

ZMLUVA O SPOLUPRÁCI
pri obstaraní zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie
uzatvorená podľa § 269 ods.2 zákona č. 513/1990 Zb. Obchodný zákonník v znení
neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Mačaj a.s.

Sídlo : Malokrmešská 455/11, 900 50 Kráľová pri Senci
Štatutárny zástupca: Ing. Juraj Mačaj – člen predstavenstva
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.
IBAN: SK22 1100 0000 0029 4013 7620
IČO: 55 032 648
DIČ: 2121859707
IČ DPH: SK2121859707

(ďalej len „Navrhovateľ“)

a

Obec Mostová

Sídlo : 925 07 Mostová 120
Štatutárny zástupca: JUDr. Tibor Rózsár, starosta obce
Bankové spojenie: ČSOB a.s.
IBAN: SK10 7500 0000 0040 2966 8926
IČO: 00 306 096
DIČ: 2021197244
Telefón: 0908 971 002
E-mail: starosta@obecmostova.sk

(ďalej len „Obec“)

uzatvárajú túto Zmluvu o spolupráci pri obstaraní zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie (ďalej len „zmluva“).

Preambula

Navrhovateľ požaduje obstaráť zmeny a doplnky Územného plánu obce Mostová (ďalej len „ÚPN obce Mostová – Zmeny a doplnky č. 05“) z dôvodu realizovať investičný zámer vo forme komplexného riešenia výstavby „plôch bývania v rodinných domoch“, na pozemkoch v k. ú. Mostová v rozsahu lokality č. 1-05, zakreslenej v Prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Pre navrhované funkčné využívanie a priestorové usporiadanie je potrebné zámer Navrhovateľa zosúladiť s ÚPN obce Mostová v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Územnoplánovaciú dokumentáciu obcí obstarávajú obce, ktoré sú orgánmi územného plánovania podľa §§ 6 a 11 ods. a) zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov. Obec Mostová obstarala zmeny a doplnky platného ÚPN obce Mostová v súlade s ustanovením § 40a ods. 6 zákona o územnom plánovaní v súčinnosti s §§ 22 až 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

OZ v Mostovej uznesení č. 232/OZ/2025 zo dňa 23.09.2025, schválilo obstaranie zmien a doplnkov ÚPN obce Mostová v požadovanom obsahu a rozsahu.

Obec Mostová zabezpečila spracovanie územnoplánovacej dokumentácie prostredníctvom spracovateľa. Spracovateľom dokumentácie „ÚPN obce Mostová – Zmeny a doplnky č. 05“ sa stalo ÚPn s.r.o. na základe Zmluvy o vyhotovení diela zo dňa 28.10.2025, pričom spracovaním „ÚPN obce Mostová – Zmeny a doplnky č. 05“ bola ako zodpovedný riešiteľ poverená Ing. arch. Monika Dudášová (autorizovaný architekt SKA, registračné číslo 0734 AA).

Obec Mostová zabezpečila obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie orgánmi územného plánovania podľa § 13 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (OSO). OSO dokumentácie „ÚPN obce Mostová – Zmeny a doplnky č. 05“ sa stala spoločnosť TRIPLAN s.r.o. na základe Mandátnej zmluvy č. 05/2025 zo dňa 28.10.2025, pričom obstaraním „ÚPN obce Mostová – Zmeny a doplnky č. 05“ bola organizačne a odborne gestorsky poverená Ing. arch. Miroslava Valková (OSO, registračné číslo 462).

Na základe uvedených zámerov sa zmluvné strany rozhodli pre spoluprácu v zmysle ustanovení tejto zmluvy pri obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie „ÚPN obce Mostová – Zmeny a doplnky č. 05.“

Článok I.

Predmet zmluvy

1.1 Predmetom tejto Zmluvy za účelom dosiahnutia cieľa uvedeného v Preambule tejto Zmluvy je záväzok Navrhovateľa poskytnúť Obci podporu, akúkoľvek nevyhnutnú súčinnosť a finančné zdroje potrebné na obstaranie „ÚPN obce Mostová – Zmeny a doplnky č. 05“ a záväzok Obce obstarat „ÚPN obce Mostová – Zmeny a doplnky č. 05“ v súlade s potrebami Navrhovateľa, so zreteľom na urbanistické požiadavky územného plánu.

Článok II.

