

Nájomná zmluva č. OcÚMOS-495/2023

uzatvorená v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

Obec Mostová

925 07 Mostová č. 120

Zastúpená: JUDr. Tibor Rózsár, starosta obce

IČO: 00 306 096

Bankové spojenie: ČSOB, a.s.

Číslo účtu: IBAN SK10 7500 0000 0040 2966 8926

(ďalej ako „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

Peter Slávik - JAPE

Michalská bašta 512/21, 940 02 Nové Zámky

IČO: 53 068 793

(ďalej ako „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej prenajímateľ a nájomca spoločne ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok 1

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1 k celku) nehnuteľností a to:
 - a) pozemok parcela registra E, parc.č. 230 – ostatná plocha o výmere 7272 m²,
 - b) pozemok parcela registra E, parc.č. 591 – ostatná plocha o výmere 11049 m²,
 - c) pozemok parcela registra E, parc.č. 632 – ostatná plocha o výmere 8107 m²,

ktoré sú evidované v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor na LV č. 871 v k.ú. Šoriakoš.

2. Pozemok s parc.č. EKN 230, 591 a 632 uvedený vyššie v bode 1. tohto článku zmluvy slúži ako účelová betónová komunikácia – cesta, ktorá je vo vlastníctve prenajímateľa.
3. Predmetom tejto zmluvy je prenechanie nájomcovi do užívania /nájomu/ po dobu uvedenú v článku 2. tejto zmluvy za odplatu /nájomné/ dojednanú v článku 3. tejto zmluvy nehnuteľnosti – pozemky uvedené vyššie v bode 1. tohto článku zmluvy vrátane účelovej betónovej komunikácie – cesty uvedenej vyššie v bode 2. tohto článku zmluvy (ďalej spolu ako „predmet nájmu“ v príslušnom gramatickom tvare).



4. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do užívania za účelom využívania predmetu nájmu za účelom prepravy štrku.

Článok 2 Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu na dobu určitú, a to od 01.04.2023 až do 31.12.2026.

Článok 3 Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške ročného nájomného za užívanie predmetu nájmu tak, že ročné nájomné je vo výške 4 000,- eur a je splatné v štyroch splátkach a to 1 000,- € do 31.03 bežného roka, 1 000,- € do 30.06. bežného roka, 1 000,- € do 30.09. bežného roka a 1 000,- € do 15.12. bežného roka. Výška nájomného sa prehodnotí každý rok podľa miery inflácie za dané obdobie, pričom prenajímateľ po prvý krát výšku nájomného na základe miery inflácie určí k 31.12.2023 pre kalendárny rok 2024.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude hradené nájomcom prenajímateľovi na základe tejto zmluvy a to bezhotovostne prevodom v prospech účtu prenajímateľa: IBAN SK10 7500 0000 0040 2966 8926, VS 4962023.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania platby za dané obdobie, nájomcovi bude účtovaný úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy, za každý aj začatý deň omeškania.

Článok 4 Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný uhrádzať dohodnuté nájomné aj za obdobie, kedy cesta bola z akejkoľvek príčiny technicky nespôsobilá užívania
2. Nájomca vyhlasuje, že pri preberaní predmetu nájmu do užívania sa oboznámil s technickým stavom predmetu nájmu a tento bude užívať so starostlivosťou dobrého hospodára a zaväzuje sa po uplynutí času užívania predmetu nájmu tento vrátiť prenajímateľovi v bezchybnom stave.

Článok 5 Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou sa skončí:
 - a) uplynutím dohodnutej doby nájmu podľa článku 2 tejto zmluvy,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) zánikom zmluvnej strany bez právneho nástupcu,
 - d) v prípade nedodržania zmluvných podmienok.

Článok 6 Doručovanie

1. Všetky písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi zmluvnými stranami touto zmluvou sa doručujú poštovou prepravou alebo osobne.
2. Písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi zmluvnými stranami touto zmluvou sa doručujú doporučené na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Každá zmluvná strana je povinná oznámiť druhej zmluvnej strane zmenu adresy sídla bezodkladne po zmene sídla.
3. Ak zmluvná strana neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v tejto zmluve, považuje sa písomnosť po 3 (slovom troch) dňoch od jej vrátenia odosielateľovi za doručení, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie. Všetky právne účinky doručovaných písomností nastanú v tomto prípade dňom, ktorým sa písomnosť považuje za doručení.

Článok 7 Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré sú aj nie sú touto zmluvou upravené, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich právnych predpisov v platnom znení. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami. Rušia sa ňou všetky predchádzajúce zmluvy a dohody o užívaní v tejto zmluve uvedeného predmetu nájomu.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú na základe slobodne a vážne prejavenej vôle a bez akéhokoľvek nátlaku, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali a jej obsahu úplne porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpísali. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len vo forme písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami. Zmluva bude zverejnená v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí. Zmluvu schválilo Obecné zastupiteľstvo Uznesením č. 52/OZ/2023 dňa 04.04.2023.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné iba dohodou zmluvných strán a to vo forme písomného dodatku k nej.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v 2 rovnopisoch v slovenskom jazyku, po jednom pre každú zo zmluvných strán.
5. Súhlas so spracovaním osobných údajov podľa čl.6 a čl.7 nariadenia Európskeho parlamentu a Rady /EU/ 2016/679 zo dňa 27.apríla 2016, o ochrane fyzických osôb v súvislosti so spracovaním osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a o zrušení smernice 95/46/ES/GDPR/. Zmluvné strany si týmto slobodne a dobrovoľne vzájomne udeľujú súhlas, aby spracovávali osobné údaje. Sú si vedomé, že tento súhlas kedykoľvek môžu odvolať.

6. Účastníci tejto nájomnej zmluvy prehlasujú, že textu v slovenskom jazyku porozumeli a zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Mostovej, dňa 13.4.2023

V Nových Zámkoch, dňa 13.5.2023

Prenajímateľ:

OBEC MOSTOVÁ
Mostová č. 120
925 07 (2)

.....
Obec Mostová
zast. JUDr. Tibor Rózsár, starosta

Nájomca:

Peter Slávik - JAPE

Michalská bašta 512/21
940 02 Nové Zámky

..... IČO: 53 068 793. IČ. DPH: SK1126491575

Peter Slávik - JAPE