

Zmluva o dielo

Číslo: OcÚMOS – 040/2020

uzatvorená v zmysle §536-565 a násl. ustanovení Obchodného zákonníka č.513/91 Zb.

I. ZMLUVNÉ STRANY

OBJEDNÁVATEĽ:

Obchodné meno: **Obec Mostová**
so sídlom: **Obecný úrad, Mostová č. 120**
Zastúpený starostom: **JUDr. Tiborom Rózsárom – starostom obce**
Peňažný ústav: **OTP Banka Slovensko a.s.**
Číslo účtu:
IBAN: **SK61 5200 0000 0000 0857 7541**
IČO: **00306096**
DIČ: **2021197244**

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **GENESIS POZEMNÉ STAVBY, s.r.o.**
Sídlo: **Pešia cesta 250/76, 931 01 Šamorín – Mliečno**
IČO: **46 059 105**
DIČ DPH: **SK2023215040**
IBAN: **SK11 0200 0000 0028 6401 8354**
Bankové spojenie: **VÚB, a. s. Bratislava**
Oprávnený konateľ: **Róbert Göncz – konateľ**

(ďalej len „zhotoviteľ“)

II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

2.1. Východiskové podklady:

2.1.1. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy a zároveň jej súčasťou sú :

- a) Cenová ponuka zhotoviteľa z verejného obstarávania

2.2. Východiskové údaje:

2.2.1. Názov stavby: **Obnova chodníka**

2.2.2. Miesto stavby: **Obec Mostová (k.ú. Mostová, parc. reg. „E“ č. 531, parc. reg. „C“ č. 531/1)**

III. PREDMET PLNENIA

- 3.1. Predmetom plnenia je realizácia stavebných objektov na stavbe: **Obnova chodníka** a v zmysle platných STN za dodržania pripomienok, povolení, stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií.
- 3.2. Predmetom plnenia budú požadované skúšky, plnenie musí spĺňať požadované certifikáty a osvedčenia od zabudovaných materiálov dodávaných zhotoviteľom, hotových konštrukcií a celého diela zmysle bodu 2.1.1. tejto zmluvy a platných STN.
- 3.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

IV. ČAS PLNENIA

Termíny realizácie :

- 4.1 Dátum začatia plnenia je deň odovzdania staveniska.
- 4.2 Dátum začatia prác je max. 15 dní po odovzdaní staveniska
- 4.3 Termín ukončenia stavebných prác: do 3 mesiacov po odovzdaní staveniska.

V. CENA ZA DIELO

- 5.2. Cena za zhotovenie predmetu plnenia v rozsahu článku III. tejto zmluvy je stanovená v súlade so Zákonom o cenách č. 18/1996 Z. z. a súvisiacich prepisov na základe znalostí súčasnej úrovne cien materiálov, energie a práce v celkovej výške:

Cena celkom bez DPH **22 447,73 Eur**

DPH 20% 4 489,55 Eur

Cena celkom s DPH **26 937,28 Eur**

(slovom: dvadsaťšesťtisíc deväťstotridsaťsedem Eur a dvadsaťosem centov)

DPH bude uplatnená v zmysle platnej legislatívy v čase vystavenia daňového dokladu.

Podrobný rozpočet stavebného objektu tvorí prílohu č.1.

- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za vykonanie diela podľa predmetu zmluvy je zmluvnou cenou, platnou až do odovzdania diela. Jednotkové ceny jednotlivých položiek rozpočtu sú ceny pevné, nezmeniteľné, platné po celú dobu realizácie diela.
- 5.4. Zmluvná cena je maximálna a nezmeniteľná a obsahuje všetky náklady potrebné na realizáciu zákazky podľa projektovej dokumentácie, vrátane nákladov na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska, poplatky za skládky, náklady na úpravu, rekultiváciu a ostatné práce spojené s uvedením pracovných plôch do pôvodného stavu.
- 5.5. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné iné navyiac práce, ktoré nie sú ocenené v rozpočte si bude môcť zhotoviteľ uplatniť u objednávateľa len po ich prerokovaní.

