

# Nájomná zmluva č. 289/2018

(§ 720 Občianskeho zákonníka, zákon č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov)

## Čl. I

### Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** Obec Mostová  
925 07 Mostová č. 120  
štatutárny zástupca: JUDr. Tibor Rózsár  
Bankové spojenie: 8577541/5200  
IČO: 3 060 96  
DIČ: 2021197244

**Nájomca:** Katarína Hodžová  
925 07 Mostová č.  
IČO 40 216 144

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (budovy vrátane pozemku), katastrálne územie Mostová, parcela č. 82/4, stavba súp. č. 6.

## Čl. II.

### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi v súlade s uznesením OZ č. 405/OZ/2018 zo dňa 06.02.2018 do užívania nebytový priestor, miestnosť v budove: sociálno - administratívna časť stavby so súp. č.6, k. ú. Moštová s rozlohou 2 m<sup>2</sup> (miestnosť pre kozmetiku ) a sociálne zariadenie.
2. Nájomca bude nebytové priestory užívať na účely: kozmetiky.

## Čl. III.

### Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára od 15.02.2018 na dobu neurčitú.

## Čl. IV.

### Nájomné a úhrada za služby

1. Dňom vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi obvyklé nájomné za nebytové priestory v sume 18,00 €/m<sup>2</sup>/rok t.j. 36 €/rok.
2. Nájomca je povinný hradiť prenajímateľovi náklady za poskytnuté služby spojené s nájmom:  
-elektrická energia.....8,50 €/mesiac  
-vodné a stočné.....2,00 €/mesiac  
-spotrebovaný plyn.....6,50 €/mesiac.
3. Nájom za nebytové priestory a služby spojené s nájmom v celkovej sume 240 €/rok, t.j. mesačne 20,00 €/mesiac sa bude uhrádzať na účet prenajímateľa vždy do 15. dňa v príslušnom kalendárnom mesiaci.

## Čl. V.

### Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
2. Prenajímateľ je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby na ktoré sa zaviazal.
3. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať stavebné úpravy, podstatné zmeny v nebytovom priestore len so súhlasom nájomcu. To neplatí, ak je prenajímateľ povinný na príkaz príslušného orgánu štátnej

- správy (orgánu samosprávy) vykonať stavebné úpravy alebo iné podstatné zmeny v nebytovom priestore. V takomto prípade je nájomca povinný vykonanie stavebných prác umožniť a strpieť.
4. Prenajíateľ a nájomca sa dohodli, že za škody na majetku spôsobené nájomcom, zodpovedá nájomca v plnom rozsahu.
  5. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou a len pre svoje potreby. Popri nájomcovi sú oprávnení nebytový priestor s príslušenstvom užívať zamestnanci nájomcu, ktorí v nebytových priestoroch vykonávajú prácu.
  6. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor riadne a zabezpečiť, aby prevádzkovaním činnosti, na ktorú sa nebytový priestor prenajal, nebola rušená prevádzka prenajíateľa.
  7. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenechať inému do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
  8. Nájomca má prednostné právo prenájmu po uplynutí doby nájmu.
  9. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajíateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má prenajíateľ urobiť a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikne.
  10. Nájomca je povinný riadne a včas platiť úhradu za služby.
  11. Nájomca nesmie manipulovať a poškodzovať plomby na elektromeroch, resp. iných zariadeniach prenajíateľa.
  12. Nájomca preberá plnú zodpovednosť za prípadné škody na nehnuteľnom majetku prenajíateľa, ktoré vzniknú konaním alebo opomenutím nájomníka alebo jeho zamestnancov, návštev, ako i iných osôb konajúcich pre nájomcu.
  13. Nájomca preberá plnú zodpovednosť za prípadné škody na hnutel'nom majetku nájomcu jeho zamestnancami, návštevami, zákazníkmi, ako i inými osobami v prenajatých priestoroch po celú dobu nájmu.

#### Čl. VI.

##### Skončenie nájmu

1. Nájom nebytových priestorov skončí uplynutím dojednanej doby.
2. Pred jej uplynutím môžu účastníci písomne vypovedať zmluvu z dôvodov uvedených v ustanovení § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
3. Vypovedná lehota sa riadi §12 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme (3 mesiace).

#### Čl. VII.

##### Zmluvná pokuta

Za omeškanie s platením nájmu a služieb spojených s nájmom oproti dohodnutému termínu je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % dlžnej sumy za každý deň omeškania.

#### Čl. VIII.

##### Ostatné dojednania

1. V súlade s predpismi BOZP nájomca:
  - a.) v prenajatých priestoroch zodpovedá v plnom rozsahu za dodržiavanie všeobecne záväzných, ako aj osobitných právnych predpisov, t.j. predpisov BOZP. V prípade ak je prenajatý priestor prístupný iným osobám, prípadne verejnosti, nájomca zodpovedá i za bezpečnosť týchto osôb. Za tým účelom je povinný v súlade s § 8a zákona č. NR SR č. 330/1996 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v platnom znení vypracovať vlastné pravidlá a pokyny. Nájomca na vlastné náklady vybaví prenajaté priestory prostriedkami prvej pomoci, zodpovedajúce charakteru prevádzkanej činnosti,
  - b.) v prípade vzniku mimoriadnej udalosti v prenajatých priestoroch je povinný nahlásiť udalosť v zmysle Vvhlášky č. 111/1975 Zb. v znení neskorších predpisov na dotknuté orgány a zabezpečiť povinnosti pre neho vyplývajúce z uvedených predpisov. Vznik mimoriadnej udalosti je nájomca povinný bez zbytočného odkladu nahlásiť aj prenajíateľovi.
2. Zmluvu možno meniť iba písomnou formou, číslovanými dodatkami, so súhlasom oboch zmluvných strán.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, porozumeli jej, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode a podľa ich slobodnej vôle a nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých nájomca dostane dva exempláre a prenajímateľ dva exempláre.

V Mostovej, dňa 14.02.2018

.....  
za prenajímateľa  
JUDr. Tibor Rózsár  
starosta obce

.....  
za nájomcu