

Kúpna zmluva

č. OcÚMOS-1289/2024

uzatvorená podľa § 588 a nasl. a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník), ďalej len „kúpna zmluva“

v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov s prihliadnutím na § 9a ods.15 písm. b) zákona č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

uzatvorená medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci:

OBEC MOSTOVÁ

925 07 Mostová 120

Štatutárny zástupca: JUDr. Tibor Rózsár, starosta obce

IČO: 00 306 096

Bankové spojenie: ČSOB, a.s.

Číslo účtu: IBAN SK10 7500 0000 0040 2966 8926

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Rozália Dobrovodská**

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť: SR

Meno a priezvisko: **Erika Beňová**

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť: SR

Meno a priezvisko: **Zuzana Farkaš**

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „kupujúci“)

Predávajúci a Kupujúci sú ďalej spoločne označovaní ako „*zmluvné strany*“ alebo „*strany*“.

I. Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to:

- novovytvoreného pozemku reg. C, parc. č. 532/28, druh pozemku – zastavaná plocha o výmere 17 m², k. ú. Mostová, vo vlastníckom podiele 1/1, odčlenený geometrickým plánom č. 14/2024 zo dňa 18.1.2024, overený Okresným úradom Galanta, Katastrálnym odborom dňa 22.03.2024 pod č. 83/2024 z pozemku reg. E, parc. č. 532/2 vedený na LV č. 1591 (ďalej v zmluve len „*nehnutel'nosť*“).

Predmetom tejto zmluvy je prejav vôle predávajúceho previesť (predať) predmetnú nehnuteľnosť určenú v článku I. tejto zmluvy za kúpnu cenu uvedenú v článku II. tejto zmluvy na kupujúcich a súčasne prejav vôle kupujúcich túto nehnuteľnosť za uvedených podmienok nadobudnúť (kúpiť) od predávajúceho do svojho vlastníctva v podiele:

Dobrovodská Rozália – spoluvlastnícky podiel ½

Erika Beňová – spoluvlastnícky podiel ¼

Zuzana Farkaš – spoluvlastnícky podiel ¼.

Prevod nehnuteľnosti bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Mostovej na 13. zasadnutí OZ obce Mostová dňa 04.12.2024 uznesením č. 177/OZ/2024.

II. Cena nehnuteľností a platobné podmienky

Predávajúci predáva kupujúcim predmetnú nehnuteľnosť v podiele tak, ako je uvedené v článku II. tejto zmluvy. Kupujúci nadobudne predmetnú nehnuteľnosť so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými do svojho vlastníctva. **Celková kúpna cena za predmetnú nehnuteľnosť: 340,00 €** (slovom: tristoštyridsať eur) bola schválená uznesením č. 177/OZ/2024.

Zmluvné strany dohodli podmienky splatenia kúpnej ceny nasledovne: Dohodnutú kúpnu cenu v celkovej výške 340,00 € (slovom: tristoštyridsať eur) uhradia kupujúci predávajúcemu najneskôr v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy na bankový účet predávajúceho, číslo účtu IBAN SK10 7500 0000 0040 2966 8926, vedený v ČSOB a.s. nasledovne:

Rozália Dobrovodská – 170,00 Eur

Erika Beňová – 85,00 Eur

Zuzana Farkaš – 85,00 Eur

Kupujúci nadobudne predmetnú nehnuteľnosť do svojho vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu Galanta o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s prevodom vlastníctva nehnuteľnosti, správny poplatok za zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

III.

Vyhlásenia zmluvných strán

Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom predmetných nehnuteľností a tento ich kupuje v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nachádzajú.

Kupujúci vyhlasujú, že stav nehnuteľností je im dobre známy a nehnuteľnosť v tomto stave kupujú.

Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také nedostatky a poškodenia nehnuteľnosti, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.

Predávajúci výslovne vyhlasuje a ubezpečuje kupujúceho, že:

- a) vlastníctvo k nehnuteľnosti uvedené v čl. I. a spôsob ich užívania je v súlade s platnými predpismi, rozhodnutiami správnych orgánov, a že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by k vydaniu protichodného dokumentu štátneho orgánu mohli viesť (napr. výkon rozhodnutia, resp. exekúcia na majetok predávajúceho a pod.),
- b) nie je voči nemu vedený žiaden súdny spor, ani exekučné, vyvlastňovacie, konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie k nehnuteľnosti a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začiatku takýchto konaní,
- c) k nehnuteľnosti nie sú uzatvorené žiadne nájomné zmluvy, darovacie zmluvy, budúce kúpne zmluvy, zmluvy o zriadení záložného práva, zmluvy o zabezpečovacom prevode práva a pod. okrem tých, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy.

IV.

Odstúpenie od zmluvy a doručovanie

Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že príslušná správa katastra zastaví katastrálne konanie alebo zamietne povoliť vklad do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. Toto právo kupujúci nemá v prípade, ak bolo konanie o návrhu na povolenie vkladu prerušené z dôvodov, ktoré je možné zmluvnými stranami opravou zmluvy, dodatkom ku zmluve alebo úpravou či doplnením iných podkladov k návrhu na povolenie vkladu odstrániť a druhá strana s vykonaním takýchto úprav súhlasí.

Odstúpenie od zmluvy treba druhej strane oznámiť písomne. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo podľa nej dostal. Pri vydávaní sa primerane použije § 560 Občianskeho zákonníka.

V.

Záverečné ustanovenia

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania. Predpokladom nadobudnutia účinnosti je jej zverejnenie na webovom sídle v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka a povolenie vkladu do katastra nehnuteľností.

Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzuje bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením.

Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným očíslovaným dodatkom podpísaným obidvomi zmluvnými stranami.

Kupujúci predloží spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností aj potvrdenie o zverejnení zmluvy v súlade s § 5a ods. 7 č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.

Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia (*podľa počtu účastníkov + 2 vyhotovenia*) sú určené na podanie príslušnej správe a po jednom vyhotovení dostane každý účastník zmluvnej strany.

Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

V Mostovej, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Obec Mostová
JUDr. Tibor Rózsár v.r.
starosta obce

.....
Rozália Dobrovodská v.r.

.....
Erika Beňová v.r.

.....
Zuzana Farkaš v.r.