

DOHODA O ZRUŠENÍ A VYPORIADANÍ PODIELOVÉHO SPOLUVLASTNÍCTVA

uzatvorená podľa § 141 ods. 1 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I. Účastníci dohody

Zoltán Varga, rod. Varga

Narodený , rodné číslo

trvale bytom

a jeho manželka Erika Vargová, rod. Kaprinaiová

narodená , rodné číslo

trvale bytom

(ďalej ako „Účastník 1.“)

Andrea Vargová, rod. Vargová

narodená rodné číslo

trvale bytom

(ďalej ako „ Účastník 2.“)

Róbert Lukovics, rod. Lukovics

narodený , rodné číslo

trvale bytom

(ďalej ako „ Účastník 3.“)

ZELTOP, spol. s r.o.

so sídlom 925 07 Mostová 391, IČO: 36 220 248

zastúpený Ing. Jurajom Mačajom, konateľom

(ďalej ako „ Účastník 4.“)

Obec Mostová

so sídlom 925 07 Mostová 120, IČO: 00 306 096

zastúpený Ing. Tiborom Rózsárom, starostom obce

(ďalej ako „ Účastník 5.“)

(„ Účastník 1.“ a/alebo „ účastník 2.“ a/alebo „účastník 3.“ a/alebo „účastník 4.“ a/alebo „účastník 5.“ ďalej spolu v texte tiež ako „účastníci dohody“ alebo „zmluvné strany“ alebo samostatne ako „účastník dohody“)

sa dohodli na uzavretí tejto dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva v zmysle ustanovenia § 141 ods. 1 a nasledujúce zákona č. 40/1964 Zb. Občianskym zákonníkom v znení neskorších predpisov s nasledujúcimi ustanoveniami a podmienkami:

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Účastníci tejto dohody sú podielovými spoluvlastníkmi -

Účastník 1 - Zoltán Varga a jeho manželka Erika Vargová (spoločne ako manželia) - v rozsahu 1/32-iny k celku

Účastník 2 – Andrea Vargová – v rozsahu 1/32-iny k celku

Účastník 3 – Róbert Lukovics – v rozsahu 1/32-iny k celku

Účastník 4 – ZELTOP, spol. s r.o. – v rozsahu 25/32-ín k celku

Účastník 5 – Obec Mostová – v rozsahu 4/32-iny k celku

- nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území MOSTOVÁ, obec: MOSTOVÁ, okres: GALANTA, evidované na LV č. 2089 vedený OKRESNÝM ÚRADOM GALANTA - KATASTRÁLNY ODBOR, a to: parcela registra E č. 700/100 orná pôda o výmere 656 m²
 parcela registra E č. 700/200 orná pôda o výmere 13 721 m²
(ďalej aj ako „nehnuteľnosti“)

2. Geometrickým plánom, ktorý bol vyhotovený Ing. Csabom Blazsekom, súkromným geodetom so sídlom 925 01 Matúškovo 806, IČO: 48 061 077, a ktorý bol dňa 30.5.2024 overený Okresným úradom Galanta – katastrálny odbor pod číslom 784/2024, došlo k oddeleniu a vytvoreniu samostatných parciel z predmetných nehnuteľností. Z predmetných nehnuteľností – parcely registra E č. 700/100 orná pôda o výmere 656 m² a parcely registra E č. 700/200 orná pôda o výmere 13 721 m² – boli oddelené a vytvorené nasledovné parcely:

KN C parcela č.	700/14	orná pôda	o výmere 128 m ²
	701/3	zastavaná plocha	o výmere 56 m ²
	701/13	zastavaná plocha	o výmere 56 m ²
	701/12	zastavaná plocha	o výmere 56 m ²
	701/11	zastavaná plocha	o výmere 56 m ²
	701/10	zastavaná plocha	o výmere 57 m ²
	701/9	zastavaná plocha	o výmere 57 m ²
	701/5	zastavaná plocha	o výmere 57 m ²
	701/6	zastavaná plocha	o výmere 57 m ²
	701/7	zastavaná plocha	o výmere 57 m ²
	701/8	zastavaná plocha	o výmere 57 m ²
	657/9	orná pôda	o výmere 474 m ²
	657/10	orná pôda	o výmere 474 m ²
	657/11	orná pôda	o výmere 473 m ²
	657/12	orná pôda	o výmere 473 m ²
	657/13	orná pôda	o výmere 472 m ²
	657/14	orná pôda	o výmere 472 m ²
	657/15	orná pôda	o výmere 471 m ²
	657/16	orná pôda	o výmere 469 m ²
	657/17	orná pôda	o výmere 467 m ²
	657/18	orná pôda	o výmere 339 m ²
	<i>(ďalej aj ako „novovytvorené KN C parcely“)</i>		

V dôsledku uvedeného oddelenia došlo k zmene výmery pôvodných parciel registra E, a to nasledovne:

Parcela registra E č.	700/100	orná pôda	o výmere 190 m ²
	700/200	orná pôda	o výmere 8 909 m ²
<i>(ďalej aj ako „zostatkové parcely registra E“)</i>			

Článok III. Predmet dohody a spôsob vyporiadania podielového spoluvlastníctva

1. Predmetom tejto dohody je zrušenie a následné vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k novovytvoreným KN C parcelám špecifikovaným v článku II ods. 2 tejto dohody.

