

**Dohoda o ukončení nájomnej zmluvy  
č. OcÚMOS - 1480/2024**

Názov: **Obec M O S T O V Á**  
IČO: **00 306 096**  
Sídlo: **925 07 Mostová č. 120**  
v zastúpení: **JUDr. Tibor Rózsár, starosta obce**

na strane jednej ako „**p r e n a j í m a t e ľ**“

a

Meno a priezvisko: **Erika Mésárosová**  
Rodné číslo:  
Trvale bytom:  
Občianstvo: **SR**

na strane druhej ako „**n á j o m c a**“

za týchto podmienok:

**Článok 1**

Na základe Nájomnej zmluvy č. OcÚMOS-642/2024 zo dňa 19.09.2024 uzavretej medzi prenajímateľom a nájomcom vznikol nájom bytu č. 2, nachádzajúci sa bytovom dome v Mostovej č. 660, vo vchode A, evidované v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Galanta, na liste vlastníctva č. 2221, katastrálne územie Mostová.

**Článok 2**

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájom končí ku dňu 31.12.2024.
2. K rovnakému dňu bude predmetný byt prenechaný prenajímateľovi podľa podmienok uvedených v Nájomnej zmluve č. OcÚMOS-642/2024 zo dňa 19.09.2024 a budú vysporiadané všetky záväzky vrátane depozitu nájomného.

**Článok 3**

1. Nájomca podľa nájomnej zmluvy zaplatil depozit 1 463,76 Eur.
2. Nedoplatok nájomcu predstavuje sumu 0,00 Eur.
3. Finančnú zábezpeku vo výške 1 463,76 Eur vyplatí obec nájomcovi na účet č. IBAN SK09 0900 0000 0000 2408 0770 najneskoršie do 15 pracovných dní od ukončenia nájmu.

#### Článok 4

1. Nájomca najneskôr do 5 dní po uzavretí tejto dohody je povinný odhlásiť sa u dodávateľa energií (elektrika).

#### Článok 5

1. Prenajímateľ a nájomca týmto prehlasujú, že po prevedení finančnej zábezpeky nemajú voči sebe žiadne záväzky na nájomnom.
2. Vyúčtovanie spotreby studenej a teplej vody, za teplo a elektrickú energiu v spoločných priestoroch vykoná správca bytov Blahobyť Galanta s.r.o. a bude zaslané na aktuálnu adresu pobytu nájomcu. Nájomca je povinný nedoplatok z vyúčtovania uhradiť najneskôr do doby splatnosti faktúry.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každý zo zúčastnených strán obdrží jeden rovnopis. Nižšie podpísaní účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že s jej obsahom súhlasia, je im zrozumiteľný a zmluva nie je spísaná v tiesni alebo za inak nevýhodných podmienok.

V Mostovej, dňa 31.12.2024

.....  
Erika Mésárosová v.r.

za prenajímateľa:  
Obec Mostová  
JUDr. Tibor Rózsár v.r.  
starosta obce