

# Nájomná zmluva č. OcÚMOS - 1074/2023

(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov

## Čl. I

### Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** **Obec Mostová**  
925 07 Mostová č. 120  
štatutárny zástupca: JUDr. Tibor Rózsár, starosta obce  
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.  
Číslo účtu: IBAN SK10 7500 0000 0040 2966 8926  
IČO: 306096  
(ďalej len „prenajíateľ“)

**Nájomca:** **Pierre Baguette s.r.o.**  
Veľkoúľanská cesta 1716/9, 925 21 Sládkovičovo  
štatutárny zástupca: Peter Apfel – na základe plnej moci  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.  
Číslo účtu: IBAN SK54 0900 0000 0051 6825 0890  
IČO: 36 255 220

## Čl. II.

### Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku E KN č. 531, druh pozemku ostatná plocha o výmere 33880 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na LV 1591, vedeným Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, katastrálne územie Mostová, obec Mostová, okres Galanta.
2. Predmetom nájmu je časť nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1 tohto článku zmluvy o rozlohe 12,8 m<sup>2</sup> pri autobusovej zastávke na Vozokanskej ceste.
3. Nájomca bude pozemok užívať na účely: umiestnenie predajného kiosku (samoobslužný kiosk na výdaj bagiet a nápojov s priestorom na státie).

## Čl. III.

### Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a to od: 01.09.2023

## Čl. IV.

### Nájomné a úhrada

1. Za užívanie predmetu nájmu uvedeného v čl. II ods. 2. tejto zmluvy bolo v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia obce Mostová č. 3/2019 o hospodárení a nakladaní s majetkom obce dohodnuté nájomné vo výške 20,00 €/m<sup>2</sup> ročne, t.j. 12,8 m<sup>2</sup> x 20,00 € = 256,00 € ročne (slovom: dvestopäťdesiatšesť eur ročne).

2. Nájomné vo výške 256,00 € (slovom: dvestopäťdesiatšesť eur ročne) nájomca uhradí na účet prenajímateľa najneskôr do 30.11. bežného roka, za ktorý sa nájom uhradza.
3. Zmluvné strany sa dohodli na alikvotnom nájomnom za rok 2023 vo výške 85,33 €, ktoré zaplatí nájomca prenajímateľovi na účet do 15 dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.
4. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné bez povinnosti fakturácie zo strany prenajímateľa, pričom ako daňový doklad bude slúžiť táto zmluva.

#### Čl. V.

#### **Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

1. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať pozemok za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájomom.
2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že za škody na majetku spôsobené nájomcom, zodpovedá nájomca v plnom rozsahu.
3. Nájomca je povinný užívať pozemok len na účel dohodnutý touto zmluvou a len pre svoje potreby.
4. Nájomca je povinný užívať pozemok riadne a zabezpečiť tak, aby prevádzkovaním činnosti, na ktorú sa pozemok prenajal, nebola rušená prevádzka prenajímateľa.
5. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenechať inému do nájmu, podnájmu, výpožičky alebo použiť ako zábezpeku, vklad, vecné bremeno pri iných právnych úkonoch.
6. Nájomca je povinný riadne a včas platiť úhradu.
7. Nájomca preberá plnú zodpovednosť za prípadné škody na nehnuteľnom majetku prenajímateľa, ktoré vzniknú konaním alebo opomenutím nájomníka, návštev, ako i iných osôb konajúcich pre nájomcu.

#### Čl. VI.

#### **Skončenie nájmu**

1. Nájomná zmluva zaniká:
  - a) písomnou dohodou uzatvorenou medzi prenajímateľom a nájomcom,
  - b) výpoveďou nájomcu alebo prenajímateľa,
  - c) odstúpením od zmluvy.
2. Výpovedná lehota: 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola druhej zmluvnej strane výpoveď doručená.

#### Čl. VII.

#### **Zmluvná pokuta**

Za omeškanie s platením nájmu oproti dohodnutému termínu je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % dlžnej sumy za každý deň omeškania.

#### Čl. VIII.

#### **Ostatné dojednania**

1. V prípade vzniku mimoriadnej udalosti v prenajatých priestoroch je nájomca povinný nahlásiť udalosť na dotknuté orgány a zabezpečiť povinnosti pre neho vyplývajúce

z uvedených predpisov. Vznik mimoriadnej udalosti je nájomca povinný bez zbytočného odkladu nahlásiť aj prenajímateľovi.

2. Nájomca je oboznámený so stavom predmetu nájmu a v takom stave ho preberá.
3. Zmluvu možno meniť iba písomnou formou, číslovanými dodatkami, so súhlasom oboch zmluvných strán.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, porozumeli jej, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode a podľa ich slobodnej vôle a nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých nájomca dostane jeden rovnopis a prenajímateľ jeden rovnopis.

V Mostovej, dňa 10 AUG. 2023

**OBEC MOSTOVÁ**  
**Mostová c**  
**925 07**

.....

za prenajímateľa  
JUDr. Tibor Rózsár  
starosta obce



Pierre Baguette s.r.o.  
Veľkúofanská 1716/9  
925 21 Sládkovičovo  
IČO: 36 255 220  
IČ DPH: SK2020192119

002

.....

za nájomcu  
Peter Apfel, na základe plnej moci

