

Z M L U V A
o budúcej kúpnej zmluve
č. OcÚMOS - 56/2020

uzatvorená v súlade s ustanovením § 50 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Článok I.
Zmluvné strany

1.1 Budúci predávajúci:

Obchodné meno:	INTERFAN, spol. s.r.o.
Sídlo:	Biskupa Kondého 4577/18, 929 01 Dunajská Streda
V mene spoločnosti:	Ing. Jozef Fodor, konateľ spoločnosti
Zápis v obchodnom registri:	Okresného súdu Trnava I v odd.: Sro, vl.č.: 16650/T
IČO:	36 268 534
IČ DPH:	SK2021943891
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu:	IBAN SK79 3100 0000 0044 1001 1704

(ďalej ako „budúci predávajúci“)

a

1.2. Budúci kupujúci:

Obchodné meno:	Obec Mostová
Sídlo:	925 07 Mostová č. 120
V zastúpení:	JUDr. Tibor Rózsár, starosta obce
IČO:	00 306 096
Bankové spojenie:	OTP Banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu:	IBAN SK 61 5200 0000 0000 0857 7541

(ďalej ako „budúci kupujúci“)

(ďalej budúci predávajúci a budúci kupujúci spoločne ako „zmluvné strany“)

Článok II.
Predmet zmluvy

2.1. Budúci predávajúci je vlastníkom pozemku reg. C, parc. č. 845/20, druh pozemku: orná pôda, výmera pozemku: 1388 m² a parc. č. 845/21, druh pozemku: ostatná plocha, výmera pozemku: 1492 m² zapísané na LV 2191, k. ú. Mostová, obec Mostová, okres Galanta a zároveň budúcim vlastníkom stavby – „Novostavba bytového domu – stavebný objekt: SO 01 Bytový dom „A-B-C“ , SO 02 Spevnené plochy a chodníky, SO 03 Inžinierske siete vybudované na pozemku reg. C, parc. č. 845/20 a 845/21, k. ú. Mostová, obec Mostová, v zmysle projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, ktorú spracoval Zoltán Gaál, Ing. Róbert Hatos, Ing. Arch. Marián Ravasz, autorizovaný architekt, reg. č. *1058 AA* a Štefan Koczó, autorizovaný stavebný inžinier v kat. Komplexné architektonické a inžinierske služby, reg. č 4129*TSP*A2.

2.2. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že zhotoví stavbu „Novostavba bytového domu – stavebné objekty: SO 01 Bytový dom „A-B-C“ (ďalej len „Bytový dom“), SO 03 Inžinierske

siete: PS 03 Elektrická prípojka NN, PS 04 STL/NTL pripojovací plynovod“ na pozemkoch reg. C, parc. č. 845/20, 845/21, k. ú. Mostová, obec Mostová, okres Galanta zapísané na LV 2191, v zmysle stavebného povolenia č. OcÚMOS-1587-002/2019-Bi zo dňa 18.10.2019, vydané Obcou Mostová, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.10.2019.

2.2.1. Byty sú zhotovené v bežnom štandarde v súlade so zákonom č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 150/2013 Z. z. o Štátnom фонде rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.

2.2.2. Popis bytu a príslušenstvo bytov:

- Popis bytu č. **A1, A3, A4, A6, B1, B3, B4, B6, C1, C3, C4, C6:**

podlahová plocha každého jedného bytu je 59,30 m² za byt; každý z bytov pozostáva z dvoch obytných miestností: izba a obývacia izba a príslušenstva, ktorým je predsieň, kuchyňa, kúpeľňa spolu s WC a balkón;

- Popis bytu č. **A2, A5, A8, B2, B5, B8, C2, C5, C8:**

podlahová plocha každého jedného bytu je 57,97 m² za byt; každý z bytov pozostáva z dvoch obytných miestností: izba a obývacia izba a príslušenstva, ktorým je predsieň, kuchyňa, kúpeľňa spolu s WC;

- Popis bytu č. **A7, A9, B7, B9, C7, C9:**

podlahová plocha každého jedného bytu je 58,80 m² za byt; každý z bytov pozostáva z troch obytných miestností: izba, izba a obývacia izba a príslušenstva, ktorým je predsieň, kuchyňa, kúpeľňa spolu s WC a balkón.

2.2.3. Za podlahovú plochu bytu na účely tejto zmluvy sa považuje súčet plochy jeho obytných miestností, plochy príslušenstva bytu a plochy balkóna. Všetky byty sú v novostavbe bytového domu. Byty majú nasledovnú podlahovú plochu a počet izieb:

Byt (označenie)	Rozloha (m ²)	Počet izieb
A1, A3, A4, A6, B1, B3, B4, B6, C1, C3, C4, C6	59,30	2
A2, A5, A8, B2, B5, B8, C2, C5, C8	57,97	2
A7, A9, B7, B9, C7, C9	58,80	3
Priemerná pp.	58,75	

2.2.4. Vybavenie bytov:

Súčasťou bytov je ich vnútorné vybavenie a to najmä: všetka jeho vnútorná inštalácia (potrubné rozvody vody, kúrenia, elektroinštalácie, kanalizácie k bytu), vrátane zvislých rozvodov a k nim príslušné zariadenia predmety, výhrevné telesá, rekuperačné jednotky, zásuvky, plastové izolačné okná, plastové parapety, laminátové parkety, dlaždice a obkladačky. Súčasťou bytu sú ďalej vchodové dvere, interiérové dvere ako aj zárubne. Zariadenie kuchyne: kuchynská linka, sporák, kuchynský drez s príslušenstvom (batéria, sifón, atď.). Zariadenie kúpeľne: vaňa, vaňová batéria, umývadlo s batériou, WC misa, príprava na práčku. Vnútorné steny bytu sú omietnuté a natierané bielou farbou.

