

## Z Á M E N N Á    Z M L U V A Č. OcÚMOS-1681/2019

*uzavretá podľa § 611 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení  
(ďalej len „ObZ“), podľa §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí  
a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov medzi zmluvnými stranami:*

### Zmluvná strana 1:

|                           |                                |
|---------------------------|--------------------------------|
| <b>Meno a priezvisko:</b> | <b>Edita Szendreiiová rod.</b> |
| <b>Trvale bytom:</b>      |                                |
| <b>Dátum narodenia:</b>   |                                |
| <b>Rodné číslo:</b>       |                                |
| <b>Št. občan:</b>         |                                |
| <b>Bankové spojenie:</b>  |                                |
| <b>Číslo účtu IBAN:</b>   |                                |

(ďalej len „zmluvná strana 1“)

a

### Zmluvná strana 2:

|                          |                                   |
|--------------------------|-----------------------------------|
| <b>Obchodné meno:</b>    | <b>Obec Mostová</b>               |
| <b>Sídlo:</b>            | 925 07 Mostová č. 120             |
| <b>V zastúpení</b>       | JUDr. Tibor Rózsár, starosta obce |
| <b>IČO:</b>              | 00 306 096                        |
| <b>Bankové spojenie:</b> | OTP Banka Slovensko, a. s.        |
| <b>Číslo účtu IBAN:</b>  | SK61 5200 0000 0000 0857 7541     |

(ďalej len „zmluvná strana 2“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zámennú zmluvu (ďalej len „zmluva“) za nasledovných podmienok:

### Článok I.

1. Zmluvná strana 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Mostová, obec Mostová, okres Galanta, zapísanej na LV č. 1391, parcela registra „C“, a to:
  - pozemok, parc. č. 409/12, o výmere 205 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.
2. Zmluvná strana 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Mostová, obec Mostová, okres Galanta, zapísanej na LV č. 1591, parcela registra „C“, a to:
  - pozemok, parc. č. 531/25 o výmere 140 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vytvorený GP č. 64/2019 zo dňa 24.09.2019 overený Okresným úradom Galanta, Katastrálnym odborom dňa 18.10.2019 pod č. 1407/2019.

## Článok II.

1. Zámenná zmluva sa uzatvára za účelom vzájomného vysporiadania vlastníckych vzťahov k nehnuteľnostiam, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. b) a e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce v platnom znení.
2. Zmluvná strana 1 – Edita Szendreiiová zamieňa v celosti pozemok špecifikovaný v čl. I. bod 1. tejto zmluvy do vlastníctva zmluvnej strany 2 - Obec Mostová so sídlom 925 07 Mostová č. 120, IČO: 00 306 096 za pozemok špecifikovaný v čl. I. bod 2. tejto zmluvy.
3. Zmluvná strana 2 – Obec Mostová zamieňa v celosti pozemok špecifikovaný v čl. I. bod 2. tejto zmluvy do vlastníctva zmluvnej strany 1 - Edita Szendreiiová rod. trvale bytom \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_ za pozemok špecifikovaný v čl. I. bod 1. tejto zmluvy.

## Článok III.

1. Zmluvné strany 1 a 2 sa dohodli na zámene pozemkov s finančným doplatkom zo strany Obec Mostová, so sídlom 925 07 Mostová č. 120, IČO: 00 306 096 nasledovne:  
 $205 \text{ m}^2 - 140 \text{ m}^2 = 65 \text{ m}^2 \times 10,- \text{ €/1m}^2 = 650,- \text{ €}$ .
2. Finančný doplatok vo výške 650,- €, (slovom: šesťstopäťdesiat eur) uhradí Obec Mostová, so sídlom 925 07 Mostová č. 120, IČO: 00 306 096 do 15-tich dní od zverejnenia zámennej zmluvy na účet Edite Szendreiiovej. Variabilný symbol je číslo zámennej zmluvy.
3. Obec Mostová predloží Okresnému úradu Galanta, katastrálnemu odboru návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy po uhradení finančného vysporiadania v zmysle čl. III ods. 2 tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany zámennej zmluvy sa dohodli, že si po finančnom vyrovnaní nebudú voči sebe uplatňovať podľa tejto zmluvy žiadne ďalšie nároky.

## Článok IV.

1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy ani bremená, obidvom zmluvným stranám je stav prevádzaných nehnuteľností dobre známy a že zamieňané pozemky si prenechávajú v stave, v akom sa v deň podpisu tejto zmluvy nachádzajú.
2. Zámenu nehnuteľností spolu s finančným vysporiadaním schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Mostová uznesením č. 149/OZ/2019 dňa 01.10.2019.

## Článok V.

1. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Galanta, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá zmluvná strana 2, ktorá uhradí správny poplatok v plnej výške s tým spojený.

3. V prípade, že Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do KN preruší, zmluvné strany tejto zmluvy sú si povinný navzájom poskytnúť všetku nevyhnutnú pomoc a súčinnosť k odstráneniu dôvodov prerušenia konania.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že k uzatvoreniu tejto zmluvy sú oprávnené, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Mostová.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch (2X pre Okresný úrad, Katastrálny odbor, 1X pre zmluvnú stranu 1 a 1X pre zmluvnú stranu 2).
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Mostovej dňa 30.10.2019

Za zmluvnú stranu 1:

Za zmluvnú stranu 2:

-----  
Edita Szendreiová v.r.

-----  
Obec Mostová  
JUDr. Tibor Rózsár, starosta obce v.r.