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Objednávateľ neposkytuje zálohovú platbu. Zhotoviteľ bude fakturovať objednávateľovi skutočne prevedené dodávky a vykonané práce.
- 6.2. Cena bude objednávateľom uhradená po odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy. Faktúra bude vyhotovená na základe skutočne vykonaných a objednávateľom odsúhlasených prác a dodávok. Lehota splatnosti faktúry je do 60 dní od prijatia faktúry.
- 6.3. Faktúry musia obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa zákona č.222/2004 Z. z. a §10 Zákona č. 431/2002 Z. z..
- 6.4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať údaje v zmysle zákona, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju k oprave resp. k doplneniu zhotoviteľovi s novým začiatkom lehoty splatnosti.

VII. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

7.1. *Odovzdanie staveniska:*

- 7.1.1. Objednávateľ poveruje funkciou stavebného dozora, ktorého uvedie objednávateľ v zápise pri preberaní staveniska.
- 7.1.2. Zhotoviteľ poveruje funkciou stavbyvedúceho: Robert Göncz

Zhotoviteľ pred zahájením prác prevezme od objednávateľa stavenisko samostatným zápisom. Prevzatie staveniska bude vykonaná min. 14 dní pred zahájením stavebných prác.
- 7.1.3. Zhotoviteľ si na svoje náklady zabezpečí priestor staveniska každého objektu po dobu trvania diela. Zhotoviteľ je povinný stavenisko zabezpečiť proti prístupu nepovolaných osôb a v prípade potreby zabezpečiť jeho stráženie a označenie v zmysle platných predpisov.
- 7.1.4. Zhotoviteľ si zabezpečí prevádzkové, sociálne, výrobné zariadenia staveniska každého objektu. Náklady na prevádzku, údržbu a likvidáciu sú zakalkulované v jednotkových cenách.
- 7.1.5. Zhotoviteľ sa oboznámi so stavom všetkých existujúcich sietí ako sú kanalizácie, vodovody, plyn a iné skôr ako začne s prácami na ich odkrývanie, v prípade ich porušenia škodu z toho plynúcu hradí zhotoviteľ.
- 7.1.6. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi pri preberaní staveniska všetky pripomienky, povolenia, stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií k realizovanej stavbe.
- 7.1.7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade potreby získania ďalších povolení potrebných pre realizáciu diela si tieto už vybavuje zhotoviteľ sám na vlastné náklady.
- 7.1.8. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi pri preberaní staveniska 1 paré projektovej dokumentácie v rozsahu predmetu plnenia tejto zmluvy, podľa ktorej sa má dielo realizovať.
- 7.1.9. Zhotoviteľ prehlasuje, že má uzavreté poisťné zmluvy firmy o poistení všeobecnej

zodpovedností za škody, poistenie pre prípad poškodenia alebo zničenia veci živelnou udalosťou, poistenie pre prípad poškodenia alebo zničenia veci vodou z vodovodných zariadení, poistenie HIM, poistenie zodpovednosti za škodu právnických osôb.

7.2. Realizácia:

7.2.1. Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom plnenia na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie, právne a technické predpisy, vyhlášky platné v SR, najmä stavebný zákon, zákon o životnom prostredí, zákon o odpadoch a o nakladaní s odpadmi, zákon o ovzduší, zákon o vodách, zákon o ochrane pred požiarmi, Slovenské technické normy, platné v SR. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne poučiť všetkých zamestnancov pracujúcich na stavbe o pravidlách bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Zhotoviteľ je povinný dodržiavať Vyhlášku č. 374/1990 o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.

7.2.2. Prípadné pokuty, škody, resp. majetkové sankcie z nedodržania podmienok stanovených povoľujúcim orgánom uvedených v stavebnom povolení a z dôvodu neplnenia ustanovení nariadenia vlády SR č. 510/2001 Z.z. znáša zhotoviteľ diela v plnom rozsahu.

7.2.3. Pri zakrývaní vykonaných stavebných prác je zhotoviteľ povinný vyzvať stavebný dozor objednávateľa na preverenie zakrývaných prác. Zhotoviteľ nesmie bez súhlasu stavebného dozoru zhotoviteľa zakryť akúkoľvek časť stavebnej konštrukcie.

7.2.4. Výzva musí byť vykonaná telefonicky minimálne 1 deň vopred a zapísaná do stavebného denníka.

7.2.5. Ak sa však objednávateľ v stanovenom termíne na skontrolovanie časti diela, ktorá má byť zakrytá, nedostaví, hoci bol na to riadne vyzvaný, má zhotoviteľ právo práce zakryť.