2.2.5. Vlastníctvo bytu vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu vrátane zárubne a zámku do dverí ako aj hlavnými uzavieracími ventilmi prívodu teplej a studenej vody a elektrickými poistkami pre byt.

2.2.6. S vlastníctvom bytov je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu.

2.2.7 **Spoločné časti bytového domu** sú základy domu, strecha, vchody-vstupné terasy, chodba, obvodové múry, priečelie, vchody, schodištia, vonkajšie omietky, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné na podstatu a bezpečnosť bytového domu a sú určené na spoločné užívanie.

2.2.8 **Spoločné zariadenia bytového domu** sú bleskozvody, plynové kondenzačné kotle, komín-dymovod, vchodové dvere do domu, zábradlie na chodbe, protipožiarné prístroje, odkvapové žľaby, ďalej vodovodné, kanalizačné, elektrické a plynové rozvody. Spoločným zariadením bytového domu sú aj sklady slúžiace ako kočíkárne a kotolne; vnútorné steny chodieb, schodísk a skladov sú omietnuté a natreté bielou farbou.

2.3. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že zhotoví stavbu - **technickú vybavenosť a ostatnú technickú vybavenosť**:

2.3.1. „Novostavba bytového domu – stavebné objekty:

SO 02 Spevnené plochy a chodníky na pozemkoch reg. C, parc. č. 845/20, č. 845/21, k. ú. Mostová, obec Mostová, okres Galanta, zapísané na LV 2191 v súlade so stavebným povolením č. OcÚMOS-1586-002/2019-Bi zo dňa 18.10.2019, vydané Obcou Mostová, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.10.2019. Dĺžka komunikácie – 72,00 m, zastavaná plocha spevnených plôch – 1086,35 m², z toho zastavaná plocha chodníkov – 157,19 m², miestna vnútorná komunikácia – 446,13 m², odstavné plochy a parkoviská – 483,03 m².

SO 03 Inžinierske siete: PS 01 Vodovodná a kanalizačná prípojka na pozemkoch reg. C, parc. č. 845/20, č. 845/21, k. ú. Mostová, obec Mostová, okres Galanta, zapísané na LV 2191 v súlade s Rozhodnutím č. OU-GA-OSZP-2019/014514/OV/Fr zo dňa 30.12.2019, vydané Okresným úradom Galanta, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.01.2020. **(SO 02 a SO 03 PS 01 ďalej len „technická vybavenosť“)**.

2.3.2. „Novostavba bytového domu – stavebné objekty:

SO 03 Inžinierske siete - PS 02 Dažďová kanalizácia, na pozemkoch reg. C, parc. č. 845/20, č. 845/21, k. ú. Mostová, obec Mostová, okres Galanta, zapísané na LV 2191 v súlade s Rozhodnutím č. OU-GA-OSZP-2019/014514/OV/Fr zo dňa 30.12.2019, vydané Okresným úradom Galanta, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.01.2020.

SO 03 Inžinierske siete - PS 03 Elektrická prípojka NN, PS 04 STL/NTL pripojovací plynovod na pozemkoch reg. C, parc. č. 845/20, 845/21, k. ú. Mostová, obec Mostová, okres Galanta zapísané na LV 2191, v zmysle stavebného povolenia č. OcÚMOS-1587-002/2019-Bi zo dňa 18.10.2019, vydané Obcou Mostová, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.10.2019 **(SO 03: PS 02, PS 03 a PS 04 ďalej len „ostatná technická vybavenosť“)**.

2.4. Budúci kupujúci má záujem nadobudnúť nehnuteľnosti, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve budúceho predávajúceho, vrátane pozemkov, na ktorých sa predmet zmluvy nachádza.

2.5. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že výstavbu bytových jednotiek a technickej vybavenosti a ostatnej technickej vybavenosti špecifikovaných v bode 2.2 a 2.3. zrealizuje a skolauduje najneskôr do 31.07.2020.

2.6. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že najneskôr do 15.08.2020 písomne vyzve budúceho kupujúceho na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predmet zmluvy špecifikovaný v bode 2.2, 2.3 a 2.4 a spolu s výzvou predloží budúcemu kupujúcemu aj návrh kúpnej zmluvy.

Článok III.

Dohoda o kúpnej cene a spôsob jej úhrady

3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške 1 441 375,- € bez DPH, resp. 1 729 650,00 € s DPH v tomto zložení:

	Cena	DPH	Cena s DPH
Novostavba bytového domu – Bytový dom A-B-C (s 27 b.j.)	1 321 775,- €	264 355,- €	1 586 130,- €
Technická vybavenosť:			
verejný vodovod a vodovodná prípojka	29 250,- €	5 850,- €	35 100,- €
verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka	32 550,- €	6 510,- €	39 060,- €
miestna vnútorná komunikácia	39 150,- €	7 830,- €	46 980,- €
odstavné plochy a parkoviská	17 550,- €	3 510,- €	21 060,- €
Ostatná technická vybavenosť: (plyn. a el. príp., dažďová kanal.)	1 000,- €	200,- €	1 200,- €
Pozemky: p. č. 845/21, 1388 m ² , p.č. 845/20, 288	100,- €	20,- €	120,- €
Cena spolu:	1 441 375,- €	288 275,- €	1 729 650,- €

3.2. Dohodnutá kúpna cena za bytový dom a technickú vybavenosť a ostatnú technickú vybavenosť uvedenú v kúpnej zmluve je pre obe zmluvné strany záväzná a nebude sa meniť.

