

Z Á M E N N Á Z M L U V A
č. OcÚ-1345-001/2019

*uzavretá podľa § 611 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej len „ObZ“), podľa §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov medzi zmluvnými stranami:*

Zmluvná strana 1:

Meno a priezvisko:	Mgr. Alžbeta Rózsárová, rod.
Trvale bytom:	
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Št. občan:	SK

(ďalej len „zmluvná strana 1“)

a

Zmluvná strana 2:

Obchodné meno:	Obec Mostová
Sídlo:	925 07 Mostová č. 120
V zastúpení	JUDr. Tibor Rózsár, starosta obce
IČO:	00 306 096
Bankové spojenie:	OTP Banka Slovensko, a. s.
Číslo účtu IBAN:	SK61 5200 0000 0000 0857 7541

(ďalej len „zmluvná strana 2“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zámennú zmluvu (ďalej len „zmluva“) za nasledovných podmienok:

Článok I.

1. Zmluvná strana 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Mostová, obec Mostová, okres Galanta, zapísanej na LV č. 150, parcela registra „C“, a to:
 - pozemok, parc. č. 1088/2, o výmere 456 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.
2. Zmluvná strana 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Mostová, obec Mostová, okres Galanta, zapísanej na LV č. 1591, parcela registra „E“, a to:
 - pozemok, parc. č. 1091/1, o výmere 716 m², druh pozemku: ostatná plocha,
 - pozemok, parc. č. 1090/3, o výmere 183 m², druh pozemku: lesný pozemokzapísanej na LV č. 1000, parcela registra „E“, a to:
 - pozemok, parc. č. 6, o výmere 373 m², druh pozemku: lesný pozemok,
 - pozemok, parc. č. 7, o výmere 159 m², druh pozemku: lesný pozemok

Článok II.

1. Zámenná zmluva sa uzatvára za účelom vzájomného vysporiadania vlastníckych vzťahov k nehnuteľnostiam, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. b) a e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce v platnom znení.
2. **Zmluvná strana 1 – Alžbeta Rózsárová zamieňa v celosti pozemok reg. C, parc. č. 1088/9, o výmere 10 m²**, druh pozemku – zastavaná plocha, k. ú. Mostová, odčlenený z pozemku špecifikovaného v čl. I. bod 1. tejto zmluvy (GP č. 14-5/2019 zo dňa 17.07.2019 overený Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom pod č. 997/2019 dňa 26.07.2019) do vlastníctva **zmluvnej strany 2 - Obec Mostová** so sídlom 925 07 Mostová č. 120, IČO: 00 306 096 za **pozemok reg. C, parc. č. 1090/3, o výmere 164 m²**, druh pozemku - zastavaná plocha, k. ú. Mostová a **pozemok reg. C, parc. č. 1089/5, o výmere 33 m²**, druh pozemku - zastavaná plocha, k. ú. Mostová odčlenený (GP č. 14-5/2019 zo dňa 17.07.2019 overený Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom pod č. 997/2019 dňa 26.07.2019) z pozemkov špecifikovaných v čl. I. bod 2. tejto zmluvy.
3. Zmluvná strana 2 – Obec Mostová zamieňa v celosti pozemok reg. C, parc. č. 1090/3, o výmere 164 m², druh pozemku - zastavaná plocha, k. ú. Mostová a pozemok reg. C, parc. č. 1089/5, o výmere 33 m², druh pozemku - zastavaná plocha, k. ú. Mostová odčlenený (GP č. 14-5/2019 zo dňa 17.07.2019 overený Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom pod č. 997/2019 dňa 26.07.2019) z pozemkov špecifikovaných v čl. I. bod 2. tejto zmluvy do výlučného vlastníctva zmluvnej strany 1 – Alžbeta Rózsárová za pozemok reg. C, parc. č. 1088/9, o výmere 10 m², druh pozemku – zastavaná plocha, k. ú. Mostová, odčlenený z pozemku špecifikovaného v čl. I. bod 1. tejto zmluvy (GP č. 14-5/2019 zo dňa 17.07.2019 overený Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom pod č. 997/2019 dňa 26.07.2019).

Článok III.

1. Zmluvné strany 1 a 2 sa dohodli na zámene pozemkov s finančným doplatkom.
2. Finančný doplatok zmluvnej strany 1 voči zmluvnej strane 2 činí 1 870,- €, slovom jedentisíc osemstosedemdesiat eur, $(164 \text{ m}^2 + 33 \text{ m}^2 - 10 \text{ m}^2 = 187 \text{ m}^2 \times 10 \text{ €/m}^2 = 1 870,- \text{ €})$
3. Finančný doplatok bude uhradený najneskôr v deň podpisu tejto zámennej zmluvy.
4. Zmluvné strany zámennej zmluvy sa dohodli, že si voči sebe nebudú uplatňovať podľa tejto zmluvy žiadne ďalšie nároky.

Článok IV.

1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy ani bremená, obidvom zmluvným stranám je stav prevádzaných nehnuteľností dobre známy a že zamieňané pozemky si prenechávajú v stave, v akom sa v deň podpisu tejto zmluvy nachádzajú.

2. Zámenu nehnuteľností a finančný doplatok schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Mostová uznesením č. 139/OZ/2019 dňa 01.10.2019.

Článok V.

1. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Galanta, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá zmluvná strana 1, ktorá uhradí správny poplatok v plnej výške s tým spojený.
3. V prípade, že Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do KN preruší, zmluvné strany tejto zmluvy sú si povinný navzájom poskytnúť všetku nevyhnutnú pomoc a súčinnosť k odstráneniu dôvodov prerušenia konania.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že k uzatvoreniu tejto zmluvy sú oprávnené, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Mostová.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch (2X pre Okresný úrad, Katastrálny odbor, 1X pre zmluvnú stranu 1 a 1X pre zmluvnú stranu 2).
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Mostovej dňa 09.10.2019

Za zmluvnú stranu 1:

Za zmluvnú stranu 2:

Mgr. Alžbeta Rózsárová

Obec Mostová
JUDr. Tibor Rózsár, starosta obce