

Zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy

uzatvorená v zmysle ust. § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov medzi:

Budúci predávajúci: STAVEBNINY plus., s.r.o.
925 08 Čierny Brod 71
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Odd.: Sro, vložka č. 19589/T
IČO: 36735451
IČ DPH: SK2022322137
V mene ktorého koná: Norbert Halász, konateľ spoločnosti

(ďalej len ako „budúci predávajúci č.1“)

a

AQUAMONT spol., s r.o.
925 03 Horné Saliby 1087
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Odd.: Sro, vložka č. 363/T
IČO: 31105696
IČ DPH: SK2020370286
V mene ktorého koná: Ing. Tomáš Pulen, konateľ spoločnosti

(ďalej len ako „budúci predávajúci č. 2“)

(ďalej v texte spoločne pod označením „budúci predávajúci“)

a

Budúci kupujúci: **Obec Mostová**
so sídlom: 925 07 Mostová
IČO: 00306096
DIČ: 2021197244
zastúpená: Mgr. Zuzana Takáčsová
bankové spojenie: OTO Banka Slovensko a.s., pobočka Galanta
číslo účtu: 8577541/5200
telefón: 031/7848201

(ďalej len ako „budúci kupujúci“)

spoločne ďalej len „zmluvné strany“

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Budúci predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. území Mostová, obce Mostová, okresu Galanta, vedených Katastrálnym úradom Trnava, Správou katastra Galanta na LV, a to:

Budúci predávajúci č. 1 je podielovým spoluvlastníkom:

- a) pozemku parcely registra „C“ parc. č. 369/1 – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 1330 m² a pozemku parcely registra „C“ parc. č. 370 – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 816 m² podiel vo výške ½ k celku
- b) bytového domu so šiestimi bytovými jednotkami na parc. č. 370 – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 816 m², podiel vo výške ½ k celku

Budúci predávajúci č. 2 je podielovým spoluvlastníkom:

- c) pozemku parcely registra „C“ parc. č. 369/1 – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 1330 m² a pozemku parcely registra „C“ parc. č. 370 – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 816 m² podiel vo výške ½ k celku

- d) bytového domu so šiestimi bytovými jednotkami na parc. č. 370 – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 816 m², podiel vo výške 1/2 k celku
2. Budúci kupujúci má záujem kúpiť od budúcich predávajúcich predmet budúcej kúpnej zmluvy, a za týmto účelom uzatvárajú zmluvné strany túto zmluvu.

Čl. II. Predmet zmluvy

Budúci kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje, že v lehote do 30 dní od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ale najneskôr do 31.1.2014 uzatvorí s budúcim predávajúcim kúpnu zmluvu /ďalej len ako „kúpna zmluva“/.

Čl. III. Predmet budúcej kúpnej zmluvy

1. Predmetom budúcej kúpnej zmluvy bude prevod vlastníckeho práva z budúcich predávajúcich na budúceho kupujúceho k nehnuteľnostiam
- a) k pozemku parcely registra „C“ parc. č. 369/1 – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 1330 m² a k pozemku parcely registra „C“ parc. č. 370 – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 816 m² v celosti
 - b) bytovému domu na parcele registra „C“ parc. č. 370 – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 816 m², v celosti
- zapísaných na LV Katastrálneho úradu v Trnave, Správou katastra Galanta, pre okres Galanta, obec Mostová, pre katastrálne územie Mostová.
2. Predmetom prevodu budúcej kúpnej zmluvy bude zároveň príslušná technická infraštruktúra v zmysle projektovej dokumentácie.
3. Bytový dom so šiestimi /16/ bytovými jednotkami, ležiaci na parcele registra „C“ par. č. 370 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 816 m² / ďalej len „bytové jednotky“/ je vyhotovený v súlade s projektovou dokumentáciou., ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

Čl. IV. Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že celková kúpna cena za predmet budúcej kúpnej zmluvy bude stanovená nasledovným spôsobom:
- A, Kúpna cena pozemku parcely registra „C“ parc. č. 369/1 – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 1330m² a pozemku parcely registra „C“ parc. č. 370 – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 816m² predstavuje sumu vo výške1,00 Eur,
- B, Kúpna cena za bytové jednotky nachádzajúce sa na parcele č 370 bude vo výške636.023,41 Eur s DPH,
- C, Kúpna cena technickej infraštruktúry predstavuje sumu vo výške 75.349,96 Eur s DPH.
- Celková kúpna cena predmetu kúpy bude predstavovať 711374,37 Eur s DPH.