3.3. Obec Mostová ako budúci kupujúci uhradí časť kúpnej ceny na obstaranie bytového domu vo výške 1 110 290,00 € s DPH z poskytnutých prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania, časť vo výške 475 830,00 € s DPH uhradí z prostriedkov poskytnutých Ministerstvom dopravy a výstavby SR, časť vo výške 10,00 € z vlastných zdrojov.

Obec Mostová ako budúci kupujúci uhradí časť kúpnej ceny na obstaranie technickej vybavenosti vo výške 74 790,00 € s DPH z poskytnutých prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania, časť vo výške 67 410,00 € s DPH uhradí z prostriedkov poskytnutých Ministerstvom dopravy a výstavby SR, ostatná technická vybavenosť vo výške 1 200,00 € z vlastných zdrojov.

Obec Mostová ako budúci kupujúci uhradí kúpnu cenu na obstaranie pozemku pod bytovým domom a prislúchajúce pozemky reg. C, parc. č. 845/20, druh pozemku: orná pôda, výmera pozemku: 1388 m² a parc. č. 845/21, druh pozemku: ostatná plocha, výmera pozemku: 1492 m² zapísané na LV 2191, k. ú. Mostová, obec Mostová, okres Galanta vo výške 120,00 € s DPH z vlastných zdrojov.

3.4. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že v cene predmetu kúpy budú zahrnuté všetky náklady na predmet zmluvy spojené s jej výstavbou, kolaudáciou a samotným prevádzkovaním až do prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy na budúceho kupujúceho.

Článok IV.

Ostatné dojednania

4.1. Budúci predávajúci sa zaväzuje zrealizovať bytový dom, technickú vybavenosť a ostatnú technickú vybavenosť v súlade s vydanými stavebnými povoleniami.

4.2. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že Novostavba bytového domu – Bytový dom „A-B-C“ s 27 b.j. bude postavený v súlade so zákonom o poskytnutí úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania a zákonom o poskytnutí dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby SR.

- 4.3.** Budúci predávajúci sa zaväzuje poskytnúť budúcemu kupujúcemu potrebnú súčinnosť pri zriadení záložného práva v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania.
- 4.4.** Budúci predávajúci sa zaväzuje, že stavba nebude zaťažená právom tretích osôb a v čase prevodu vlastníckeho práva bude budúci predávajúci výlučným vlastníkom. V inom prípade má budúci kupujúci právo odstúpiť od zmluvy, bez nároku budúceho predávajúceho na zmluvné pokuty a náhrady škody spôsobené budúcemu predávajúcemu.
- 4.5.** Budúci kupujúci sa zaväzuje, že takto postavenú a skolaudovanú nehnuteľnosť Novostavba bytového domu – Bytový dom „A-B-C“ 27 b.j., technickú vybavenosť, ostatnú technickú vybavenosť a pozemok odkúpi od budúceho predávajúceho z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania, dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby SR a vlastných zdrojov.
- 4.6.** Budúci predávajúci sa zaväzuje, že umožní budúcemu kupujúcemu, financujúcim inštitúciám (financujúcou inštitúciou sa na účely tejto zmluvy rozumie Ministerstvo dopravy a výstavby SR ako aj Štátny fond rozvoja bývania) alebo nimi povereným osobám kedykoľvek nahliadnuť do projektovej dokumentácie a prehliadku staveniska.
- 4.7.** Prípadné zmeny materiálov alebo technických riešení, ktorými však nedôjde k podstatnej zmene projektového riešenia, podliehajú schváleniu budúcim kupujúcim, financujúcou inštitúciou a súhlasnému stanovisku spracovateľa projektu stavby. Takto odsúhlasená zmena nesmie zvýšiť kúpnu cenu stavby, zhoršiť technické parametre stavby a jednotlivých konštrukčných prvkov.
- 4.8.** Zväzok zmluvných strán uzatvoriť kúpnu zmluvu je viazaný na poskytnutie podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania budúcemu kupujúcemu podľa zákona č.150/2013 Z. z. a na poskytnutie dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby SR budúcemu kupujúcemu podľa zákona č. 443/2010 Z. z. a to v celom rozsahu, teda vo výške 1 110 290,00 € s DPH z poskytnutých prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania a vo výške 475 830,00 € s DPH z prostriedkov poskytnutých Ministerstvom dopravy a výstavby SR na obstaranie Novostavba bytového domu – Bytový dom A-B-C (s 27 b.j.) a vo výške 74 790,00 € s DPH z poskytnutých prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania a vo výške 67 410,00 € s DPH z prostriedkov poskytnutých Ministerstvom dopravy a výstavby SR na obstaranie technickej vybavenosti.
- 4.9.** Budúci predávajúci sa zaväzuje, že ručí za súlad s právnymi predpismi o verejnom obstarávaní a v prípade rozporu s týmito predpismi nahradí obci vzniknutú škodu a uhradí zmluvnú pokutu vo výške 10 % z obstarávacej ceny špecifikovaných v Čl. III tejto zmluvy.
- 4.10.** Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si poskytnúť maximálnu možnú súčinnosť pre riadne uzatvorenie kúpnej zmluvy a pre podanie žiadosti o poskytnutie dotácie alebo žiadosti o poskytnutie podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania budúcim kupujúcim.
- 4.11.** Zmluvné strany sa dohodli, že po podpise zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti oboma zmluvnými stranami a po zriadení záložného práva na uvedené nehnuteľnosti v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania podajú spoločne návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech budúceho kupujúceho. Dátum podania návrhu na vklad vlastníckeho práva bude aj dátumom dodania.
- 4.12.** Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetu zmluvy bude hradiť budúci kupujúci.
- 4.13.** Súčasťou Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve je Návrh kúpnej zmluvy, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy o budúcej zmluve.
- 4.14.** Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu najneskôr do konca mesiaca august v druhom kalendárnom roku nasledujúcom po roku, v ktorom bola uzavretá zmluva o budúcej kúpnej zmluve.