7.2.6. V prípade, že objednávateľ bude požadovať dodatočné odkrytie prác, bude znášať náklady na toto odkrytie v plnom rozsahu, okrem prípadov, že sa pri dodatočnom odkrytí prác zistí, že práce sú vykonané vadne. V takomto prípade náklady dodatočného odkrytia prác idú na vrub zhotoviteľa.

7.2.7. Zhotoviteľ najneskôr 15 dní pred ukončením diela oznámi objednávateľovi jeho dokončenie, na základe čoho objednávateľ najneskôr do 5 dní od obdržania oznámenia zhotoviteľa o dokončení diela určí termín preberacieho konania.

7.2.8. Zápisnicu o odovzdaní a prevzatí diela spisuje zhotoviteľ. Zápisnica obsahuje súpis zistených väd a nedostatkov aj s termínom ich odstránenia a prípadne záznam o nevyhnutných dodatočne požadovaných prácach, ako aj prehlásenie objednávateľa, že dielo preberá.

7.2.9. Zhotoviteľ sa zaväzuje pripraviť ku kontrole pred začatím preberacieho konania doklady nevyhnutné pre vydanie kolaudačného rozhodnutia:

- stavebný denník
- finančné odúčtovanie stavby k termínu preberacieho konania
- zápisy o prevedených skúškach, atesty a certifikáty použitých materiálov dodaných zhotoviteľom stavby a certifikáty výrobkov.

7.2.10. Zhotoviteľ uvoľní a upraví do pôvodného stavu po ukončení diela priestor staveniska a zariadenie staveniska v termíne podľa čl. IV. tejto zmluvy.

7.3. *Stavebný denník:*

7.3.1. Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník v jazyku slovenskom. Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy. Počas pracovnej doby musí byť denník na stavbe trvalo prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník končí dňom odovzdania a prevzatia prác.

7.3.2. Záznamy v stavebnom denníku je oprávnený robiť stavbyvedúci, prípadne jeho zástupca a ich predstavení. Okrem nich sú oprávnení robiť záznam projektant, stavebný dozor objednávateľa, ich predstavení, orgány štátneho stavebného dohľadu, prípadne iné príslušné orgány štátnej správy.

7.3.3. Zhotoviteľ má povinnosť zabezpečiť účasť stavbyvedúceho na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykoná stavebný dozor a bez meškania robiť opatrenia na odstránenie vyčítaných závad a odchýlok od projektu. V prípade, že stavbyvedúci nesúhlasí s vykonaním záznamu, je povinný pripojiť k záznamu do troch dní svoje vyjadrenie, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí.

7.3.4. Zhotoviteľ je povinný uložiť tretí priepis denných záznamov oddelene od originálu tak, aby bol k dispozícii v prípade zničenia originálu.

7.4. *Uplatnenia sociálneho aspektu*

7.4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade, ak ako dodávateľ predmetnej zákazky bude potrebovať navýšiť svoje kapacity pre realizáciu predmetnej zákazky, v takomto prípade zamestná na realizáciu predmetnej aktivity osoby dlhodobu nezamestnané v mieste realizácie predmetnej zákazky (obec, okres, VÚC)

7.4.2. Forma zamestnania týchto osôb nie je určená, t.j. môže sa jednať o pracovný pomer na kratší pracovný čas (na dobu určitú alebo neurčitú), o dohodu o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru atď.

7.5. *Osobitné požiadavky na kontrolu plnenia:*

Z dôvodu, že predmet zmluvy bude financovaný z prostriedkov poskytnutých na základe Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku (Zmluvy o NFP), bude zhotoviteľ povinný strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiacich s dodávkou predmetu zmluvy, kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o NFP a to oprávnenými osobami Riadiaceho orgánu (RO) v zmysle čl. 12 Všeobecných zmluvných podmienok k Zmluve o NFP.

Oprávnené osoby sú:

- a) Poskytovateľ a ním poverené osoby,
- b) Útvar vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby,
- c) Najvyšší kontrolný úrad SR, Úrad vládneho auditu, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,

- d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a osoby poverené na výkon kontroly/audit,
- e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
- f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
- g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.

