

Nájomná zmluva č. 219/2025

čl. I. Zmluvné strany

Prenajímateľ : OBEC MOSTOVÁ
IČO: 306096
Adresa: 925 07 Mostová
Bankové spojenie: SK615200000000008577541
Telefonický kontakt:
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca : A-K-T Natural spol. s r.o.
Sídlo: 925 06, Čierna Voda 431
IČO: 36 22 45 88
v zastúpení konateľom: Peter Kádar
(ďalej len nájomca)
(prenajímateľ a nájomca spolu-aj ako zmluvné strany)

uzavreli podľa zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov o zmene niektorých zákonov túto nájomnú zmluvu:

čl.II. Predmet nájomnej zmluvy

Predmetom nájomnej zmluvy sú poľnohospodárske pozemky vo výmere 9,5074 ha podľa tak ako sú tieto bližšie špecifikované v prílohe tejto zmluvy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy (v ďalšom už len Predmet nájmu). Vlastnícke právo prenajímateľa k Predmetu nájmu je preukázané výpisom z katastra nehnuteľností.

čl.III. Účel nájmu

Účelom nájmu je dlhodobé využitie pozemkov tvoriacich Predmet nájmu na pestovanie poľnohospodárskych plodín pri prevádzkovaní poľnohospodárskeho podniku Nájomcom.

čl.IV. Doba nájmu

Predmet prenájmu sa prenajíma na dobu určitú od 01.01.2026 do 31.12.2030.

čl.V. Nájomné a jeho splatnosť

1. Zmluvné strany dojednali jednotkovú cenu nájomného s účinnosťou od 01.01.2026 vo výške **150,00 Eur/ha ročne**. Výška ročného nájomného za Predmet nájmu s ohľadom na dojednanie o jednotkovej cene nájomného tak predstavuje **1 426,11 €** **slovom: jedentisícštyristodvadsaťšesť EUR a 11 centov**.
2. Nájomca bude platiť nájmomné na účet prenajímateľa uvedený pri označení zmluvných strán v jednej splátke a to do 31.12. daného kalendárneho roka.

čl.VI. Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajatú pôdu užívať na účely poľnohospodárskej výroby, pôdu riadne obhospodarovať, zachovať jej úrodnosť a udržiavať ju v riadnom užívateľnom stave.
2. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky ustanovené zákonom o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Zmluvné strany dojednali, že daň z nehnuteľnosti za Predmet nájmu v zmysle zákona o dani z nehnuteľnosti platí nájomca.
4. Prenajímateľ prehlasuje, že na prenajatých pozemkoch podľa prílohy neviaznu žiadne ťarchy a bremená, ktoré by bránili riadnemu užívaniu Predmetu nájmu nájomcom. Prenajímateľ sa zaväzuje nahradiť škody, ktoré by vznikli nájomcovi v prípade že sa vyhlásenie prenajímateľa podľa predchádzajúcej vety ukáže ako nepravdivé.
5. Prenajímateľ týmto prehlasuje, že je vlastníkom resp. spoluvlastníkom pozemkov tvoriacich Predmet nájmu a zároveň prehlasuje, že so žiadnym iným subjektom neuzavrel nájomnú zmluvu na pozemky, ktoré sú Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy.
6. Prenajímateľ je povinný bezodkladne oznámiť nájomcovi každú zmenu vlastníckeho práva k prenajatým pozemkom, ako aj prípadnú zmenu svojho bydliska adresy.
7. Nájomca je oprávnený dať Predmet prenájmu do podnájmu len so súhlasom prenajímateľa.
8. Pri prenajatých pozemkoch s kódom 22 /spôsob využitia pozemku/ v prípade vzniku požiadavky vytvorenia prístupovej cesty, nájomca je povinný po skončení poľnohospodárskeho roka uvoľniť tieto pozemky a umožniť vytvorenie prístupovej cesty.
9. Pri zmene vlastníckych práv k Predmetu nájmu a/alebo jeho časti vstupuje nadobúdateľ do právneho postavenia prenajímateľa podľa tejto zmluvy a ako právny nástupca pôvodného vlastníka je v celom rozsahu viazaný ustanoveniami tejto zmluvy.

čl.VII. Súhlas so spracúvaním osobných údajov

Prenajímateľ svojim podpisom na tejto zmluve udeľuje nájomcovi s poukazom na zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov súhlas so spracovaní svojich osobných údajov a to v nevyhnutnom rozsahu na účely tejto nájomnej zmluvy.

