

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. OcÚMOS-1203-001/2019

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi:

povinným z vecného bremena:

Názov: **Obec Mostová**
Sídlo: **Obecný úrad, Mostová č. 120, 925 07**
IČO: **00 306 096**
Bankové spojenie: **OTP Banka Slovensko, a.s**
Číslo účtu IBAN: **SK61 5200 0000 0000 0857 7541**
Zastúpený: **JUDr. Tibor Rózsár - starosta**

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

oprávneným 1 z vecného bremena:

Názov: **AXA Projekt s.r.o.**
Sídlo: **Mierové námestie 3165/5, 924 01 Galanta**
IČO: **48 008 931**
IČ DPH: **SK2120005965**
Bankové spojenie: **UniCredit Bank Czech Republik and Slovakia, a.s.**
IBAN: **SK80 1111 000000 129764 1005**
Zastúpený: **Kristián Szabó - konateľ**
Zapísaný: **OR Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, vložka č. 35377/T**

a

oprávneným 2 z vecného bremena:

Názov: **BEKOR s.r.o.**
Sídlo: **Puškinova 700/90, 924 01 Galanta**
IČO: **36 291 749**
IČ DPH: **SK2022165387**
Bankové spojenie: **UniCredit Bank Czech Republik and Slovakia, a.s.**
IBAN: **SK**
Zastúpený: **Alexander Gyurkovics - konateľ**
Zapísaný: **OR Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, vložka č. 18385/T**

(ďalej len „Oprávnení z vecného bremena“)

(Oprávnení z vecného bremena a Povinný z vecného bremena ďalej spolu len „Zmluvné strany“ alebo každý jednotlivo ďalej len „Zmluvná strana“)

Čl. I Úvodné ustanovenia

1. **Povinný z vecného bremena** je výlučným vlastníkom pozemkov k.ú. Mostová:

- parc. č. **532/2** reg. „E“ o výmere 13124 m², ostatná plocha vedenej na LV č. 1591,
- parc. č. **534** reg. „E“ o výmere 2898 m², zastavaná plocha a nádvorie vedenej na LV č. 1591,
- parc. č. **536/2** reg. „C“ o výmere 2902 m², ostatná plocha vedenej na LV č. 1591,
- parc. č. **536/7** reg. „C“ o výmere 526 m², ostatná plocha vedenej na LV č. 1000.
- parc. č. **536/200** reg. „E“ o výmere 2105 m², zastavaná plocha a nádvorie vedenej na LV č. 1591,
(ďalej len „Pozemky 1“).

2. **Oprávnený 1 z vecného bremena** je výlučným vlastníkom pozemku **536/11** reg. „C“ k.ú. Mostová o výmere 1018, ostatná plocha vedenej na LV č. 2181 (ďalej len „Pozemok 2“) ako pozemku pod stavbou. Oprávnený 1 ako pôvodný investor stavby „**Autoumyváreň - Mostová**“ v katastrálnom území Mostová, ktorej výstavba bola povolená stavebným povolením č. OcÚ-1821-002/2018-Bi vydaným stavebným úradom Obec Mostová dňa 14.12.2018 a užívanie ktorej bolo povolené kolaudačným rozhodnutím č. OcÚMOS-906-002/2019-Bi vydaným stavebným úradom Obec Mostová dňa 02.08.2019, vybudoval podzemnú káblovú NN prípojku (elektroenergetické zariadenie), plynovú prípojku, vodovodnú a kanalizačnú prípojku – resp. inžinierske siete súvisiace a potrebné na jeho využívanie.

3. **Oprávnený 2 z vecného bremena** sa dohodou o urovnaní stal výlučným vlastníkom stavby „**Autoumyváreň – Mostová**“ súp. č. **657**, postavenej na pozemku **536/12** reg. „C“ o výmere 120 m², vedenej na LV č. 2200. Oprávnený 2 - ako vlastník stavby „**Autoumyváreň - Mostová**“ v katastrálnom území Mostová, pre ktorú podzemná káblová NN prípojka (elektroenergetické zariadenie), plynová prípojka, vodovodná a kanalizačná prípojka – inžinierske siete slúžia a sú potrebné na prevádzku stavby.