Čl. V. Lehota na uzatvorenie zmluvy

1. Budúci predávajúci je povinný písomne vyzvať budúceho kupujúceho na uzavretie budúcej kúpnej zmluvy s predmetom prevodu uvedeného v čl. III tejto zmluvy, a to do 30 kalendárnych dní po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia vydaného príslušným stavebným úradom na predmet kúpy tj. do 31.01.2014. Výzva na uzavretie budúcej kúpnej zmluvy musí byť písomná a musí byť riadne doručená budúcemu kupujúcemu v lehote podľa predchádzajúcej vety tohto odseku, inak sa nepovažuje za výzvu v zmysle tejto zmluvy. Výzva na uzavretie budúcej kúpnej zmluvy sa považuje za doručení dňom prevzatia výzvy budúcim kupujúcim, prípadne odmietnutím jej prevzatia.

2. V prípade, ak budúci predávajúci riadne a včas vyzve budúceho kupujúceho na uzavretie budúcej kúpnej zmluvy, vznikne budúceho kupujúceho do 30 kalendárnych dní odo dňa prevzatia písomnej výzvy budúceho predávajúceho na uzavretie budúcej kúpnej zmluvy povinnosť uzavrieť budúcu kúpnu zmluvu, a to v znení jej podstatného znenia, uvedeného v druhej časti tejto zmluvy.
3. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že po dobu trvania svojho zmluvného záväzku uzavrieť s budúci kupujúcim budúcu kúpnu zmluvu podľa tejto zmluvy, neprevedie predmet budúcej kúpnej zmluvy na akúkoľvek tretiu osobu.
4. Zmluvné strany sa dohodli na vylúčení použitia ust. § 292 ods. 5 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
5. V prípade, ak budúci kupujúci napriek riadne a včas doručenej výzve budúceho predávajúceho na uzavretie budúcej kúpnej zmluvy, budúcu kúpnu zmluvu neuzavrie alebo odmietne rokovať o jej uzavretí, je budúci predávajúci oprávnený požadovať nahradenie súhlasného prejavu vôle budúceho kupujúceho súdom alebo treťou osobou, smerujúceho k uzavretiu budúcej kúpnej zmluvy.

Čl. VI.

Vyhlásenia zmluvných strán a záverečné ustanovenia

1. Budúci predávajúci sa zaväzujú informovať budúceho kupujúceho o stave prác na predmete kúpy a o predpokladanom termíne vydania kolaudačného rozhodnutia.
2. Budúci predávajúci sa zaväzujú dodržiavať časový, finančný a vecný harmonogram prác.
3. Budúci predávajúci sa zaväzujú, že vo svojich finančných rozhodnutiach vytvoria predpoklady pre nadobudnutie predmetu kúpy do svojho výlučného vlastníctva.
4. Budúci predávajúci sa zaväzujú doplniť chýbajúce znenie budúcej kúpnej zmluvy a to v časti čl. I „Úvodné ustanovenia“, konkrétne číslo **Listu vlastníctva a súpisné číslo k nehnuteľnostiam** v zmysle kolaudačného rozhodnutia príslušného stavebného úradu a to:
 - pozemku parcely registra „C“ parc. č. 369/1 – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 1330m² a k pozemku parcely registra „C“ parc. č. 370 – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 816m², zapísané na LV Katastrálneho úradu v Trnave, Správou katastra Galanta, pre okres Galanta, obec Mostová, katastrálne územie Mostová, a to nasledovne: budúci predávajúci č. 1 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti špecifikovanej v tomto bode vo výške ½ k celku a budúci predávajúci č. 2 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti špecifikovanej v tomto bode vo výške ½ k celku, a
 - bytového domu so šiestnástimi /16/ bytovými jednotkami bežného štandardu v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov, situovaných v bytovom dome, postavenom na parcele registra „C“ parc. č. 370 – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 816m², zapísané na LV Katastrálneho úradu v Trnave, Správou katastra Galanta, pre okres Galanta, obec Mostová, katastrálne územie Mostová, a to nasledovne: budúci predávajúci č. 1 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti špecifikovanej v tomto bode vo výške ½ k celku a budúci predávajúci č. 2 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti špecifikovanej v tomto bode vo výške ½ k celku.
5. Budúci predávajúci sa zaväzujú doplniť chýbajúce znenie budúcej kúpnej zmluvy a to v časti čl. II „Predmet zmluvy“, konkrétne číslo **Listu vlastníctva a súpisné číslo k nehnuteľnostiam** a to:
 - pozemok parcely registra „C“ parc. č. 369/1 – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 1330 m² a pozemok parcely registra „C“ parc. č. 370 – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 816 m²; zapísané na LV Katastrálneho úradu v Trnave, Správou katastra Galanta, pre okres Galanta, obec Mostová, katastrálne územie Mostová
 - bytový dom so šiestnástimi /16/ bytovými jednotkami na parc. č. 370 – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 816 m², so súpisným číslom, zapísané na LV Katastrálneho úradu v Trnave, Správou katastra Galanta, pre okres Galanta, obec Mostová, katastrálne územie Mostová
6. Zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť maximálne úsilie na zabezpečenie úhrady kúpnej ceny za predmet budúcej kúpnej zmluvy z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania a Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR vo forme úveru a dotácie.
7. Budúci predávajúci sa v rámci svojho predmetu podnikania zaväzuje pre budúceho kupujúceho bezplatne pomôcť pri vypracovaní žiadosti na Štátny fond rozvoja bývania ako aj na Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR za účelom získania úveru a dotácie od týchto subjektov na kúpu predmetu budúcej kúpnej zmluvy podľa tejto zmluvy a vykonať a obstaráť s tým súvisiace úkony a dokumenty, ibaže je tieto oprávnený alebo schopný obstaráť alebo vykonať výlučne budúci kupujúci, alebo ak takéto obstaranie alebo vykonanie bude účelnejšie, rýchlejšie alebo praktickejšie zo strany budúceho kupujúceho.

