

Nájomná zmluva č. OcÚMOS-1179/2023

(§ 720 Občianskeho zákonníka, zákon č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov)

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Obec Mostová
925 07 Mostová č. 120
štatutárny zástupca: JUDr. Tibor Rózsár
Bankové spojenie: 8577541/5200
IČO: 306096
DIČ: 2021197244

Nájomca: Poľovnícka spoločnosť Mostová
925 07 Mostová č. 391
IČO: 50 340 344
v zast.: Ing. Július Mihálik, predseda

Čl. II.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (garáže), katastrálne územie Mostová, na parcele reg. C, parc. č. 62/18, stavba so súp. č. 632 (podľa GP č. 2-9/2022 zo dňa 26.09.2022, parc. č. 62/23).
2. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi v súlade s uznesením OZ č. 105/OZ/2023 zo dňa 05.12.2023 do užívania nebytový priestor, garáž na pozemku parc. č. 62/18 (č. 62/23), k. ú. Mostová o výmere 73 m².
3. Nájomca bude nebytový priestor užívať najmä na účely: skladovanie krmiva pre lesnú zver.

Čl. III.

Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 01.01.2024 do 31.12.2026.

Čl. IV.

Nájomné a úhrada

1. Dňom vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajíateľovi nájomné za nebytové priestory v sume 200,- €/rok.
2. Nájom za nebytové priestory v sume 200,- €/rok, je splatný do 31.10. bežného roka.

Čl. V.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
2. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať stavebné úpravy, podstatné zmeny v nebytovom priestore len so súhlasom nájomcu.
3. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že za škody na majetku spôsobené nájomcom, zodpovedá nájomca v plnom rozsahu.
4. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou a len pre svoje potreby.
5. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor riadne a zabezpečiť, aby prevádzkovaním činnosti, na ktorú sa nebytový priestor prenajal, nebola rušená prevádzka prenajímateľa.
6. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenechať inému do nájmu, podnájmu, výpožičky alebo použiť ako zábezpeku, vklad, vecné bremeno pri iných právnych úkonoch.
7. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením k tejto povinnosti vznikne.
8. Nájomca je povinný riadne a včas platiť úhradu.
9. Nájomca preberá plnú zodpovednosť za prípadné škody na nehnuteľnom majetku prenajímateľa, ktoré vzniknú konaním alebo opomenutím nájomníka, návšteví, ako i iných osôb konajúcich pre nájomcu.

Čl. VI.

Skončenie nájmu

1. Účastníci zmluvy môžu písomne vypovedať zmluvu z dôvodov uvedených v ustanovení § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
2. Vypovedná lehota sa riadi §12 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme (3 mesiace).

Čl. VII.

Zmluvná pokuta

Za omeškanie s platením nájmu a služieb spojených s nájmom oproti dohodnutému termínu je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. VIII.

Ostatné dojednania

1. V prípade vzniku mimoriadnej udalosti v prenajatých priestoroch je nájomca povinný nahlásiť udalosť na dotknuté orgány a zabezpečiť povinnosti pre neho vyplývajúce z uvedených predpisov. Vznik mimoriadnej udalosti je nájomca povinný bez zbytočného odkladu nahlásiť aj prenajímateľovi.

2. Zmluvu možno meniť iba písomnou formou, číslovanými dodatkami, so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, porozumeli jej, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode a podľa ich slobodnej vôle a nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých nájomca dostane jeden rovnopis a prenajímateľ jeden rovnopis.

V Mostovej, dňa 28.12.2023

.....
za prenajímateľa
JUDr. Tibor Rózsár v.r.
starosta obce

.....
za nájomcu
Ing. Július Mihálik v.r.