čl.VIII. Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah sa ukončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný, ak sa prenajímateľ a nájomca nedohodnú inak.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť ak:
 - a) nájomca nenakladá s pozemkom so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - b) nájomca napriek výzve nezaplatil splatné nájomné, ani do splatnosti ďalšej splátky nájomného,
3. Nájomca je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť ak:
 - a) prenajímateľ urobil na Predmete nájmu úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je prenajatý.
4. Ak dôjde ku zrušeniu nájomnej zmluvy dohodou alebo odstúpením od zmluvy, je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi po najbližšom zbere úrody, ak sa s prenajímateľom nedohodli inak.
5. Ak nájomca najskôr rok a najneskôr dva mesiace pred uplynutím času, na ktorý je nájom podľa čl. IV tejto zmluvy dohodnutý, doručí prenajímateľovi návrh novej nájomnej zmluvy a prenajímateľ do uplynutia času, na ktorý bol nájom dohodnutý, tento návrh neodmietol, predpokladá sa, že uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, vznikol medzi nimi nájomný vzťah na neurčitý čas, ktorý možno vypovedať k 1. novembru s vypovednou lehotou jeden rok.

čl.IX. Predkupné právo

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca má k nehnuteľnostiam tvoriacich Predmet nájmu predkupné právo. Pre prípad, ak bude prenajímateľ počas doby trvania nájmu prenajatú nehnuteľnosť alebo jej časť odplatne alebo bezodplatne prevádzať, je povinný túto ponúknuť najskôr nájomcovi. V prípade ak nájomca neprejaví záujem o nadobudnutie vlastníckeho práva k ponúknuťej nehnuteľnosti ani do 30 dní od prevzatia tejto ponuky, prenajímateľ je oprávnený ponúknuť nehnuteľnosť previesť na tretiu osobu

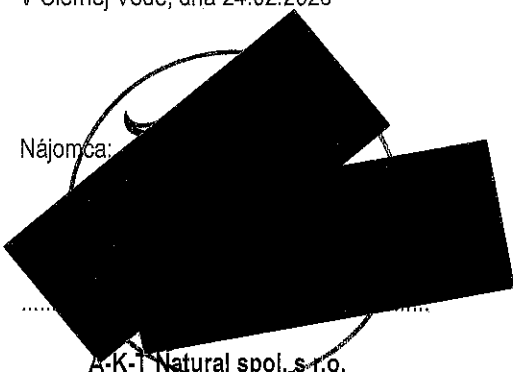
čl.X.
Závěrečné ustanovenia

1. Zmluvné strany dojednali, že táto zmluva počnúc dňom nadobudnutia jej účinnosti v celom rozsahu nahrádza predchádzajúcu nájomnú zmluvu o nájme poľnohospodárskych pozemkov k Predmetu nájmu v prípade, ak bola takáto skoršia nájomná zmluva medzi zmluvnými stranami uzavretá.
2. V prípade ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným, uvedená skutočnosť nemá za následok neplatnosť zmluvy ako celku. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú, nahradiť neplatné ustanovenie zmluvy platným ustanovením a to tak, aby zostal v maximálnej možnej miere zachovaný zmysel tejto zmluvy ako celku.
3. Zmluvu je možné zmeniť, alebo doplniť so súhlasom zmluvných strán len písomným dodatkom.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti týkajúce sa tejto zmluvy si budú zmluvné strany doručovať osobne alebo na adresy uvedené pri označení zmluvných strán. Pre účely doručovania sa zmluvné strany dohodli, že zásielka adresovaná druhej zmluvnej strane sa považuje za doručenie okamihom jej prevzatia adresátom, okamihom odmietnutia jej prevzatia adresátom, uplynutím úložnej doby na pošte v prípade, keď si adresát zásielku neprevezme v úložnej dobe, alebo okamihom keď sa zásielka vráti odosielateľovi zásielky s označením „adresát neznámy“. Zásielka sa považuje v takýchto prípadoch za doručenie, aj keď sa adresát o jej obsahu nedozvedel.
5. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých 1 vyhotovenie dostane Prenajímateľ a 1 vyhotovenia Nájomca.
6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili dobrovoľne, nie v tiesni ani za nevýhodných podmienok, že obsahu porozumejú, tento sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Čiernej Vode, dňa 24.02.2026

