

Zmluva o bezplatnom užívaní pozemku ev. č. OcÚ - 509/2019

uzatvorená v zmysle ustanovení § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení

medzi:

Čl. I

Zmluvné strany

1. Gejza Vajda
Nar. 05.08.1955
Bytom: Hody 1325, 924 01 Galanta
(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

2. **Obec Mostová**
V zastúpení: JUDr. Tibor Rózsár, starosta obce
So sídlom: 925 07 Mostová 120
IČO: 00 306 096
(ďalej ako „užívateľ“)

za nasledovných podmienok:

Čl. II

Všeobecné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku reg. „C“, parc. č. 3027, druh pozemku: nádvorie, k. ú. Mostová, zapísané na Katastrálnom odbore Okresného úradu Galanta na LV č. 2116.

Čl. III

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy o bezplatnom užívaní pozemku (ďalej len „zmluva“) je bezplatné prenechanie nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v článku II bod 1 tejto zmluvy v prospech užívateľa.
2. Užívateľ sa zaväzuje predmet tejto zmluvy využívať výlučne za účelom vytvorenia malej obecnej kompostárne.
3. Všetky záväzky, práva a povinnosti zmluvných strán podľa tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

Čl. IV

Doba trvania zmluvy a odplatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ prenechá užívateľovi predmet tejto zmluvy k bezodplatnému užívaniu na dobu neurčitú, najmenej však na 5 rokov.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ sa zaväzuje dňom uzatvorenia tejto zmluvy prenechať predmet zmluvy na užívanie Obci Mostová.
2. Užívateľ je oprávnený užívať predmet zmluvy riadne, v súlade s touto zmluvou a výlučne na účel uvedený v článku III. bod 2 a je povinný chrániť ho pred poškodením, neodborným užívaním alebo zničením.
3. Predmet zmluvy nesmie užívateľ prenechať do užívania tretím osobám. Na predmete zmluvy nie je možné vykonávať zásahy bez vedomia a súhlasu prenajíateľa.
4. Prenajíateľ je povinný odovzdať predmet zmluvy užívateľovi v stave spôsobilom na riadne užívanie na dohodnutý účel.
5. Obec Mostová je povinná predmet zmluvy vrátiť len čo ho nepotrebuje, najneskôr však do konca trvania zmluvy v zmysle článku IV. bodu 1 tejto zmluvy.
6. Po skončení dohodnutej doby trvania zmluvy je užívateľ povinný vrátiť prenajíateľovi predmet zmluvy v stave, v akom predmet zmluvy prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
7. Užívateľ je povinný dodržiavať povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení, ako aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním nehnuteľnosti vyplývajú z platných právnych predpisov, zákona č. 49/2015 Z. z. o odpadoch v platnom znení a zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v platnom znení.

Čl. VI

Skončenie trvania zmluvy

1. Táto zmluva končí predovšetkým skončením dohodnutej doby trvania zmluvy v článku IV. bod 1 tejto zmluvy.
2. Túto zmluvu je možné ukončiť aj písomnou dohodou oboch zmluvných strán, prípadne písomnou výpoveďou bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je dvojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci doručenia výpovede jednej zo zmluvných strán.

Č. VII

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy vznikajúce na základe tejto zmluvy, ktoré neupravuje zmluva sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomnou formou očíslovaných a podpísaných dodatkov k pôvodnej zmluve.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dva rovnopisy.
4. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.04.2019.
5. Táto zmluva je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu je vlastnoručne podpísali.

V Mostovej, dňa 14.03.2019

Za prenajímateľa:

Za užívateľa:

Gejza Vajda

Obec Mostová
JUDr. Tibor Rózsár, starosta obce

