

Nájomná zmluva
Č. OcÚMOS-947/2020

uzavretá podľa §663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej ako „Zmluva“) medzi:

Prenajímateľ: **Obec Mostová**
Sídlo: 925 07 Mostová č. 120
IČO: 00 306 096
Zastúpenie: JUDr. Tibor Rózsár, starosta obce
Číslo účtu IBAN: SK61 5200 0000 0000 0857 7541

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **AXA PROJEKT s.r.o.**
Sídlo: Mierové nám. 3165/5, 924 01 Galanta
IČO: 48 008 931
IČ DPH: SK2120005965
Zapísaná: 18385/T
Zastúpenie: Kristián Szabo, konateľ
Číslo účtu: SK80 1111 000000 129764 1005

(ďalej ako „nájomca“)

I.

Predmet a účel zmluvy

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán pri umiestňovaní, inštalácii a prevádzkovaní reklamných zariadení nájomcu na pozemku vo vlastníctve prenajímateľa.
- 1.2 Prenajímateľ ako výlučný vlastník týmto dáva nájomcovi do nájmu časť pozemkov **reg. C s parcelným číslom 531 o výmere 2 m² a parcelným číslom 532/2 o výmere 2 m²**, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Mostová, zapísaných na liste vlastníctva č. **1591**, potrebné na umiestnenie reklamných zariadení uvedených v bode 1.3 (ďalej ako „predmet nájmu“).
- 1.3 Nájomca bude užívať predmet nájmu na účely umiestnenia, inštalácie, prevádzkovania nasledovných reklamných zariadení:
 - drobná reklamná stavba o rozmeroch 2m x 0,5m.
 - drobná reklamná stavby o rozmeroch 2m x 0,5m.

II.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 2.1 Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi riadne užívať predmet nájmu.
- 2.2 Nájomca na vlastné náklady vyrobí a osadí reklamné tabule svojej firmy.

- 2.3 Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v súlade s účelom vymedzeným v tejto zmluve. Nájomca je oprávnený najmä:
- 2.3.1 vstupovať na pozemky uvedené v bode 1.2 za účelom prístupu k prenajatej časti tohto pozemku; rovnaké právo má aj osoba poverená nájomcom, ktorá zabezpečuje vylepovanie plagátov, alebo údržbu a opravy reklamných zariadení,
 - 2.3.2 umiestňovať, inštalovať a prevádzkovať reklamné zariadenia na predmete nájmu.
- 2.4 Nájomca je povinný oznamovať prenajímateľovi vady, ktoré sa na predmete nájmu vyskytnú a je povinný umožniť prenajímateľovi ich odstránenie.
- 2.5 Reklamné zariadenie vybuduje nájomca na vlastné náklady a zostávajú v jeho vlastníctve
- 2.6 Nájomca sa zaväzuje, že po skončení platnosti tejto zmluvy uvedie pozemok do 60 dní od skončenia jej platnosti do pôvodného stavu na svoje náklady. V prípade ak tak neurobí, súhlasí s tým, že uhradí prenajímateľovi všetky náklady, ktoré mu vzniknú s uvedením pozemku do pôvodného stavu a odstránením prípadných ďalších škôd, spôsobených činnosťou nájomcu na prenajatom pozemku.
- 2.7 Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi počas trvania tejto zmluvy výhradné právo na umiestnenie, inštaláciu a prevádzkovanie reklamných zariadení na pozemku uvedenom v bode 1.2 tejto zmluvy.

III.

Zodpovednosť nájomcu

- 3.1 Všetku zodpovednosť za porušenie povinnosti udržiavania predmetu nájmu v stave, ktorý neohrozuje nájomcu ani tretie osoby ani ich majetok či iné hodnoty chránené zákonom, nesie nájomca.
- 3.2 Nájomca zodpovedá za vhodnosť plagátov vyvesených na reklamnom zariadení, ktorých obsah nebude v rozpore s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

IV.