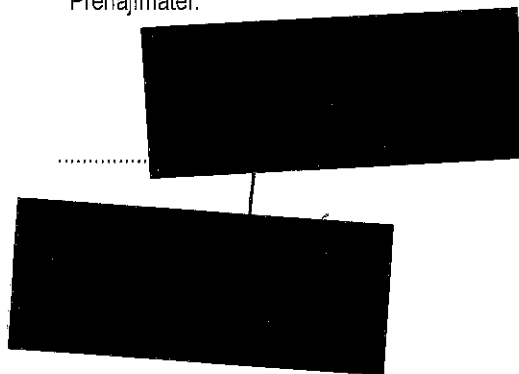
26 FEB. 2026

Nájomca:



A-K-T Natural spol. s r.o.
v zastúpení konateľom: Peter Kádar
Telefonický kontakt: 031/3813282

Prenajímateľ:



Prílohy: pozemky tvoriace Predmet nájmu.

vybrané údaje: Informačný systém katastra nehnuteľností, Zdroj: Úrad geodézie, kartografie a katastra SR, aktualizácia 21.10.2025, zmluva č. 112/2021/LPO

Príloha k nájomnej zmluve č. 219/2025

Prenajímateľ: Obec Mostová, 120, Mostová, PSČ 925 07, SK

Dátum narodenia:

| Katastrálne územie | Typ CPU | Číslo parcely | Druh pôdy | LV | Výmera parc. (m2) | Užívaná výmera (m2) | Podiel vlastníka | Užívaná výmera podielu (m2) |
|-------------------------|---------|---------------|-----------|------|-------------------|---------------------|------------------|-----------------------------|
| ŠORIAKOŠ | C 0 | 3492 | or.p | 1495 | 30 326 | 30 326 | 1/ 1 | 30 326,0 |
| ŠORIAKOŠ | C 0 | 3500 | ost.pl | 1495 | 2 208 | 2 208 | 1/ 1 | 2 208,0 |
| ŠORIAKOŠ | C 0 | 3513 | ost.pl | 1495 | 671 | 671 | 1/ 1 | 671,0 |
| ŠORIAKOŠ | C 0 | 4001 | ost.pl | 1495 | 3 683 | 3 683 | 1/ 1 | 3 683,0 |
| ŠORIAKOŠ | C 0 | 4008 | ost.pl | 1495 | 3 505 | 3 505 | 1/ 1 | 3 505,0 |
| ŠORIAKOŠ | C 0 | 4009 | ost.pl | 1495 | 1 045 | 1 045 | 1/ 1 | 1 045,0 |
| ŠORIAKOŠ | C 0 | 4010 | ost.pl | 1495 | 2 647 | 2 647 | 1/ 1 | 2 647,0 |
| ŠORIAKOŠ | C 0 | 4011 | ost.pl | 1495 | 1 422 | 1 422 | 1/ 1 | 1 422,0 |
| ŠORIAKOŠ | C 0 | 4012 | ost.pl | 1495 | 1 546 | 1 546 | 1/ 1 | 1 546,0 |
| ŠORIAKOŠ | C 0 | 4013 | ost.pl | 1495 | 1 037 | 1 037 | 1/ 1 | 1 037,0 |
| ŠORIAKOŠ | C 0 | 4014 | ost.pl | 1495 | 1 663 | 1 663 | 1/ 1 | 1 663,0 |
| ŠORIAKOŠ | C 0 | 4015 | ost.pl | 1495 | 1 805 | 1 805 | 1/ 1 | 1 805,0 |
| ŠORIAKOŠ | C 0 | 4016 | ost.pl | 1495 | 8 151 | 8 151 | 1/ 1 | 8 151,0 |
| ŠORIAKOŠ | C 0 | 4017 | ost.pl | 1495 | 13 808 | 13 808 | 1/ 1 | 13 808,0 |
| ŠORIAKOŠ | C 0 | 4018 | ost.pl | 1495 | 5 401 | 5 401 | 1/ 1 | 5 401,0 |
| ŠORIAKOŠ | C 0 | 4019 | ost.pl | 1495 | 16 156 | 16 156 | 1/ 1 | 16 156,0 |
| Spolu za k.ú.: ŠORIAKOŠ | | | | | 95 074 | 95 074 | | 95 074,0 |

| | | | |
|--------|--------|--------|----------|
| Spolu: | 95 074 | 95 074 | 95 074,0 |
|--------|--------|--------|----------|

Sumárne údaje

Kultúra

Orná pôda

Ostatná plocha

Výmera podielu (m2)

30 326,0

64 748,0

Legenda pre okresy ku katastrálnym územiam

k.ú. ŠORIAKOŠ v okrese Galanta

OBECNÝ ÚRAD MOSTOVÁ

Dátum:

26 -02- 2026

Číslo zápisnice:

0001/MS-396

Číslo spisu:

12026

Prílohy:

Vybavuje: