

D O D A T O K č. 1

k Nájomnej zmluve č.52 zo dňa 28.09.2020

(o nájme poľnohospodárskych pozemkov na poľnohospodárske účely v zmysle Zákona č..504/2003 Z.z.)

I.

Zmluvné strany :

Obec Mostová

925 07 Mostová č.120

Zastúpenie : JUDr. Tibor Rózsár, starosta obce

IČO : 00 306 096

IBAN : SK10 7500 0000 0040 2966 8926

Bankové spojenie : ČSOB a.s.

(ďalej iba „prenajímateľ“)

Tánczos Matušík s.r.o.

925 03 Horné Saliby 773

Zastúpený: Jozef Tánczos, Ján Matušík

IČO : 47255676

(ďalej iba „nájomca“)

II.

Predmet dodatku

Čl. V. Nájomné a spôsob jeho platenia sa mení a znie :

1. Za užívanie poľnohospodárskej pôdy bude nájomca platiť prenajímateľovi nájomné. Výška nájomného je určená na základe Prílohy č.1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom obce Mostová : Čl. 1., bod 1. písm. a) 150,00 Eur/ha –orná pôda a všetky druhy pôdy využívané na poľnohospodársku činnosť. Celková výška za celkovú výmeru prenajatej pôdy **160,34 €**.
2. Nájomné za pozemky prenajaté na poľnohospodárske účely je splatné k 31.decembru bežného roka.
3. Nájomca uhradza nájomné jednorazovo za celý rok.
4. Prenajímateľ je povinný bezodkladne oznámiť nájomcovi každú zmenu vlastníckeho práva k pozemkom prenajatým na poľnohospodárske účely, ktoré sú predmetom zmluvy, ako aj prípadnú zmenu osobných údajov-bydliska, mena, čísla účtu.
5. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o odpustenie alebo zľavu z dohodnutého nájomného z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch, ako aj dôvodov vyššej moci (vis major) v zmysle Zákona č.504/2003 Z.z. §5 a §11.
6. Každá zmena nájomného sa vykoná písomným dodatkom k tejto nájomnej zmluve.
7. Daň z pozemkov hradí nájomca (prenajímateľ) podľa rozhodnutí obecných úradov.



III.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné články nájomnej zmluvy ostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok č.1 je vyhotovený v 2 rovnopisoch.
3. Tento dodatok č.1 je platný od 10.02.2026 a účinný od nasledujúceho dňa po jeho zverejnení.

V Mostovej, dňa 18.02.2026

OBEC MOSTOVÁ
Mostovú č. 100
825 07

Prenajímateľ

JUDr. Tibor Rózsár

Tánczos Matusík s.r.o.
925 03 Horné Saliby 773
53 076
143699

Nájomca

Tánczos Matusík s.r.o.