Článok V. Odstúpenie od zmluvy

- 5.1. Budúci predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak:
- Budúcemu kupujúcemu bola vrátená žiadosť o poskytnutie dotácie alebo žiadosť o poskytnutie podpora zo Štátneho fondu rozvoja bývania,
 - Budúci kupujúci nesplnil niektorú z povinností uvedených v tejto zmluve.
- 5.2. Budúci kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak:
- jeho žiadosť o poskytnutie dotácie alebo žiadosť o poskytnutie podpora zo Štátneho fondu rozvoja bývania mu bola vrátená,
 - budúci predávajúci nesplnil niektorú z povinností uvedených v tejto zmluve.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami v tejto zmluve neupravené sa riadia Občianskym zákonníkom a príslušnými ustanoveniami všeobecne právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 6.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami, a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle Obce Mostová (www.mostova-kurt.sk).
- 6.3. Túto zmluvu je možno meniť alebo dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov schválených a podpísaných oboma zmluvnými stranami. Dodatky budú číslované v poradí akom sú uzatvorené s uvedením dátumu ich podpisania. Na ich platnosť a účinnosť sa vzťahujú pravidlá ako na zmluvu uvedené v predchádzajúcom odseku.
- 6.4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú:
- zmluvu si pred jej podpísaním prečítali a jej obsahu porozumeli,
 - zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne,
 - zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 6.5. Táto zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch, pre budúceho predávajúceho 2 rovnopisy a pre budúceho kupujúceho 6 rovnopisov.
- 6.6. Táto zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva č. 188/OZ/2020 dňa 10.01.2020

Príloha č. 1: Návrh Kúpnej zmluvy

V Mostovej, dňa 14.01.2020

<u>Budúci predávajúci:</u>	<u>Budúci kupujúci:</u>
INTERFAN, spol. s.r.o. - v mene spoločnosti Ing. Jozef Fodor, konateľ	Obec Mostová v zastúpení JUDr. Tibor Rózsár, starosta obce

KÚPNA ZMLUVA č./2020

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v zmysle § 5 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

1.1. Predávajúci:

Obchodné meno: INTERFAN, spol. s r. o.
Zapísaná v: OR Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.: 16650/T
V mene ktorej koná: Ing. Jozef Fodor – konateľ spoločnosti
So sídlom: Biskupa Kondého 4577/18, 92901 Dunajská Streda
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s., pobočka Dunajská Streda
Číslo účtu IBAN: SK79 3100 0000 0044 1001 1704
IČO: 36 268 534
DIČ: 2021943891
IČ DPH: SK2021943891

1.2. Kupujúci:

Názov obce: Obec Mostová
Zastúpený: JUDr. Tibor Rózsár, starosta obce
so sídlom: 925 07 Mostová č. 120
IČO: 00 306 096
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK61 5200 0000 0000 0857 7541
(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

Článok II. Predmet zmluvy

2.1. Účelom tejto Zmluvy je prevod vlastníckeho práva Predávajúceho k predmetu kúpy vymedzeného v bode 2.2. tohto článku v prospech Kupujúceho. Predávajúci sa zaväzuje previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy definovaného v tejto zmluve na Kupujúceho za podmienok stanovených v tejto zmluve a Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu Predávajúcemu za podmienok stanovených v tejto zmluve.

2.2. Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností zapísaných na LV č. 2191 vedených Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, nachádzajúcich sa v okrese Galanta, obec Mostová, katastrálne územie: Mostová v podiele 1/1:

POZEMKY

parcely KN-C:

- pozemok na parc. č., o výmere m², druh pozemku:
 - pozemok na parc. č., o výmere m², druh pozemku:
- (ďalej ako „pozemky“)

BYTOVÝ DOM

Bytový dom s 27 b.j. (A1-A9, B1-B9, C1-C9) s názvom stavby: Novostavba bytového domu so súpisným číslom je umiestnený na pozemku s parcelným č., parcela registra „C“, zapísaného na LV č., katastrálne územie: Mostová, obec: Mostová, okres: Galanta, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho.

(ďalej ako „**bytový dom**“)

TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ

Predávajúci postavil s bytovým domom aj súvisiacu technickú vybavenosť k stavbe: Novostavba bytového domu na parc. č. a vedené na liste vlastníctva č., katastrálne územie: Mostová, obec: Mostová, okres: Galanta, ktorú tvoria:

SO 02 Spevnené plochy a chodníky

SO 03 Inžinierske siete:

PS-01 Vodovodná a kanalizačná prípojka

(SO 02 a SO 03 PS 01 spolu ďalej ako „**technická vybavenosť**“)

OSTATNÁ TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ

Predávajúci postavil s bytovým domom aj súvisiacu ostatnú technickú vybavenosť k stavbe: Novostavba bytového domu na parc. č. a vedené na liste vlastníctva č., katastrálne územie: Mostová, obec: Mostová, okres: Galanta, ktorú tvoria:

SO 03 Inžinierske siete:

PS-02 Dažďová kanalizácia – zo strechy a z odstavných plôch

PS-03 Elektrická prípojka NN

PS-04 STL/NTL pripojovací plynovod

(SO 03 PS 02, PS 03, PS 04 spolu ďalej ako „**ostatná technická vybavenosť**“)

Na účely tejto kúpnej zmluvy sa ďalej pozemky, bytový dom, technická vybavenosť a ostatná technická vybavenosť súhrnne označuje ako „**predmet kúpy**“.