Práva a povinnosti Navrhovateľa

Navrhovateľ :

2.1 Zabezpečí finančné zdroje potrebné na úhradu nákladov, a to konkrétne za spracovanie „ÚPN obce Mostová – Zmeny a doplnky č. 05“ zahŕňajúcu požiadavky Navrhovateľa a nákladov spojených s obstaraním „ÚPN obce Mostová – Zmeny a doplnky č. 05“ = úplné náklady na vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie podľa vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vrátane nákladov na vypracovanie oznámenia o strategickom dokumente podľa zákona č. 24/2006 Z. z. a náklady na odborne spôsobilú osobu v zmysle § 13 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (celková suma 18.142,50 eur). Náklady na doručovanie písomností budú na náklady Obce. Predpokladaná výška nákladov Navrhovateľa, je vo výške celkových nákladov: **18.142,50,-** eur, s DPH slovom **osemnásttisíc stoštyridsaťdva eur päťdesiat centov** (celkové náklady), ktoré je povinný uhradiť Navrhovateľ ako zábezpeku väzanosť na osobitný účel, ktorá bude použitá len na úhradu nákladov spojených s obstaraním „ÚPN obce Mostová – Zmeny a doplnky č. 05“, s lehotou splatnosti 21 dní od podpisu tejto zmluvy oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

2.2 Uhradí Obci náklady za obstaranie „ÚPN obce Mostová – Zmeny a doplnky č. 05“ určené podľa tejto Zmluvy i v prípade neschválenia požadovanej zmeny. Obec má právo požadovať úhradu

zábezpeky na uvedený účet Obce, po podpísaní tejto Zmluvy do výšky 100% vyčíslených predpokladaných nákladov pre Navrhovateľa. Rozdiel bude vyfakturovaný do 30 dní po schválení (neschválení) „ÚPN obce Mostová – Zmeny a doplnky č. 05“ Obecným zastupiteľstvom v Mostovej.

Článok III.

Práva a povinnosti Obce

Obec:

- 3.1 Zabezpečí obstaranie „ÚPN obce Mostová – Zmeny a doplnky č. 05“ v súlade s potrebami Navrhovateľa so zreteľom na urbanisticko-funkčné požiadavky riešenia územnoplánovacej dokumentácie bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 12 mesiacov odo dňa podpisu tejto Zmluvy zmluvnými stranami.
- 3.2 V prípade väd obstaraných „ÚPN obce Mostová – Zmeny a doplnky č. 05“ vykoná úkony potrebné na uplatnenie reklamácie a na ich odstránenie u osoby, ktorá ich vypracovala.
- 3.3 Má právo na úhradu všetkých nákladov podľa bodu 2.1., ktoré sú spojené s obstaraním i v prípade ak návrh „ÚPN obce Mostová – Zmeny a doplnky č. 05“ nebude odsúhlasený niektorým z dotknutých orgánov a „ÚPN obce Mostová – Zmeny a doplnky č. 05“ nebudú môcť byť schválené Obecným zastupiteľstvom v Mostovej.

Článok IV.

Ostatné dohody

- 4.1 Účastníci tejto Zmluvy sa dohodli, že riadne vykonané dielo na základe Zmlúv o dielo uvedených v Preambule tejto zmluvy, ktorých predmetom bude aj spracovanie zmien požadovaných Navrhovateľom, sa jeho prevzatím Obcou Mostová stáva vlastníctvom Obce. „ÚPN obce Mostová – Zmeny a doplnky č. 05“ vyhotovené spracovateľom Ing. arch. Monikou Dudášovou, nebudú odovzdané Navrhovateľovi, budú však verejne dostupné na webovom sídle Obce Mostová.

Článok V.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 5.1 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 5.2 Táto Zmluva zaniká splnením záväzkov oboma zmluvnými stranami.
- 5.3 Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy možno robiť len na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán, s výslovným odvolaním sa na ustanovenie tejto zmluvy, vo forme riadne očíslovaných, písomných a oprávnenými zástupcami zmluvných strán podpísaných dodatkov.
- 5.4 Táto zmluva podlieha zverejneniu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce podľa § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- 5.5 Účastníci dohody súhlasia so zverejnením celej Dohody po jej podpise oboma zmluvnými stranami na webovom sídle obce Mostová.
- 5.6 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch po dvoch pre každú zmluvnú stranu.

5.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo jednostranne nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju potvrdzujú svojimi podpismi.

Príloha:

1. Rozsah navrhovanej lokality č. 1-05 s priemetom do platného ÚPN obce Mostová
2. Uznesenie č. 232/OZ/2025 Obecného zastupiteľstva v Mostovej zo dňa 23.09.2025.

