

NÁJOMNÁ ZMLUVA NA NÁJOM POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Uzatvorená podľa zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov v znení neskorších zákonov.

Prenajíateľ: Obec Mostová
925 07 Mostová č. 120
IČO: 00 306 096
V zastúpení: JUDr. Tibor Rózsár, starosta obce

Nájomca: Lukovics Attila, SHR
92507 Mostová, 283 tel. 0903967491
IČO: 37834843
DIČ1030154829
IČ DPH: SK1030154829

Článok I. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom poľnohospodárskych pozemkov uvedených v článku II. tejto zmluvy, na dočasné užívanie pre poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku v súlade so zákonom č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov a zákonom 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov. Nájomca je oprávnený využívať prenajaté pozemky riadnym spôsobom pre poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku a brať z nich úžitky po celú dobu nájmu.

Článok II. Vlastníctvo, výmery a zatriedenia pozemkov

Podľa údajov katastra nehnuteľností je prenájíateľ vlastníkom nasledovných pozemkov

LV	Parc. číslo	Výmera v m ²	Vlastnícky podiel	Vlastnícky podiel v m ²
1495	3511	5868	1/1	5868
1495	3991	2518	1/1	2518
Spolu:				8386

Článok III. Nájomné a úhrada nájomného

1. Nájomné je stanovené dohodou zmluvných strán a je v súlade s § 10 ods. 1 zákona. Nájomca sa zaväzuje uhradiť ročné nájomné vo výške 150,00 €/ha..
2. Výška celkového ročného nájomného je 125,80 € (slovom: jednostodvadsaťpäť eur a osemdesiat centov) .
3. Nájomné za príslušný rok bude vyplatené do 31.12. daného roku, a to vo finančnej forme, prevodom na bankový účet č. IBAN SK10 7500 0000 0040 2966 8926.

Článok IV. Doba nájmu a ukončenie nájmu

1. Zmluva o nájme pozemkov sa uzatvára na dobu 5 rokov, tj. začiatok zmluvného vzťahu od 23.02.2026 do 31.12.2030.
2. Nájom sa končí:
 - a. Uplynutím dohodnutej doby, ak sa prenajímateľ nedohodne s nájomcom inak.
 - b. V prípade konania o začatí pozemkových úprav v spojitosti s pozemkami, ktoré tvoria predmet tejto zmluvy
 - c. Výpoveďou zo strany prenajímateľa v prípade, ak nájomca neuhradil nájomné do dohodnutého termínu.

Článok V. Ostatné dojednania

1. Nájomca nemôže prenajať predmet nájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Pri prenajatých pozemkoch s kódom 22 (spôsob využitia pozemku) v prípade vzniku požiadavky vytvorenia prístupovej cesty, nájomca je povinný po skončení poľnohospodárskeho roka uvoľniť tieto pozemky a umožniť vytvorenie prístupovej cesty . Uvedené zmeny sa budú riešiť dodatkom k zmluve.
3. Nájomca môže meniť druh pozemku alebo vykonať inú zmenu na pozemku, len s písomným súhlasom prenajímateľa.
4. Nájomca môže na prenajatých pozemkoch vykonať melioračné a zúrodňovacie práce, prípadne iné práce smerujúce k zúrodňovaniu alebo ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Za vykonanie týchto prác nemá právo od prenajímateľa žiadať úhradu.
5. Prenajímateľ po dobu nájmu postupuje nájomcovi všetky práva, ktoré patria vlastníkovi pozemku na vykonávanie práva poľovníctva podľa § 3 a 14 zákona č. 23/1962 Zb. o poľovníctve v znení neskorších predpisov. Odplata za postúpenie týchto práv je obsiahnutá vo Výške nájomného uvedené v čl. III tejto zmluvy
6. Nájomca sa zaväzuje platiť po celú dobu nájmu daň z nehnuteľností podľa predpisov za pozemky uvedené v čl. II. tejto zmluvy.

7. Prenajíateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť nájomcovi zmenu vlastníctva k nehnuteľnostiam v tejto zmluve, ako i ostatné údaje a adresy nových vlastníkov. Novým vlastníkom je prenájíateľ povinný oznámiť, že vstupuje do práv a povinností prenájíateľa v zmysle § 680 ods. 2. Občianskeho zákonníka.
8. Prenajíateľ má povinnosť oznámiť nájomcovi zmenu adresy. V prípade, že nesplnením tejto povinnosti sa nájomca dostane do omeškania s úhradou nájomného, nevznikla prenájíateľovi nárok na úrok z omeškania a nie je daný dôvod na výpoveď z nájmu podľa čl. IV ods. 2 pís. b.
9. Účastníci zmluvy sa dohodli, že zmeny a doplnky k tejto zmluve musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Prenajíateľ prehlasuje, že na pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, nebolo zriadené záložné právo ani vecné bremeno a nebola na nich vyhlásená osobitná sústava obhospodarovania.
2. Ostatné ustanovenia zákona č. 504/2003 Z. z. neuvedené v tejto zmluve platia pre tento nájom primerane.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali,
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom uvedeným v článku IV bod 1 a podpisom zmluvnými stranami.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, jedno vyhotovenie pre prenájíateľa a jedno vyhotovenie pre nájomcu.

V Mostovej dňa

.....
Obec Mostová
JUDr. Tibor Rózsár, starosta obce

.....
Attila Lukovics