2.3. Bytový dom, technická vybavenosť a ostatná technická vybavenosť k bytovému domu boli postavené na základe právoplatného stavebného povolenia Obce Mostová pod menom „Novostavba bytového domu“ – stavebné objekty:

- **SO 01 bytový dom „A-B-C“, SO 03 Inžinierske siete: PS 03 Elektrická prípojka NN, PS 04 STL/NTL pripojovací plynovod** stavebné povolenie číslo OcÚMOS-1587-002/2019-Bi zo dňa 18.10.2019 (nadobudlo právoplatnosť dňa 21.10.2019);

- **SO 02 Spevnené plochy a chodníky** stavebné povolenie číslo OcÚMOS-1586-002/2019-Bi zo dňa 18.10.2019 (nadobudlo právoplatnosť 21.10.2019).

SO 03 Inžinierske siete: PS 01 Vodovodná a kanalizačná prípojka, PS 02 Dažďová kanalizácia Rozhodnutie číslo OU-GA-OSZP-2019/014514/PV/Fr zo dňa 30.12.2019 vydané Okresným úradom Galanta (nadobudlo právoplatnosť dňa 09.01.2020).

2.4. Všetky objekty boli zrealizované podľa projektovej dokumentácie: Novostavba bytového domu, ktorú vypracovali: Zoltán Gaál, Ing. Róbert Hatos a Štefan Koczó, zodpovedný projektant: Ing. arch. Marián Ravasz, autorizovaný architekt 1058AA.

2.5. Bytový dom SO 01 ... a technická vybavenosť SO 03 PS 03 a PS 04 ... boli skolaudované na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia Obce Mostová zo dňa (nadobudlo právoplatnosť dňa).

2.6. SO 02 Spevnené plochy a chodníky boli skolaudované na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia Obce Mostová zo dňa (nadobudlo právoplatnosť dňa).

2.7. SO 03 Inžinierske siete: PS 01 a PS 02 ... vybavenosť boli skolaudované na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia vydané Okresným úradom Galanta zo dňa (nadobudlo právoplatnosť dňa).

2.8. Predávajúci predáva a zaväzuje sa previesť na Kupujúceho svoje výlučné vlastnícke právo celým svojim podielom 1/1 k všetkým prevádzaným nehnuteľnostiam bytového domu v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy; Kupujúci kupuje a preberá prevádzané nehnuteľnosti identifikované v ods. 2.2. tohto článku do svojho výlučného vlastníctva a to tak, že jeho podiel na všetkých prevádzaných nehnuteľnostiach predstavuje 1/1-inu v pomere k celku, a zároveň Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú celkovú kúpnu cenu Predávajúcemu za predmet kúpy tejto zmluvy v celej výške a za podmienok a spôsobom určených touto zmluvou.

Článok III.

Popis bytov, spoločných častí, zariadení a bytového domu

3.1. Byty sú zhotovené v bežnom štandarde v súlade so zákonom č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 150/2013 Z. z o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.

3.2. Popis a príslušenstvo bytov:

- Popis bytu č. **A1, A3, A4, A6, B1, B3, B4, B6, C1, C3, C4, C6:**

podlahová plocha každého jedného bytu je 59,30 m² za byt; každý z bytov pozostáva z dvoch obytných miestností: izba a obývacia izba a príslušenstva, ktorým je predsieň, kuchyňa, kúpeľňa spolu s WC a balkón;

- Popis bytu č. **A2, A5, A8, B2, B5, B8, C2, C5, C8:**

podlahová plocha každého jedného bytu je 57,97 m² za byt; každý z bytov pozostáva z dvoch obytných miestností: izba a obývacia izba a príslušenstva, ktorým je predsieň, kuchyňa, kúpeľňa spolu s WC;

- Popis bytu č. **A7, A9, B7, B9, C7, C9:**

podlahová plocha každého jedného bytu je 58,80 m² za byt; každý z bytov pozostáva z troch obytných miestností: izba, izba a obývacia izba a príslušenstva, ktorým je predsieň, kuchyňa, kúpeľňa spolu s WC a balkón.

3.3. Za podlahovú plochu bytu na účely tejto zmluvy sa považuje súčet plochy jeho obytných miestností, plochy príslušenstva bytu a plochy balkóna. Všetky byty sú v novostavbe bytového domu.

3.4. Byty majú nasledovnú podlahovú plochu a počet izieb:

Byt (označenie)	Rozloha (m ²)	Počet izieb
A1, A3, A4, A6, B1, B3, B4, B6, C1, C3, C4, C6	59,30	2
A2, A5, A8, B2, B5, B8, C2, C5, C8	57,97	2
A7, A9, B7, B9, C7, C9	58,80	3
Priemerná pp.	58,75	

3.5. Vybavenie bytov:

Súčasťou bytov je ich vnútorné vybavenie a to najmä: všetka jeho vnútorná inštalácia (potrubné rozvody vody, kúrenia, elektroinštalácie, kanalizácie k bytu), vrátane zvislých rozvodov a k nim príslušné zariadenia predmetov, výhrevné telesá, rekuperačné jednotky, zásuvky, plastové izolačné okná, plastové parapety, laminátové parkety, dlaždice a obkladačky. Súčasťou bytu sú ďalej vchodové dvere, interiérové dvere ako aj zárubne. Zariadenie kuchyne: kuchynská linka, sporák, kuchynský drez s príslušenstvom (batéria, sifón, atď.). Zariadenie kúpeľne: vaňa, vaňová batéria, umývadlo s batériou, WC misa, príprava na práčku. Vnútorné steny bytu sú omietnuté a natierané bielou farbou.