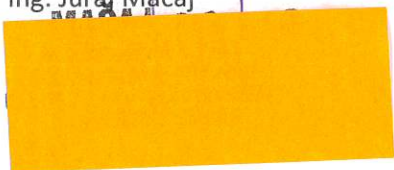
V Kráľovej pri Senci, dňa **11-12-2025**

V Mostovej, dňa **- 4 -11- 2025**

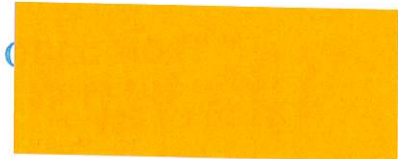
Navrhovateľ: Mačaj a s



.....
Ing. Juraj Mačaj

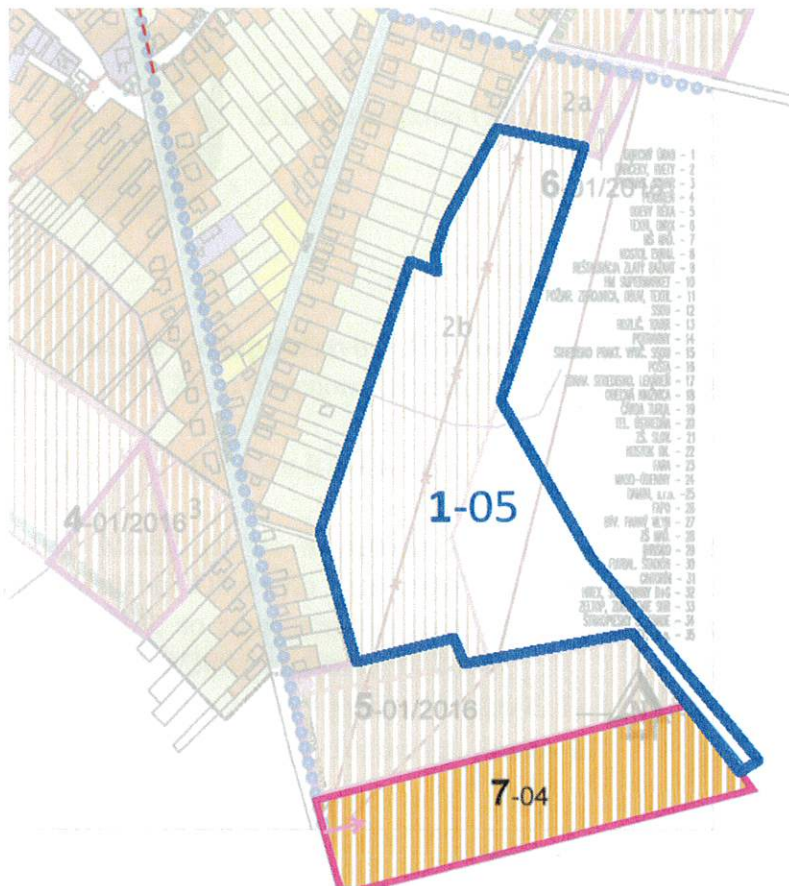


Obec: Mostová



.....
JUDr. Tibor Rózsár
starosta obce

Príloha č. 1: Rozsah navrhovanej lokality č. 1-05 s priemetom do platného ÚPN obce Mostová



Ozn. rozvoj. zámeru podľa platného ÚPN	Ozn. rozvoj. zámeru podľa „ZaD č. 05“	Funkčné využitie podľa platného ÚPN	Funkčné využitie navrhované v „ZaD č. 05“	Poznámka
--	1-05	Plochy poľnohospodárskej pôdy - orná pôda (časť plochy je vo výhľadovej etape navrhovaná ako bývanie v rodinných domoch)	Plochy s obytnou funkciou - bývanie v rodinných domoch	Návrh nového rozvojového zámeru

Príloha č. 2:



Výpis z uznesenia

z 18. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Mostová
zo dňa 23.09.2025

Uznesenie č. 232/OZ/2025

Obecné zastupiteľstvo v Mostovej v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

I. / p r e r o k o v a l o

návrh Mačaj a.s. na obstaranie Zmien a doplnkov č. 05 Územného plánu obce Mostová, schváleného Obecným zastupiteľstvom v Mostovej Uznesením č. 86/OZ/2004 zo dňa 21.10.2004, so záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením (VZN) obce Mostová č. 2/2004 zo dňa 21.10.2004:

- Lokalitu č. 1-05 (podľa Prílohy č. 1), k. ú. Mostová zaradiť do ÚPN obce Mostová za účelom výstavby rodinných domov a

II. / s ú h l a s í

s obstaraním Zmien a doplnkov č. 05 Územného plánu obce Mostová, v rozsahu podľa bodu I. a

III. / p o v e r u j e

starostu obce vykonať všetky potrebné úkony súvisiace so začatím procesu obstarania „ÚPN obce Mostová – Zmeny a doplnky č. 05“ v rozsahu podľa bodu I. tohto uznesenia a s vyžiadanim úhrady nákladov za obstaranie od právnickej osoby (Mačaj a.s.), ktorej výhradná potreba vyvolala obstaranie.

Z celkového počtu poslancov 7, počet prítomných poslancov 7

Za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

Mgr. Melinda Buriánová
Levente Cservenka
Ing. Kristián Farkas
Tibor Klabuzai
Ladislav Kutrucz
Dionýz Szabó
Tamás Takács

JUDr. Tibor Rózsár v. r.
starosta obce

Za správnosť výpisu: Mgr. A. Rózsárová v.r.