Účastníci tejto dohody týmto právnym úkonom **rušia podielové spoluvlastníctvo k k novovytvoreným KN C parcelám špecifikovaným v článku II ods. 2 tejto dohody a vyporiadajú ho nasledovným spôsobom:**

Účastník 1 – Zoltán Varga a jeho manželka Erika Vargová – sa titulom tejto dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva spoločne ako manželia stanú (BSM) podielovým spoluvlastníkom časti nehnuteľností špecifikovaných v článku II. ods. 2 tejto dohody, a to

KN C parcela č.	701/3	zastavaná plocha	o výmere 56 m ²
	700/14	orná pôda	o výmere 128 m ²
	657/18	orná pôda	o výmere 339 m ²
<i>v rozsahu spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 2/13 – in k celku</i>			

Účastník 2 – Andrea Vargová – sa titulom tejto dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva stane podielovým spoluvlastníkom časti nehnuteľností špecifikovaných v článku II. ods. 2 tejto dohody, a to

KN C parcela č.	701/3	zastavaná plocha	o výmere 56 m ²
	700/14	orná pôda	o výmere 128 m ²
	657/18	orná pôda	o výmere 339 m ²
<i>v rozsahu spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 2/13 – in k celku</i>			

Účastník 3 – Róbert Lukovics – sa titulom tejto dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva stane podielovým spoluvlastníkom časti nehnuteľností špecifikovaných v článku II. ods. 2 tejto dohody, a to

KN C parcela č.	701/3	zastavaná plocha	o výmere 56 m ²
	700/14	orná pôda	o výmere 128 m ²
	657/18	orná pôda	o výmere 339 m ²
<i>v rozsahu spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 2/13 – in k celku</i>			

Účastník 4. – ZELTOP, spol. s r.o – sa titulom tejto dohody o zrušení a vyporiadaní podielového stane výlučným vlastníkom časti KN C parciel špecifikovaných v článku II. ods. 2 tejto dohody, a to

KN C parcely č.	701/13	zastavaná plocha	o výmere 56 m ²
	701/12	zastavaná plocha	o výmere 56 m ²
	701/11	zastavaná plocha	o výmere 56 m ²
	701/10	zastavaná plocha	o výmere 57 m ²
	701/9	zastavaná plocha	o výmere 57 m ²
	701/6	zastavaná plocha	o výmere 57 m ²
	701/7	zastavaná plocha	o výmere 57 m ²
	701/8	zastavaná plocha	o výmere 57 m ²
	657/9	orná pôda	o výmere 474 m ²
	657/10	orná pôda	o výmere 474 m ²
	657/11	orná pôda	o výmere 473 m ²
	657/12	orná pôda	o výmere 473 m ²
	657/14	orná pôda	o výmere 472 m ²
	657/15	orná pôda	o výmere 471 m ²

657/16	orná pôda	o výmere 469 m ²
657/17	orná pôda	o výmere 467 m ²

Zároveň sa účastník 4. – ZELTOP, spol. s r.o. - **stane titulom tejto dohody o zrušení a vyporiadaní podielového podielovým spoluvlastníkom časti nehnuteľností špecifikovaných v článku II. ods. 2 tejto dohody, a to**

KN C parcela č.	701/3	zastavaná plocha	o výmere 56 m ²
	700/14	orná pôda	o výmere 128 m ²
	657/18	orná pôda	o výmere 339 m ²
<i>v rozsahu spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 7/13 – in k celku</i>			

	701/5	zastavaná plocha	o výmere 57 m ²
	657/13	orná pôda	o výmere 472 m ²
<i>v rozsahu spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 6/13 – in k celku</i>			

Účastník 5 – Obec Mostová – sa **titulom tejto dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva stane podielovým spoluvlastníkom časti nehnuteľností špecifikovaných v článku II. ods. 2 tejto dohody, a to**

KN C parcela č.	701/5	zastavaná plocha	o výmere 57 m ²
	657/13	orná pôda	o výmere 472 m ²
<i>v rozsahu spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 7/13 – in k celku</i>			

2. Predmetom tejto dohody nie je zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k zostatkovým parcelám registra E špecifikovaným v článku II. ods. 2 tejto dohody, pričom spoluvlastnícke podiely účastníkov dohody na uvedených zostatkových parcelách registra E zostávajú bez zmeny, tzn.