VIII. ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 8.1. Zhotoviteľ ručí za to, že predmet plnenia má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom SR, a že nemá vady, ktoré by rušili, alebo znížovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom.
- 8.2. Záručná doba na vykonané dielo je **60** mesiacov pre stavebnú časť diela od dátumu vydania preberacieho protokolu.
- 8.3. Na žiadosť objednávateľa je zhotoviteľ povinný začať s odstraňovaním vady svojej dodávky najneskôr do 2 dní od uplatnenia reklamácie zhotoviteľa, i keď neuznáva, že za vady zodpovedá a vady odstráni v čo najkratšom možnom termíne. V sporných prípadoch nesie náklady až do rozhodnutia o reklamáci zhotoviteľ. Všetky práce potrebné na odstránenie väd zrealizuje zhotoviteľ na svoje riziko a vlastné náklady.

Zhotoviteľ neručí za vady a poškodenia, ktoré vznikli vyššou mocou.

IX. ZMLUVNÉ POKUTY

- 9.1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v článku III. po termíne uvedenom v článku IV., zaplatí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,01% z ceny neodovzdaného diela v dohodnutom termíne za každý kalendárny deň omeškania. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vzniku nároku na uplatnenie zmluvnej pokuty bude táto zmluvná pokuta vysporiadaná v rámci konečnej faktúry.
- 9.2. V prípade omeškania platby oproti termínu uvedenom v čl. VI. bod 6.4 je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,01% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 9.3. Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním reklamovanej vady v čase podľa bodu 8.3 má zhotoviteľ právo túto opravu zadať inému zhotoviteľovi. Vykonané práce iného zhotoviteľa, bude objednávateľ účtovať zhotoviteľovi a má právo požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania s odstraňovaním reklamovanej vady.
- 9.4. Strana, ktorej vznikne nárok a požaduje zaplataenie zmluvnej pokuty, má právo požadovať popri zmluvnej pokute aj náhradu škody a ušlý zisk až do výšky skutočne vzniknutých nákladov.

X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že v prípade organizačných zmien všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy postúpia na novú nástupnícku právnickú, resp. fyzickú

osobu.

- 10.2. Zmluvným jazykom je jazyk slovenský. Zmluvné strany sa dohodli, aby ako rozhodné právo pre posúdenie záväzkových vzťahov z tejto zmluvy bolo použité právo slovenské.
- 10.3. Zmluvné strany sa dohodli, že spory z tohto zmluvného vzťahu sa pokúsia riešiť dohodou s cieľom zachovať zásady poctivého obchodného styku. Pre prípad, že sa nepodarí spor odstrániť vzájomnou dohodou, určujú jeho rozhodnutie do výlučnej právomoci miestne príslušného súdu v Slovenskej republike.
- 10.4. Každú časť a každé ustanovenie tejto zmluvy je možné oddeliť od ostatných a ak sa ktorákoľvek časť alebo ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným, protiprávnym alebo nevymáhateľným, potom zostane zvyšok tohto ustanovenia v povolenom rozsahu naďalej účinný a všetky ostatné ustanovenia budú naďalej účinné a platné. Ak sa ktorákoľvek časť alebo ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným, pričom by platným bolo, ak by bola vylúčená niektorá časť daného ustanovenia, potom bude takáto časť alebo takéto ustanovenie ďalej platné s takými zmenami, ktoré budú potrebné pre jeho platnosť, alebo v prípade, že to nebude vhodné alebo možné, zmluvné strany vykonajú všetky kroky na to, aby sa dohodli na náhradnej časti alebo náhradnom ustanovení s čo možno najpodobnejším obsahom, ktorý bude v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
- 10.5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z toho 2x pre objednávateľa a 2x pre zhotoviteľa.
- 10.6. Zmluvné strany spoločne potvrdzujú, že sa pred podpisom zmluvy zoznámili s obsahom celej zmluvy, poznajú jej obsah a účel. Svojimi vlastnoručnými podpismi a odtlačkami pečiatok obe zmluvné strany potvrdzujú, že celý text tejto zmluvy je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle.
- 10.7. Táto zmluva je uzavretá jej podpisom oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť 1 deň po uverejnení podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka a po splnení odkladacej podmienky, ktorá spočíva v tom, že dôjde potvrdeniu správnosti vykonania verejného obstarávania zo strany RO.
- 10.8. Objednávateľ si vyhradzuje právo bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od zmluvy so Zhotoviteľom v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu zo zmluvy medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom a výsledky finančnej kontroly RO neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z obstarávania stavebných prác alebo iných postupov.
- 10.9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

príloha č.1 – Rozpočet stavby

V Mostovej dňa 09.01.2020

V Šamoríne dňa 09.01.2020

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
JUDr. Tibor Rózsár

.....
Róbert Göncz