príslušnosť: SR

a

Meno a priezvisko: **Iveta Vinczeová**

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: 925 07 Mostová č.

Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „kupujúci“ na druhej strane v jednom gramatickom tvare)

Predávajúci a Kupujúci sú ďalej spoločne označovaní ako „zmluvné strany“ alebo „strany“.

I.

Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na:

LV č. 1591, vedený Katastrálnym odborom Okresného úradu Galanta, obec Mostová, katastrálne územie Mostová a to parcely reg, E:

- pozemok s par. č.531, druh pozemku – ostatná plocha s výmerou 3 42 30 m², v podiele 1/1

d'alej v zmluve len „nehnutel'nosti“,

Predmetom tejto zmluvy je prejav vôle predávajúceho previesť (predať) nehnuteľnosť, novovytvorenú parcelu reg. C, GP č. 15-1/2016 zo dňa 11.04.2016 overené Okresným úradom Galanta, Katastrálnym odborom zo dňa 19.05.2016 pod č. 473/2016 a to:

- par. č. **531/19**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 132 m² v podiele 1/1,

a súčasne prejav vôle kupujúcich túto nehnuteľnosť za uvedených podmienok nadobudnúť (kúpiť) od predávajúceho do svojho vlastníctva.

II.

Špecifikácia nehnuteľností

Predávajúci touto zmluvou prevádza na kupujúcich vlastnícke právo k parcele a to:

- par. č. **531/19**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 132 m²,

kupujúcim: **Štefan Hodúr** v podiele ½ a **Iveta Hodúrová** v podiele ½.

Kupujúci vyhlasujú, že stav nehnuteľnosti je im dobre známy a nehnuteľnosť kupujú v tomto stave.

Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také nedostatky a poškodenia nehnuteľnosti, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.

III.

Cena nehnuteľností a platobné podmienky

Predávajúci predáva kupujúcim predmetnú nehnuteľnosť v podiele tak, ako sú uvedené v článku I. a II. tejto zmluvy. Kupujúci nadobudnú predmetnú nehnuteľnosť so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými do svojho vlastníctva. Celková

kúpna cena za predmetnú nehnuteľnosť: **90,25 €** (slovom: deväťdesiat eur dvadsaťpäť centov/ 2719,00 Sk) bola určená znaleckým posudkom Ing. Róberta Hollósiho č. 26/XI/1997 zo dňa 22.11.1997. Kúpna cena v celkovej výške **90,25 €** (slovom: deväťdesiat eur dvadsaťpäť centov/ 2719,00 Sk) bola uhradená na účet Obce Mostová dňa 02.02.1998. Prevod vlastníckeho práva k pozemku bol schválený uznesením OZ č. 213/OZ/2016 zo dňa 06.07.2016. Kupujúci nadobudnú predmetnú nehnuteľnosť do svojho vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu Galanta o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s prevodom vlastníctva nehnuteľnosti - správny poplatok za zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť nehnuteľnosti a zároveň vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné a ani iné práva tretích osôb, okrem tých, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy.

Predávajúci oboznámil kupujúcich so stavom predmetných nehnuteľností a tento ich kupuje v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nachádzajú.

Predávajúci výslovne vyhlasuje a ubezpečuje kupujúceho, že:

- vlastníctvo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. a II. a spôsob ich užívania je v súlade s platnými predpismi, rozhodnutiami správnych orgánov, a že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by k vydaniu protichodného dokumentu štátneho orgánu mohli viesť (napr. výkon rozhodnutia, resp. exekúcia na majetok predávajúceho a pod.).
- nie je voči nemu vedený žiaden súdny spor, ani exekučné, vyvlastňovacie, konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie k nehnuteľnosti a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začiatku takýchto konaní.
- k nehnuteľnostiam nie sú uzatvorené žiadne nájomné zmluvy, darovacie zmluvy, budúce kúpne zmluvy, zmluvy o zriadení záložného práva, zmluvy o zabezpečovacom prevode práva a pod. okrem tých, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy.

V.

Odstúpenie od zmluvy a doručovanie

Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že príslušná správa katastra zastaví katastrálne konanie alebo zamietne povoliť vklad do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. Toto právo kupujúci nemá v prípade, ak bolo konanie o návrhu na povolenie vkladu prerušené z dôvodov, ktoré je možné zmluvnými stranami opravou zmluvy, dodatkom ku zmluve alebo úpravou či doplnením iných podkladov k návrhu na povolenie vkladu odstrániť a odstúpenie od zmluvy treba druhej strane oznámiť písomne. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo podľa nej dostal. Pri vydávaní sa priemerne použije § 560 Občianskeho zákonníka.

VI.

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a nasledujúcim dňom po dni zverejnenia zmluvy na úradnej tabuli obce Mostová, pričom účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nastávajú okamihom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením.

Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným obidvomi zmluvnými stranami.

Predávajúci predloží spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností aj potvrdenie o zverejnení zmluvy v súlade s § 5a ods. 7 č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania. Predpokladom nadobudnutia účinnosti je jej zverejnenie na webovom sídle v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka a povolenie vkladu do katastra nehnuteľností.

Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia sú určené na podanie príslušnej správe a po jednom vyhotovení dostane každý účastník zmluvnej strany.

Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

V Mostovej, dňa 14.07.2016

.....
Obec Mostová

.....
Štefan Hodúr

.....
Iveta Vinczeová

OBECNÝ ÚRAD MOSTOVÁ	
Datum:	
14. 07. 2016	
Evidenčné číslo: 9A5	Číslo spisu: 487
Prilohy/ listy:	Vybavuje:

**Výpis z uznesenia
z 18. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Mostová
zo dňa 6. júla 2016**

Uznesenie č. 213/OZ/2016

Obecné zastupiteľstvo v Mostovej v súlade s ustanovením §11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

žiadosť Štefana Hodúra a Ivety Vinczeovej, bytom Mostová č. 129 na prevod vlastníckeho práva k pozemku vo vlastníctve Obce Mostová a to novovytvorené parcelné číslo 531/19 zastavaná plocha o výmere 132 m² podľa geometrického plánu č. 15-1/2016 zo dňa 11.04.2016 v prospech Štefana Hodúra v podiele ½ a v prospech Ivety Vinczeovej v podiele ½. Celková hodnota predmetu prevodu podľa znaleckého posudku Ing. Róberta Hollósiho č. 26/XI/1997 zo dňa 22.11.1997 bola uhradená kupujúcimi na účet Obce Mostová dňa 02.02.1998. Predaj pozemkov sa uskutočnil v súlade so schváleným VZN o majetku obce,

a p o v e r u j e

starostu obce s podpísaním kúpnej zmluvy – na novovytvorené parcelné číslo 531/19 zastavaná plocha o výmere 132 m² podľa geometrického plánu č. 15-1/2016 zo dňa 11.04.2016 v prospech Štefana Hodúra v podiele ½ a v prospech Ivety Vinczeovej v podiele ½.

Z celkového počtu poslancov 7, počet prítomných poslancov 6.

Za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

Mgr. Melinda Buriánová

Levente Cservenka

MUDr. Ladislav Fenes

Tibor Klabuzai

Ladislav Kutrucz

Dionýz Szabó



Za správnosť opisu: Eva Vörösová