Účastník 1 - Zoltán Varga a jeho manželka Erika Vargová (spoločne ako manželia) - v rozsahu 1/32-iny k celku

Účastník 2 – Andrea Vargová – v rozsahu 1/32-iny k celku

Účastník 3 – Róbert Lukovics – v rozsahu 1/32-iny k celku

Účastník 4 – ZELTOP, spol. s r.o. – v rozsahu 25/32-ín k celku

Účastník 5 – Obec Mostová – v rozsahu 4/32-iny k celku.

Článok IV. Odplata (vyrovnací podiel)

Účastníci sa dohodli, že **si nebudú navzájom vyplácať vyrovnací podiel** a reálna deľba nehnuteľnosti podľa článku III. tejto zmluvy medzi účastníkmi bola dohodnutá zohľadňujúc veľkosť spoluvlastníckych podielov účastníkov k nehnuteľnostiam, ich umiestnenie ako aj ich hodnotu, pričom všetky vzájomné nároky spojené so zrušením a vyporiadaním podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam podľa tejto dohody účastníci považujú za uspokojené.

Článok V. Osobitné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto dohody je dobre známy. Na nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, právne ani faktické vady, okrem ťarchy zapísanej na LV č. 2089 v nasledovnom znení:

na parcele registra "E" č. 700/100 - V k l a d vecného bremena in personam, predmetom ktorého je povinnosť povinného, ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti EKN parc.č. 772/100 ktoré spočíva

v povinnosti povinného, ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti: a/ zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení b/ užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č. V 1197/2021 vklad povolený dňa 23.04.2021 - č.z.76 /2021

2. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto dohoda nadobudne vecno-právne účinky dňom vkladu do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že rozdelenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva v zmysle tejto dohody bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Mostovej na 12. zasadnutí OZ obce Mostová dňa 01.10.2024 uznesením č.155/OZ/2024.

3. Účastníci tejto dohody konštatujú, že zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva podľa tejto dohody je konečné a zároveň vyhlasujú, že uzavretím tejto dohody sú úplne vyrovnaní a nebudú mať voči sebe žiadne ďalšie nároky z titulu vyporiadania ich zrušeného podielového spoluvlastníctva.

4. Vzťahy neupravené touto dohodou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, prípadne inými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

5. Ak niektoré z ustanovení dohody budú z akéhokoľvek dôvodu považované za neplatné alebo nevykonateľné, budú tieto neplatné alebo nevykonateľné ustanovenia považované za oddelené od zvyšných ustanovení, ktoré zostanú medzi účastníkmi dohody v platnosti, ak je to možné s prihliadnutím na ich povahu a celkový charakter tejto dohody.

6. V prípade, že v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dôjde z akéhokoľvek dôvodu k prerušeniu konania príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom, účastníci dohody sa zaväzujú na základe vzájomnej dohody vypracovať dodatok k tejto dohode a návrhu na vklad za účelom odstránenia nedostatkov tejto dohody i návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7. Zmeny a doplnky tejto dohody sa môžu vykonať výlučne písomne formou dodatku schváleného oboma účastníkmi dohody.

8. Táto dohoda je vyhotovená v 7 obsahovo zhodných rovnopisoch, ktoré majú povahu originálu, a z ktorých každý účastník obdrží jedno vyhotovenie, dve vyhotovenia sú určené pre katastrálne konanie.

9. Účastníci dohody sa dohodli, že náklady súvisiace s osvedčením podpisov a katastrálnym konaním hradia účastníci dohody samostatne. Náklady spojené s katastrálnym konaním sa zaväzuje znášať Účastník 4.

10. Účastníci tejto dohody vyhlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, že obsah tejto dohody je im známy, plne s ním súhlasia, prejav ich vôle je dostatočne určitý a zrozumiteľný, vážny a slobodný, a preto túto dohodou na znak súhlasu s jej obsahom dnešného dňa podpisujú.

DOHODA O ZRUŠENÍ A VYPORIADANÍ PODIELOVÉHO SPOLUVLASTNÍCTVA

V dňa

Účastník 1: Zoltán Varga

..... Erika Vargová

V dňa

Účastník 2: Andrea Vargová

V dňa

Účastník 3: Róbert Lukovics

V dňa

Účastník 4: ZELTOP, spol. s r.o.
zast. Ing. Juraj Mačaj, konateľ

V dňa

Účastník 5: obec Mostová
zast. Ing. Tibor Rózsár, starosta