4. **Predmet vecného bremena** sa nachádza na časti zaťaženej nehnuteľnosti vyznačenej v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena č. **11-14-2/2018** zo dňa 11.6.2019, ktorého vyhotoviteľ je GEOKOD s.r.o. Bratislava, autorizačne overil Ing. Richard Škúci, overený dňa 20.6.2019 pod č. 815/2019 Okresným úradom Galanta, Katastrálnym odborom (ďalej len „geometrický plán“) ako:

- **diel 1** na parc. č. **532/2** reg. „E“ je viazané plochou o výmere 5 m² z výmery uvedeného pozemku
- **diel 2** na parc. č. **532/2** reg. „E“ je viazané plochou o výmere 3 m² z výmery uvedeného pozemku,
- **diel 3** na parc. č. **534** reg. „E“ je viazané plochou o výmere 148 m² z výmery uvedeného pozemku,
- **diel 4** na parc. č. **536/2** reg. „C“ je viazané plochou o výmere 34 m² z výmery uvedeného pozemku,
- **diel 5** na parc. č. **536/7** reg. „C“ je viazané plochou o výmere 26 m² z výmery uvedeného pozemku.
- **diel 7** na parc. č. **536/200** reg. „E“ je viazané plochou o výmere 121 m² z výmery uvedeného pozemku,

čl. 8 na parc. č. **536/200** reg. „E“ je viazané plochou o výmere 32 m² z výmery uvedeného zemku,

čl. 9 na parc. č. **536/200** reg. „E“ je viazané plochou o výmere 118 m² z výmery uvedeného zemku,

Kópia časti geometrického plánu týkajúcej sa zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Čl. II **Predmet zmluvy**

Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného z vecného bremena vecné bremená in personam, predmetom ktorých povinnosť Povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na ňu zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako koridor týchto bremien:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetického zariadenia;
- b) zriadenie a uloženie plynovej prípojky;
- c) zriadenie a uloženie vodovodnej a kanalizačnej prípojky (ďalej len „inžinierke siete“)
- d) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a ich odstránenie. (ďalej len „vecné bremená“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.

Oprávnení z vecného bremena vecné bremená prijímajú.

Čl. III **Odplata**

Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený 2 z vecného bremena je povinný zaplatiť inému z vecného bremena jednorázovú odplatu vo výške **1580,00 €** (slovom: tisícpäťstoosemdesiat Eur) stanovenú znaleckým posudkom č. **60/2019** zo dňa 30.06.2019 vypracovaným znalkyňou v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností Mgr. Ľubicou Chomčovou (ďalej len „odplata“).

Odplata je splatná formou bezhotovostného prevodu na účet Povinného z vecného bremena číslo účtu IBAN SK61 5200 0000 0000 0857 7541 vedený v OTP Banka Slovensko, a.s. do 30 dní odo nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Oprávnení z vecného bremena sú povinný zaplatiť odplatu za zriadenie vecných bremien ešte pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Za deň úhrady odplaty sa považuje deň pripísania odplaty na účet Povinného z vecného bremena.

Čl. IV Práva a povinnosti

1. Oprávnení z vecného bremena sú povinný počínať si pri výkone svojich práv tak, aby v čo najmenšej a len nevyhnutnej miere obmedzovali Povinného z vecného bremena v užívaní Pozemkov 1.
2. Oprávnení z vecného bremena sú povinný uviesť Pozemky 1 na vlastné náklady do pôvodného stavu v prípade potreby vykonania opravy, výmeny, údržby alebo podzemného vedenia umiestneného na Pozemkoch 1.
3. Pred každým zásahom do Pozemkov 1 sú Oprávnený z vecného bremena povinný oznámiť včas túto skutočnosť Povinnému z vecného bremena. V prípade havárie je tak povinný vykonať bezodkladne po nastaní tejto skutočnosti.
4. Oprávnený z vecného bremena v plnom rozsahu zodpovedá za škodu spôsobenú na Pozemkoch 1 opravami, výmenou alebo kontrolou podzemného vedenia.
5. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje poskytnúť Oprávnenému z vecného bremena potrebnú súčinnosť súvisiacu so zriadenými vecnými bremenami.

Čl. IV Osobitné vyhlásenia zmluvných strán

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťažou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám oprávneným,
 - c) zaťaženie nehnuteľnosťou nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti,
 - d) povinný ako výlučný vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťažou nehnuteľnosťou.
2. Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že zriadením a uložením inžinierskych sietí vzniká ochranné pásmo v zmysle platných právnych predpisov pre všetky inžinierske siete.
3. Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že Oprávnený z vecného bremena môže poveriť výkonom vecných bremien tretie osoby.

Čl. V

Sankcie

Oprávneným z vecného bremena so zaplatením odplaty uvedenej v čl. v lehote uvedenej v čl. III ods. 2 tejto zmluvy je Oprávnený z vecného bremena Povinnému z vecného bremena úrok z omeškania vo výške 0,05% aj začatý deň omeškania.

O bremena sa zaväzujú v prípade vzniku škody na pozemku 1 v dôsledku účinkov z vecného bremena Oprávneným z vecného bremena odstrániť následky, ktoré vzniknú v súvislosti s jej odstraňovaním.

