

Nájomná zmluva č. 1740/2019

(§ 720 Občianskeho zákonníka, zákon č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov)

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Mostová
925 07 Mostová č. 120
štatutárny zástupca: JUDr. Tibor Rózsár, starosta obce
Bankové spojenie: 8577541/5200
IČO: 306096
DIČ: 2021197244

Nájomca: TEL – ACTIV, spol. s r. o. s.r.o.
Segnerova 3, 841 04 Bratislava
štatutárny zástupca: Jozef Drozd, konateľ
IČO: 35 806 320

Čl. II.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku parc. č. 82/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie, katastrálne územie Mostová, zapísané na LV 1000.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť pozemku špecifikovaného v Čl. II bod o výmere 20 m².
3. Nájomca bude pozemok užívať na účely: skladovanie stavebného materiálu a IT prvkov.

Čl. III.

Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od: 24.10.2019 do 31.12.2019.

Čl. IV.

Nájomné a úhrada

1. Dohodnutá výška nájmu 200,00 € (slovom: dvesto eur) nájomca uhradí na účet prenajímateľa najneskôr do ukončenia doby nájmu.

Čl. V.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať pozemok za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že za škody na majetku spôsobené nájomcom, zodpovedá nájomca v plnom rozsahu.
3. Nájomca je povinný užívať pozemok len na účel dohodnutý touto zmluvou a len pre svoje potreby.

4. Nájomca je povinný užívať pozemok riadne a zabezpečiť tak, aby prevádzkovaním činnosti, na ktorú sa pozemok prenajal, nebola rušená prevádzka prenajímateľa.
5. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenechať inému do nájmu, podnájmu, výpožičky alebo použiť ako zábezpeku, vklad, vecné bremeno pri iných právnych úkonoch.
6. Nájomca je povinný riadne a včas platiť úhradu.
7. Nájomca preberá plnú zodpovednosť za prípadné škody na nehnuteľnom majetku prenajímateľa, ktoré vzniknú konaním alebo opomenutím nájomníka, návšteví, ako i iných osôb konajúcich pre nájomcu.
8. Nájomca preberá plnú zodpovednosť za prípadné škody na hnutel'nom majetku nájomcu návštevami, ako i inými osobami v prenajatých priestoroch po celú dobu nájmu.

Čl. VI.

Skončenie nájmu

1. Nájom pozemku skončí uplynutím dojednanej doby.
2. Pred jej uplynutím môžu účastníci písomne vypovedať zmluvu z dôvodov uvedených v ustanovení § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
3. Vypovedná lehota sa riadi §12 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme (3 mesiace).

Čl. VII.

Zmluvná pokuta


Za omeškanie s platením nájmu a služieb spojených s nájmom oproti dohodnutému termínu je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. VIII.

Ostatné dojednania

1. V prípade vzniku mimoriadnej udalosti v prenajatých priestoroch je nájomca povinný nahlásiť udalosť na dotknuté orgány a zabezpečiť povinnosti pre neho vyplývajúce z uvedených predpisov. Vznik mimoriadnej udalosti je nájomca povinný bez zbytočného odkladu nahlásiť aj prenajímateľovi.
2. Zmluvu možno meniť iba písomnou formou, číslovanými dodatkami, so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu pred jej podpísom prečítali, porozumeli jej, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode a podľa ich slobodnej vôle a nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých nájomca dostane jeden rovnopis a prenajímateľ jeden rovnopis.

V Mostovej, dňa/ **24 OKT. 21**
STAROSTA MOSTOVÁ
 Mostová č. 120
 925 07 ②
 za prenajímateľa
JUDr. Tíbor Rózsár v.r.
 starosta obce


 Segnerc
 IČO: 3661

 za nájomcu
Jozef Drozd, konateľ