

Zmluva o prenájme telocvične

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

PRENAJÍMATEĽ: Súkromná SOŠ OS s VJM Mostová
Sídlo: 925 07 Mostová, Orechová 53
Zastúpený: PhDr. Mgr. Berényiová Renáta, MBA
IČO: 11882115

NÁJOMCA: Obecný futbalový klub (ďalej len „OFK“)
Zastúpený: Dárius Bozay
Sídlo: 925 07 Mostová č. 120
IČO: 37 844 725
DIČ: 2021737949
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu/IBAN: SK21 0900 0000 0000 2409 5104

uzatvárajú zmluvu o nájme telocvične (ďalej len "zmluva")
za týchto podmienok:

Čl. I - Úvodné ustanovenia

1. Vlastník nehnuteľnosti (ďalej len „prenajímateľ“) udeľuje súhlas na nájom priestorov telocvične, ktorá sa nachádza na adrese Mostová č. 53.
2. Prenajímateľ je oprávnený majetok, ktorý má v správe, prenechať do nájmu tretím osobám.

Čl. II - Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy o nájme sú nebytové priestory - telocvičňa, sociálne zariadenia, šatne o (ďalej len "nebytové priestory"), nachádzajúce sa v budove telocvične .
2. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nebytové priestory do nájmu nájomcovi.

Čl. III - Účel nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje využívať nebytové priestory na športovú činnosť.
2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude používať len na účely, na ktoré sa prenajíma.

Čl. IV - Doba nájmu a jeho skončenie

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.12.2023 do 31.05.2023 na 2,0 hod. týždenne, a to v sobotu od 13:00 hod. do 15:00 hod.
2. Účinnosť zmluvy končí predovšetkým uplynutím dohodnutej doby. Pred jej uplynutím môže zmluvu ukončiť prenajímateľ jednostranným odstúpením. Zmluva môže byť tiež ukončená písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou zo strany ktorejkoľvek zmluvnej strany s výpovednou lehotou jeden mesiac, ktorá plynie od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. V - Úhrada za nájom a spôsob jeho úhrady

1. Prenajímateľ bezodplatne prenajíma predmet nájmu nájomcovi.

Čl. VI - Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje, že nájomcovi odovzdá nebytové priestory v stave spôsobilom na účel nájmu v zmysle Čl. III bod 1 tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať nebytové priestory v súlade s účelom nájmu v zmysle Čl. III bod 1 tejto zmluvy.
4. Zmena účelu využívania nebytových priestorov je možná len na základe predchádzajúcej písomnej dohody zmluvných strán.
5. Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory do podnájmu alebo umožniť jeho užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe.

Čl. VII - Špecifické podmienky využívania nebytových priestorov

1. Nebytové priestory je nájomca oprávnený využívať len v prenájatom čase a na účel v Čl. III bod 1 tejto zmlúv.
2. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie hygienických predpisov, bezpečnostných predpisov a časového rozpisu užívania nebytových priestorov.
3. Vstup do nebytových priestorov (telocvične) je povolený len v cvičebnom úbore, v čistej športovej obuvi s podrážkou nezanechávajúcou stopy na podlahe telocvične.
4. V telocvični je prísne zakázané kopat' a hádzať loptu do stien, presúvať telocvičné náradie po podlahe, neodborne manipulovať so zariadením telocvične.
5. Poškodenie náradia, stien a ďalšieho zariadenia telocvične je povinný nájomca nahlásiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi.

6. Nájomca a osoby, ktoré využívajú nájomné priestory, majú zakázané pohybovať sa v areáli školy, okrem prístupovej cesty do telocvične. Používať môžu len prenajaté nebytové priestory (šatne, sociálne zariadenia a telocvičňu). Za ich pohyb v areáli školy je zodpovedný nájomca.
7. Nájomca je povinný po skončení aktivity pozhasínať svetlá, skontrolovať vodovodné zariadenia, pozatvárať okná a uzamknúť prenajaté nebytové priestory. Nájomca zodpovedá za zabezpečenie ochrany prenajatého majetku.
8. Nájomca zodpovedá za šetrenie elektrickej energie a vody v prenajatých priestoroch.
9. V prenajatých nebytových priestoroch a v areáli školy je zakázané fajčiť.
10. Pri vzniku akejkoľvek škodovej udalosti na majetku nájomca je povinný túto skutočnosť ihneď, bez meškania oznámiť prenajímateľovi.
11. Nájomca je povinný do 5 dní uhradiť spôsobenú škodu ktorá vznikla na majetku prenajímateľa, prípadne zabezpečiť opravu a uvedenie do pôvodného stavu na vlastné náklady.

Čl. VIII - Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana dostane rovnopisy.
2. Zmluvu je možné meniť len na základe písomných dodatkov.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluve porozumeli v celom jej rozsahu, uzatvárajú ju slobodne, vážne, nie za nevýhodných podmienok, obsah zmluvy vyjadruje ich vôľu, zaväzujú sa svoje záväzky dobrovoľne plniť a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami bez výhrad ju vlastnoručne podpísali oprávnení zástupcovia zmluvných strán.
4. Zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

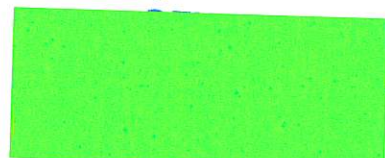
V Mostovej, dňa 01. 12. 2023



Prenajímateľ



V Mostovej, dňa 01. 12. 2023



Nájomca