Čl. VI

Doba trvania a odstúpenie od zmluvy

Dohodli, že táto zmluva sa uzatvára **na dobu neurčitú**.

Oprávnený z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak aj napriek jeho povinnosti Oprávnený z vecného bremena vykoná akékoľvek iné zásahy do vecného bremena uvedené v čl. II tejto zmluvy, ako aj zásahy nad rámec tejto zmluvy alebo ak je to nevyhnutné.

Oprávnený z vecného bremena môže odstúpiť od zmluvy aj v prípade, ak účel zriadenia vecných bremena uvedených v čl. I ods. 3 tejto zmluvy pominul.

Čl. VII

Návrh na vklad

Oprávnený z vecného bremena do katastra nehnuteľností je povinný podať Povinnému z vecného bremena splnení podmienky uvedenej v čl. III ods. 2 tejto zmluvy.

Dohodli, že správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností znáša Oprávnený z vecného bremena.

Čl. VIII

3. Túto zmluvu je možné meniť len vo forme písomných, datovaných a vzostupne očíslovaných dodatkov, podpísaných obidvomi Zmluvnými stranami.

4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

Príloha č. 1: Geometrický plán č. 11-14-2/2018 zo dňa 11.06.2019

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že vyjadruje ich slobodnú vôľu a že nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Za Povinného z vecného bremena:

V Mostovej, dňa **28 OKT. 2019**

OBEC MOSTOVÁ
Mostová č. 120
925 07 ②

JUDr. Tibor Rózsár, starosta

Za Oprávneného z vecného bremena:

V Galante, dňa **28 OKT. 2019**

AXA Proje
Mierové námie
924 01 Gal
IČO: 48 0

Kristián Szabó, konateľ

AV - STAV, s.r.o.
ruskinova 200/90, 924 01 Galanta
IČO: 48 000 000, DIČ: SK2022539
Alexander Gyurkovics, konateľ



Výpis z uznesenia

zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Mostová
zo dňa 01.10.2019

Uznesenie č. 151/OZ/2019

Obecné zastupiteľstvo v Mostovej v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

- s c h v a ľ u j e

nulvu o zriadení vecného bremena, ktorého predmet sa nachádza na časti zaťaženej
hnutelnosti vyznačenej v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena č. **11-14-
2018** zo dňa 11.6.2019, ktorého vyhotoviteľ je GEOKOD s.r.o. Bratislava, autorizačne
veril Ing. Richard Škúci, overený dňa 20.6.2019 pod č. 815/2019 Okresným úradom
Galanta, správa katastra (ďalej len „**geometrický plán**“) ako:

diel 1 na parc. č. **532/2** reg. „E“ je viazané plochou o výmere 5 m² z výmery uvedeného
zemku

diel 2 na parc. č. **532/2** reg. „E“ je viazané plochou o výmere 3 m² z výmery uvedeného
zemku,

diel 3 na parc. č. **534** reg. „E“ je viazané plochou o výmere 148 m² z výmery uvedeného
zemku,

diel 4 na parc. č. **536/2** reg. „C“ je viazané plochou o výmere 34 m² z výmery uvedeného
zemku,

diel 5 na parc. č. **536/7** reg. „C“ je viazané plochou o výmere 26 m² z výmery uvedeného
zemku.

diel 7 na parc. č. **536/200** reg. „E“ je viazané plochou o výmere 121 m² z výmery uvedeného
zemku,

diel 8 na parc. č. **536/200** reg. „E“ je viazané plochou o výmere 32 m² z výmery uvedeného
zemku,

diel 9 na parc. č. **536/200** reg. „E“ je viazané plochou o výmere 118 m² z výmery uvedeného
zemku za jednorázovú odplatu 1 580,00 € (slovom: jedentisícpäťstoosemdesiat Eur)
stanovenú znaleckým posudkom č. 60/2019 zo dňa 30.06.2019 vypracovaným znalkyňou
odborne stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľnosti Mgr. Ing. Ľubicou Chomčovou

- p o v e r u j e

zastupiteľstvu obce s podpísaním Zmluvy o zriadení vecného bremena s
správcom nehnuteľnosti z vecného bremena:

KA Projekt s.r.o., IČO: 48 008 931, so sídlom: Mierové nám. 3165/5, 924 01 Galanta a

celkového počtu poslancov 7, počet prítomných poslancov 5.

a: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

Igr. Melinda Buriánová

Ibör Klabuzai

JDr. Andrea Klabuzai, PhD.

ionýz Szabó

Igr. Tamás Takács

JUDr. Tibor Rózsár v.r.
starosta obce

Za správnosť opisu: Mgr. A. Rózsárová

MUSKOV...
925 07

②