

Z m l u v a
o nájme nebytového priestoru
č. OcÚMOS - 520/2026
ktorú uzavreli v zmysle ust. § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajíateľ: Obec Mostová
925 07 Mostová č. 120
V zast. JUDr. Tiborom Rózsárom – starostom obce
IČO: 00 306 096
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: IBAN SK10 7500 0000 0040 2966 8926
(ďalej len „prenajíateľ“)
a

Nájomca: VeGaMed, s.r.o.
Odborný zástupca: MUDr. Viera Megová
Mierová 1436/41, 924 01 Galanta
IČO: 51 941 856
Miesto prevádzky: Obvodné zdravotné stredisko Mostová 138
(ďalej len „nájomca“)

za nasledovných zmluvných podmienok:

Čl. II
Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je záväzok prenajíateľa prenechať nájomcovi na dočasné užívanie nebytové priestory určené v čl. III tejto zmluvy a záväzok nájomcu užívať takto určený predmet nájmu v súlade s podmienkami dohodnutými v zmluve a zaplatiť prenajíateľovi dohodnutú výšku nájomného.

Čl. III
Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory vo vlastníctve Obce Mostová, nachádzajúce sa v stavbe so súp. č. 138 - Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia – a to: čakáreň, prípravovňa, ambulancia, sklad, WC pre pacientov, vstupná hala, zádverie celkom o výmere 134 m².

2. Nájomca bude predmetné nebytové priestory užívať výlučne na dohodnutý účel – na prevádzkovanie ambulancie všeobecného lekára pre dospelých.

Čl. IV
Platobné podmienky

1. Výška ročného nájomného za nájom nebytových priestorov je stanovená na základe Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Mostová zo dňa 05.12.2023 (35,00 €/1m²/rok) a celkovej výmery prenajatých nebytových priestorov podľa čl. II:

134 m² x 35,00 € = 4 690,00 € / rok

2. Za služby spojené s užívaním nebytových priestorov podľa čl. II bude nájomca uhrádzať nasledovne:

a) Za teplo – nakoľko ústredné vykurovanie je centrálné plynovým ohrievačom, zálohová platba sa stanovuje 7,47 €/1m²/rok vykurovanej plochy t.j.

134 m² x 7,47 € = 1 000,00 €/rok

b) Elektrická energia – zálohová platba je 50,00 €/mesiac t.j. **600,00 €/ rok**. V uvedenej zálohovej platbe je zahrnutá aj pomerná čiastka vypočítaná zo stálych mesačných poplatkov za spoločný elektromer. Vyúčtovanie spotreby sa vykoná ročne.

c) Vodné a stočné – Podľa skutočnej spotreby vody v predchádzajúcom období sa stanovuje poplatok za spotrebu **200,00 /rok**.

d) Ostatné – vývoz odpadu, udržiavanie areálu, deratizácia, ostatné nerozlišené režijné náklady – platba **250,00 €/rok**.

Nájomca súhlasí so zvýšením odplaty za dodávku energií v prípade, že dôjde k zvýšeniu sadzby zo strany dodávateľa do výšky 40 % oproti stavu ku dňu uzavretia zmluvy. V prípade zvýšenia sadzby o viac ako 40% bude zvýšenie odplaty riešené osobitným dodatkom zmluvných strán.

3. Nájomca je povinný zaplatiť za užívanie predmetu nájmu (Čl. III, ods. 1) a za služby spojené s užívaním nebytových priestorov (Čl. IV, ods. 2, písm. a, b, c) spolu 6 740 €/ročne t.j. 12 x **562,00 €/mesačne** a to vždy do 15. dňa bežného mesiaca na účet prenajímateľa.

Čl. V

Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.04.2026.
2. Nájom končí:
 - a) Po vzájomnej dohode zmluvných strán,
 - b) Výpoveďou ktoréhokoľvek z účastníkov nájomnej zmluvy, pričom výpovedná doba je 1 mesiac a začne plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej strane.

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ je povinný:

- Odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy umožniť nájomcovi nerušené začatie užívania predmetu nájmu, a to počas celej doby trvania nájomného vzťahu.
- Odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté alebo obvyklé užívanie.
- Riadne zabezpečovať plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené.
- Prijat' prenechaný predmet nájmu späť od nájomcu po skončení doby nájmu.

Nájomca je povinný:

- Užívať predmet nájmu riadne a v súlade s touto nájomnou zmluvou.
- Umožniť prenajímateľovi prístup k predmetu nájmu za účelom jeho kontroly.
- Uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním.
- Oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak zodpovedá za škody, ktoré nesplnením tejto povinnosti prenajímateľovi vzniknú.
- Platiť dohodnuté nájomné.
- Po skončení doby nájmu vrátiť predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- V zmysle § 6 zákona č. 314/2001 o ochrane pred požiarmi, v priestoroch prenajatých zodpovedá nájomca za plnenie všetkých povinností vyplývajúcich z tohto zákona.

Čl. VII

Všeobecné ustanovenia

1. Nájomca je oprávnený vykonať v predmete nájmu stavebné úpravy iba s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a to na vlastné náklady.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do nájmu tretej osobe.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Pre práva a povinnosti zmluvných strán sú rozhodné ustanovenia tejto nájomnej zmluvy, v ďalšom platia príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a právnu účinnosť nadobúda dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli Obce Mostová a na webovom sídle: www.obecmostova.sk.
3. Všetky zmeny alebo dodatky tejto nájomnej zmluvy budú len na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po podpísaní obdrží každá zmluvná strana dva rovnopisy.

Na znak súhlasu s obsahom tejto nájomnej zmluvy pripájajú jej účastníci svoje vlastnoručné podpisy.

V Mostovej 12.03.2026

.....
Prenajímateľ:

JUDr. Tibor Rózsár v.r.
starosta obce

.....
Nájomca:

MUDr. Viera Megová v.r.