

Nájomná zmluva č. 942/2017

(§ 720 Občianskeho zákonníka, zákon č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov)

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Mostová
925 07 Mostová č. 120
štatutárny zástupca: JUDr. Tibor Rózsár
Bankové spojenie: 8577541/5200
IČO: 306096
DIČ: 2021197244

Nájomca: Andrej Varga

nar.

Čl. II.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (budovy vrátane pozemku), katastrálne územie Mostová, parcela č. 40, stavba súp. č. 234.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi v súlade s uznesením OZ č. 326/OZ/2017 zo dňa 15.06.2017 do užívania nebytový priestor, skladové priestory na pozemku parc. č. 40, k. ú. Mostová o výmere 20 m², 25 m² a 12 m².
3. Nájomca bude nebytové priestory užívať najmä na účely: skladovanie a garážovanie.

Čl. III.

Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 01.07.2017 do 30.06.2022.

Čl. IV.

Nájomné a úhrada

1. Dňom vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi obvyklé nájomné za nebytové priestory v sume 9,00 €/m²/rok t.j. 513,00 €/rok.
2. Nájom za nebytové priestory sume 513,00 €/rok, t.j. 42,75 €/mesiac sa bude uhrádzať na účet prenajímateľa vždy do 15. dňa v príslušnom kalendárnom mesiaci počnúc mesiaca júl 2018.
3. V súlade s uznesením č. 326/OZ/2017 zo dňa 15.06.2017 Obec Mostová poskytuje nájomcovi úľavu na nájme do výšky 1- ročného nájmu (od 01. 07. 2017 do 30.06.2018) z dôvodu, že nájomca vykoná na predmete nájmu všetky nevyhnutné opravy na vlastné náklady, najmenej vo výške 513,00 €, ktoré vydokladuje prenajímateľovi do 31.12.2017.

Čl. V.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
2. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať stavebné úpravy, podstatné zmeny v nebytovom priestore len so súhlasom nájomcu. To neplatí, ak je prenajímateľ povinný na príkaz príslušného orgánu štátnej správy (orgánu samosprávy) vykonať stavebné úpravy alebo iné podstatné zmeny v nebytovom priestore. V takomto prípade je nájomca povinný vykonanie stavebných prác umožniť a strpieť.
3. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že za škody na majetku spôsobené nájomcom, zodpovedá nájomca v plnom rozsahu.
4. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou a len pre svoje potreby.
5. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor riadne a zabezpečiť, aby prevádzkovaním činnosti, na ktorú sa nebytový priestor prenajal, nebola rušená prevádzka prenajímateľa.
6. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenechať inému do nájmu, podnájmu, výpožičky alebo použiť ako zábezpeku, vklad, vecné bremeno pri iných právnych úkonoch.
7. Nájomca má prednostné právo prenájmu po uplynutí doby nájmu.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nespĺnením k tejto povinnosti vznikne.
9. Nájomca je povinný riadne a včas platiť úhradu.
10. Nájomca nesmie manipulovať a poškodzovať plomby na elektromeroch, resp. iných zariadeniach prenajímateľa.
11. Nájomca preberá plnú zodpovednosť za prípadné škody na nehnuteľnom majetku prenajímateľa, ktoré vzniknú konaním alebo opomenutím nájomníka, návšteví, ako i iných osôb konajúcich pre nájomcu.
12. Nájomca preberá plnú zodpovednosť za prípadné škody na hnutel'nom majetku nájomcu návštevami, ako i inými osobami v prenajatých priestoroch po celú dobu nájmu.

Čl. VI.

Skončenie nájmu

1. Nájom nebytových priestorov skončí uplynutím dojednanej doby.
2. Pred jej uplynutím môžu účastníci písomne vypovedať zmluvu z dôvodov uvedených v ustanovení § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
3. Vypovedná lehota sa riadi §12 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme (3 mesiace).

Čl. VII.

Zmluvná pokuta

Za omeškanie s platením nájmu a služieb spojených s nájmom oproti dohodnutému termínu je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. VIII.
Ostatné dojednania

1. V prípade vzniku mimoriadnej udalosti v prenajatých priestoroch je nájomca povinný nahlásiť udalosť na dotknuté orgány a zabezpečiť povinnosti pre neho vyplývajúce z uvedených predpisov. Vznik mimoriadnej udalosti je nájomca povinný bez zbytočného odkladu nahlásiť aj prenajímateľovi.
2. Zmluvu možno meniť iba písomnou formou, číslovanými dodatkami, so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, porozumeli jej, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode a podľa ich slobodnej vôle a nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých nájomca dostane jeden rovnopis a prenajímateľ jeden rovnopis.

V Mostovej, dňa 30.06.2017

.....
za prenajímateľa
JUDr. Tibor Rózsár
starosta obce

.....
za nájomcu



Výpis z uznesenia

z 25. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Mostová

zo dňa 15. júna 2017

Uznesenie č. 326/OZ/2017

Obecné zastupiteľstvo v Mostovej v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

- schvaľuje

A/ žiadosť ev. č. OcÚ-753/2017 žiadateľa Andreja Vargu o prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Obce Mostová a to skladové priestory na pozemku parc. č. 40, k. ú. Mostová s tým, že nájomca vykoná všetky nevyhnutné opravy na predmete nájmu na vlastné náklady,
B/ úľavu na nájme do výšky ročného nájmu,

- poveruje

starostu obce podpísaním nájomnej zmluvy na nájom nebytových priestorov na pozemku parc. č. 40, k. ú. Mostová vo vlastníctve Obce Mostová podľa platného VZN o nájme nebytových priestorov na dobu určitú a to 5 rokov.

Z celkového počtu poslancov 7, počet prítomných poslancov 7

Za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

Mgr. Melinda Burianová

Levente Cservenka

MUDr. Ladislav Fenes

Tibor Klabuzai

JUDr. Andrea Klabuzai, PhD.

Ladislav Kutrucz

Dionýz Szabó

Za správnosť opisu: Mgr. Alžbeta Rózsárová,