Nájomné

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom nájomnom za prenájom predmetu nájmu: v zmysle VZN obce Mostová číslo č. 3/2019 o hospodárení a nakladaní s majetkom obce §23 ods. 1 bod d)- 30,- EUR/m²/rok. Výška nájomného za obe reklamné stavby na rok bude 120,- EUR/rok.

V.

Doba trvania

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

VI.

Ukončenie zmluvy

- 6.1 Zmluva zanikne:
- 6.1.1 písomnou dohodou zmluvných strán,

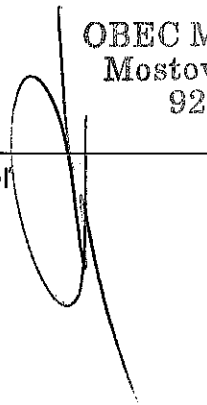
- 6.1.2 odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa v prípade, že nájomca napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
- 6.1.3 odstúpením od zmluvy zo strany nájomcu v prípade, že:
- 6.1.3.1 Prenajímateľ porušil svoje povinnosti uvedené v tejto zmluve a takéto porušenie neodstránil bez zbytočného odkladu po doručení výzvy zo strany nájomcu,
- 6.1.3.2 voľnému pohľadu na reklamné zariadenia bráni alebo ho obmedzuje prekážka,
- 6.2 Po skončení nájmu bude nájomca povinný dať predmet nájmu do stavu vhodného na ďalšie užívanie.

VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Prenechanie Predmetu nájmu do nájmu nájomcovi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve bolo schválené na 7. zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Mostová, ktoré sa konalo 01.10.2019 uznesením č. 142/OZ/2019, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 7.3 Zmluva nadobúda platnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na webovom sídle obce Mostová a to na www.mostova-kurt.sk. Zároveň nájomca súhlasí so zverejnením údajov uvedených v tejto zmluve na webovom sídle obce počas celej doby potrebnej na zverejnenie.
- 7.4 Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane jeho vyhotovenie.
- 7.5 Zmluvu možno meniť len na základe písomných dodatkov uzatvorených vzájomnou dohodou oboch zmluvných strán, kde dodatky budú očíslované podľa poradia ich prijatia.
- 7.6 Neplatnosť niektorých z ustanovení tejto zmluvy nemá za následok neplatnosť celej zmluvy. Pokiaľ je alebo sa v budúcnosti stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatným, považuje sa za nahradené dohodou zmluvných strán tým ustanovením právneho predpisu, ktoré je svojou povahou najbližšie úmyslu sledovaného zmluvou.
- 7.7 Zmluvné strany prehlasujú, že sú oboznámené s obsahom tejto zmluvy, že je uzatvorená vážne a zrozumiteľne, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Mostovej, dňa 11.09.2020


Prenajímateľ

OBEC MOSTOVÁ
Mostová č. 120
925 07 ②

AXA Projekt s.r.o.
Mierové námestie 3165/5
924 01 Galanta
IČO: 48 008 931 2-



Nájomca



Výpis z uznesenia

zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Mostová
zo dňa 01.10.2019

Uznesenie č. 142/OZ/2019

Obecné zastupiteľstvo v Mostovej v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 zákona
č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

- s c h v a ľ u j e

žiadosť spoločnosti AXA PROJEKT s.r.o. (ev. č. OcÚMOS-1524/2019) o súhlas s osadením
reklamnej stavby na pozemku vo vlastníctve Obce Mostová (pozemok reg. C, parc. č. 5
a parc. č. 532/2, k. ú. Mostová) a

- p o v e r u j e

starostu obce podpísaním nájomnej zmluvy na nájom pozemku vo vlastníctve Obce Mostová
na dobu neurčitú podľa platného VZN obce Mostová.

Z celkového počtu poslancov 7, počet prítomných poslancov 5.

Za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

Mgr. Melinda Buriánová

Tibor Klabuzai


JUDr. Andrea Klabuzai, PhD.

Dionýz Szabó

Mgr. Tamás Takács

JUDr. Tibor Rózsár v.r.
starosta obce

Za správnosť opisu: Mgr. A. Rózsárová

 **OBEC MOSTOVÁ**
Mostová č. 120
925 07 ②