3.6. Byty vrátane jeho vybavenia a príslušenstva sú ohraničené vstupnými dverami do bytu vrátane zárubne a zámku do dverí ako aj hlavnými uzavieracími ventilmi prívodu teplej a studenej vody a elektrickými poistkami pre byt.

3.7. S vlastníctvom bytov je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu.

3.8. Spoločné časti bytového domu sú základy domu, strecha, vchody-vstupné terasy, chodba, obvodové múry, priečelie, schodišťa, vonkajšie omietky, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné na podstatu a bezpečnosť bytového domu a sú určené na spoločné užívanie.

3.9. Spoločné zariadenia bytového domu sú bleskozvody, plynové kondenzačné kotle, komín-dymovod, vchodové dvere do domu, zábradlie na chodbe, protipožiarne prístroje, odkvapové žľaby, ďalej vodovodné, kanalizačné, elektrické a plynové rozvody. Spoločným zariadením bytového domu sú aj sklady slúžiace ako kočíkárne a kotolne; vnútorné steny chodieb, schodísk a skladov sú omietnuté a natreté bielou farbou.

Článok IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že celková kúpna cena za predmet kúpy je určená dohodou v zmysle zákona č. NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a je vo výške: **1 441 375,- Eur bez DPH** (slovom: jeden milión štyristoštyridsaťjedentisíc tristosedemdesiatpäť) teda **1 729 650,- Eur vrátane DPH** (slovom: jeden milión sedemstodvadsaťdeväťtisíc šesťstopäťdesiat), pričom takto dohodnutá cena je celková, konečná a záväzná medzi stranami. (ďalej ako „celková kúpna cena“)

4.2. Celková kúpna cena je rozpočítaná na jednotlivé položky predmetu kúpy nasledovne:

				Kúpna cena v Eur bez DPH	DPH	Kúpna cena v Eur s DPH
Pozemky				100,00	20,00	120,00
Bytový dom	č. bytu	Podlahová plocha/m ²	Poznámka			
„Novostavba bytového domu“	A1	59,30	1.NP	49 416,67	9 883,33	59 300,00
	A2	57,97	1.NP	48 308,33	9 661,67	57 970,00
	A3	59,30	1.NP	49 416,67	9 883,33	59 300,00
	A4	59,30	2.NP	49 416,67	9 883,33	59 300,00
	A5	57,97	2.NP	48 308,33	9 661,67	57 970,00
	A6	59,30	2.NP	49 416,67	9 883,33	59 300,00
	A7	58,80	3.NP	49 000,00	9 800,00	58 800,00

A8	57,97	3.NP	48 308,33	9 661,67	57 970,00	
A9	58,80	3.NP	49 000,00	9 800,00	58 800,00	
B1	59,30	1.NP	49 416,67	9 883,33	59 300,00	
B2	57,97	1.NP	48 308,33	9 661,67	57 970,00	
B3	59,30	1.NP	49 416,67	9 883,33	59 300,00	
B4	59,30	2.NP	49 416,67	9 883,33	59 300,00	
B5	57,97	2.NP	48 308,33	9 661,67	57 970,00	
B6	59,30	2.NP	49 416,67	9 883,33	59 300,00	
B7	58,80	3.NP	49 000,00	9 800,00	58 800,00	
B8	57,97	3.NP	48 308,33	9 661,67	57 970,00	
B9	58,80	3.NP	49 000,00	9 800,00	58 800,00	
C1	59,30	1.NP	49 416,67	9 883,33	59 300,00	
C2	57,97	1.NP	48 308,33	9 661,67	57 970,00	
C3	59,30	1.NP	49 416,67	9 883,33	59 300,00	
C4	59,30	2.NP	49 416,67	9 883,33	59 300,00	
C5	57,97	2.NP	48 308,33	9 661,67	57 970,00	
C6	59,30	2.NP	49 416,67	9 883,33	59 300,00	
C7	58,80	3.NP	49 000,00	9 800,00	58 800,00	
C8	57,97	3.NP	48 308,33	9 661,67	57 970,00	
C9	58,80	3.NP	49 000,00	9 800,00	58 800,00	
SPOLU byty:	27	1 586,13	-	1 321 775,00	264 355,00	1 586 130,00
Technická vybavenosť:						
SO 03 PS 01 časť verejný vodovod a vodovodná prípojka			29 250,00	5 850,00	35 100,00	
SO 03 PS 01 časť verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka			32 550,00	6 510,00	39 060,00	
SO 02 časť miestna komunikácia			39 150,00	7 830,00	46 980,00	
SO 02 časť odstavná plocha			17 550,00	3 510,00	21 060,00	
Spolu technická vybavenosť:			118 500,00	23 700,00	142 200,00	
Ostatná technická vybavenosť			1 000,00	200,00	1 200,00	
SPOLU VŠETKO:			1 441 375,00 Eur	288 275,00 Eur	1 729 650,00 Eur	

4.3. Strany sa dohodli, že **kúpna cena pozemkov** uvedených v ods. 2.2 tejto zmluvy je celkom:

100,- Eur bez DPH

120,- Eur vrátane DPH

ktorá bude uhradená v plnom rozsahu z vlastných zdrojov Kupujúceho.

4.4. Strany sa dohodli, že **kúpna cena bytového domu**, ktorá bude predmetom žiadosti o poskytnutie podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania a žiadosti o poskytnutie dotácie od príslušného ministerstva je celkom:

1 321 775,- Eur bez DPH

1 586 130,- Eur vrátane DPH

Kúpna cena bytového domu zahŕňa všetky náklady Predávajúceho spojené s výstavbou bytového domu.

4.5. Strany sa dohodli, že **kúpna cena technickej vybavenosti** bytového domu uvedená v ods. 2.2. tejto zmluvy je celkom:

118 500,- Eur bez DPH
142 200,- Eur vrátane DPH

4.6. Strany sa dohodli, že **kúpna cena ostatnej technickej vybavenosti** bytového domu uvedená v ods. 2.2. tejto zmluvy je celkom:

1 000,- Eur bez DPH
1 200,- Eur vrátane DPH

4.7. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci uhradí dohodnutú celkovú kúpnu cenu predmetu kúpy nasledovne:

pozemok:

z vlastných zdrojov bude uhradená čiastka 120,- Eur s DPH

bytový dom:

z úveru bude uhradená čiastka 1 110 290,- Eur s DPH

z dotácie bude uhradená čiastka 475 830,- Eur s DPH

z vlastných zdrojov bude uhradená čiastka 10,- Eur s DPH

technická vybavenosť:

SO 03 PS 1 časť verejný vodovod a vodovodná prípojka

z úveru bude uhradená čiastka 17 550,- Eur s DPH

z dotácie bude uhradená čiastka 17 550,- Eur s DPH

SO 03 PS 1 časť verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka

z úveru bude uhradená čiastka 23 220,- Eur s DPH

z dotácie bude uhradená čiastka 15 840,- Eur s DPH

SO 02 časť miestna komunikácia

z úveru bude uhradená čiastka 23 490,- Eur s DPH

z dotácie bude uhradená čiastka 23 490,- Eur s DPH

SO 02 časť odstavná plocha

z úveru bude uhradená čiastka 10 530,- Eur s DPH

z dotácie bude uhradená čiastka 10 530,- Eur s DPH

ostatná technická vybavenosť

z vlastných zdrojov bude uhradená čiastka 1 200,- Eur s DPH

4.7.1. Kúpna cena pozemkov na základe rozpisu uvedenej v odseku 4.7 tejto zmluvy vo výške 120,- Eur s DPH bude uhradená na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe predloženej faktúry Predávajúcim v plnom rozsahu z **vlastných zdrojov Kupujúceho**.

4.7.2. Časť kúpnej ceny bytového domu na základe rozpisu uvedenej v odseku 4.7 tejto zmluvy **zodpovedajúca úveru Štátneho fondu rozvoja bývania** (ďalej len „ŠFRB“) vo výške 1 110 290,- Eur s DPH bude uhradená na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe vystavenej faktúry Predávajúcim z úveru poskytnutého Štátnym fondom rozvoja bývania podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja a bývania v znení neskorších predpisov. A časť kúpnej ceny bytového domu na základe rozpisu uvedenej

v odseku 4.7 tejto zmluvy **zodpovedajúca dotácii Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky** (ďalej len „**Ministerstvo**“) vo výške **475 830,- Eur s DPH** bude uhradená na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy po zaplatení kúpnej ceny zodpovedajúcej úveru ŠFRB, na základe predloženej faktúry Predávajúcim z prostriedkov poskytnutých Ministerstvom podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie, že podmienkou úhrady tejto časti kúpnej ceny je preukázateľný prevod predmetu kúpy do výlučného vlastníctva Kupujúceho a súčasne uhradenie časti kúpnej ceny zodpovedajúcej úveru ŠFRB. A časť kúpnej ceny bytového domu na základe rozpisu uvedenej v odseku 4.7 tejto zmluvy vo výške **10,- Eur s DPH** bude uhradená na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe predloženej faktúry Predávajúcim v plnom rozsahu z vlastných zdrojov Kupujúceho.

4.7.3. Časť kúpnej ceny technickej vybavenosti na základe rozpisu uvedenej v odseku 4.7 tejto zmluvy **zodpovedajúca úveru ŠFRB** vo výške **74 790,- Eur s DPH** bude uhradená na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe vystavenej faktúry Predávajúcim z úveru poskytnutého Štátnym fondom rozvoja bývania podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja a bývania v znení neskorších predpisov. A časť kúpnej ceny technickej vybavenosti na základe rozpisu uvedenej v odseku 4.7 tejto zmluvy **zodpovedajúca dotácii Ministerstva** vo výške **67 410,- Eur s DPH** bude uhradená na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy po zaplatení kúpnej ceny zodpovedajúcej úveru ŠFRB, na základe predloženej faktúry Predávajúcim z prostriedkov poskytnutých Ministerstvom podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

4.7.4. Kúpna cena ostatnej technickej vybavenosti na základe rozpisu uvedenej v odseku 4.7 tejto zmluvy vo výške **1 200,- Eur s DPH** bude uhradená na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe predloženej faktúry Predávajúcim v plnom rozsahu z vlastných zdrojov Kupujúceho.

4.8. Strany sa dohodli, že platby medzi nimi budú prebiehať na základe a v súlade s predkladanými faktúrami s lehotou splatnosti 30 dní, pričom účet, na ktorý bude zaplatená kúpna cena musí byť identický s účtom na vystavenej faktúre.

4.9. Zmluvné strany sa dohodli, že celkovú kúpnu cenu predmetu kúpy je Kupujúci povinný uhradiť bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy a to v lehote podľa faktúry vystavenej Predávajúcim.

4.10. Zmluvné strany vyhlasujú, že bez výhrad súhlasia s uvedeným spôsobom zaplatenia kúpnej ceny predmetu kúpy tejto zmluvy.

4.11. Kúpna cena predmetu kúpy sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania na bankový účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

4.12. V prípade zmeny zákonných predpisov je možné zmeniť podiel výšky dotácie a úveru, pokiaľ to bude vyplývať z uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Mostová.

4.13. V prípade, ak celá kúpna cena nebude uhradená do 31.08.2021, alebo ak sa Kupujúci v rovnakej lehote, t.j. do 31.08.2021 nestane vlastníkom predmetu kúpy, majú zmluvné strany právo od tejto zmluvy odstúpiť. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade neúspešnosti žiadostí ŠFRB a Ministerstva sa táto zmluva zrušuje.

Článok V. Osobitné ustanovenia

5.1. Predávajúci vyhlasuje, že v deň podpisu tejto zmluvy neviaznu na predmet kúpy žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená, nájomné práva, reštitučné nároky ani iné právne povinnosti v prospech tretej osoby. Kúpa Predmetu kúpy bola schválená uznesením obecného

zastupiteľstva Obce Mostová č. .../OZ/2020 . Táto zmluva bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva Mostová č. .../OZ/2020.

5.2. Predávajúci vyhlasuje, že Kupujúcemu poskytne na predmet kúpy záručnú lehotu v súlade s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka nasledovne:

- pre vykonanú stavebnú prácu vrátane všetkých bytov je 24 mesiacov;
- pre zabudované materiály, výrobky a zariadenia pre vybavenie bytu alebo bytového domu je záručná doba daná ich výrobcom.

5.3. Kupujúci vyhlasuje, že nemá žiadne námietky proti technickému stavu predmetu kúpy, kupuje v stave ich skutočného vyhotovenia a stave tak, ako stoja a ležia.

5.4. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať predmet kúpy Kupujúcemu bezodkladne po nadobudnutí vlastníckeho práva Kupujúcim v zmysle bodu 7.2. tejto Zmluvy. O odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy sa vyhotoví písomný protokol, ktorí podpíšu obe zmluvné strany. Protokol sa vyhotoví v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

Článok VI. Správa bytového domu

6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že správa bytov zatiaľ nie je dohodnutá.

6.2. Vzhľadom na skutočnosť, že ide o prvý prevod vlastníctva, vyhlásenie správcu o tom, že Predávajúci nemá žiadne nedoplatky na úhradách za plnenia spojené s užívaním bytu a na tvorbe fondu prevádzky, údržby a opráv sa v zmysle ustanovenia § 5 ods. 2 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov neprikladá k tejto Zmluve.

Článok VII. Prechod vlastníctva

7.1. Právne účinky prevodu vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti na základe tejto Zmluvy nastávajú rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Galanta, katastrálny odbor. Do tohto času sú účastníci Zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi vôle viazaní a prípadné akékoľvek vytýkané pochybenia sa zaväzujú okamžite odstrániť a naplniť dodržanie tejto Zmluvy.

7.2. Zmluvné strany sa dohodli, že v lehote do 10 dní odo dňa prijatia časti kúpnej ceny uhradenej z úveru ŠFRB na účet predávajúceho spoločne podajú návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností, vedeného Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor. Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva znáša Kupujúci.

7.3. Vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobúda Kupujúci povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Galanta, katastrálny odbor.

7.4. V prípade, ak Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si bezodkladne všetky vzájomne poskytnuté plnenia.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

8.1. Táto zmluva sa riadi právom Slovenskej republiky. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

8.2. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v tomto prípade nahradiť neplatné ustanovenie novým ustanovením, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedá účelu neplatného ustanovenia.

8.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú, svojimi podpismi zároveň potvrdzujú, že vyhlásili, že predmetná zmluva bola spísaná na základe ich slobodne, jasne a zrozumiteľne prejavenej vôle.

8.4. Táto zmluva obsahuje dôverné informácie a osobné údaje v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany sú povinné nakladať s osobnými údajmi v zmysle ustanovení tohto zákona a použiť ich iba pre účely stanovené touto zmluvou. Zmluvné strany si navzájom dávajú súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to na účely evidovania, predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o tejto zmluve a na základe tejto zmluvy rozhodovať alebo overovať jej údaje.

8.5. Táto zmluva je povinne zverejňovaná v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií). Kupujúci sa zaväzuje túto zmluvu zverejniť na svojom webovom sídle v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

8.6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného, očíslovaného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.

8.7. Strany sa dohodli, že písomnosti sa majú doručovať pre obe strany na adresu uvedenú pre tú ktorú stranu v záhlaví tejto zmluvy; prípadne písomnosti sa majú doručovať na inú adresu písomne oznámenú zmluvnou stranou, ktorej sa zmena adresy týka. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že písomnosť sa považuje za doručенú, ak si adresát nevyzdvihne zásielku doručovanú do vlastných rúk do 18-tich dní odo dňa jej uloženia na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy; posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, aj keď sa adresát o uložení zásielky nedozvedel.

8.8. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, zmluve porozumeli, že text zmluvy je jasným a zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle a že zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán, čo na znak súhlasu s obsahom zmluvy vyjadrujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

8.9. Táto zmluva je vyhotovená v rovnopisoch, pričom každý má platnosť originálu.

V Mostovej, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

INTERFAN, spol. s r.o.- v mene spoločnosti Ing. Jozef Fodor, konateľ

Obec Mostová - v zastúpení JUDr. Tibor Rózsár, starosta obce