8. Ak sa zabezpečenie úhrady kúpnej ceny za predmet budúcej kúpnej zmluvy prostredníctvom úveru a dotácie z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania ako aj na Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR z akéhokoľvek dôvodu zmarí, budúci kupujúci berie na vedomie, že na vlastníctve predmetu kúpy podľa tejto zmluvy budúci predávajúci nemá žiadny záujem, a budúci kupujúci sa zaväzuje v takom prípade zabezpečiť úhradu kúpnej ceny za predmet kúpy z vlastných alebo iných zdrojov, najmä prostredníctvom poskytnutia úveru bankou alebo inou finančnou inštitúciou.

9. V prípade, že budúci predávajúci nedodržia zmluvné podmienky určené touto zmluvou, tak sú povinní podpísať kúpnu zmluvu s obcou Mostová, ktorou dané nehnuteľnosti vrátia do vlastníctva obce za hodnotu skutočne vykonaných prác.

10. Akékoľvek zmeny týkajúce sa tejto zmluvy možno vykonať len so súhlasom oboch zmluvných strán a to formou písomných dodatkov k zmluve.

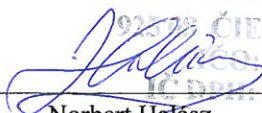
11. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle budúceho kupujúceho.

12. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili vážne, určite a zrozumiteľne, teda tak aby v budúcnosti nevznikli žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom vyjadriť, s jej obsahom po prečítaní súhlasia bez výhrad a na znak tohto súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

13. Táto zmluva má 4 strany, vyhotovuje sa v štyroch /4/ rovnopisoch, z čoho dve /2/ rovnopisy sú pre budúcich predávajúcich, dve /2/ rovnopisy sú pre budúcich kupujúcich.

V Mostovej, dňa 22.03.2013

Za budúceho predávajúceho:

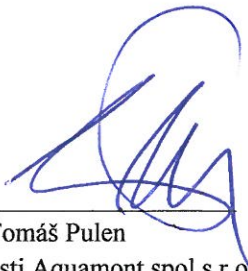

Norbert Halász

konateľ spoločnosti STAVEBNINY plus.sr.o.

Za budúceho kupujúceho:


Mgr. Zuzana Takáčsová
starostka obce Mostová




Ing. Tomáš Pulen
konateľ spoločnosti Aquamont spol.s.r.o

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle s príslušnými ustanoveniami zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi:

Predávajúci : **STAVEBNINY plus., s.r.o.**
925 08 Čierny Brod 71
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Odd.: Sro, vložka č. 19589/T
IČO: 36735451
IČ DPH: SK2022322137
V mene ktorého koná: Norbert Halász, konateľ spoločnosti

(ďalej len ako „predávajúci č. 1“)

a

AQUAMONT spol. s r.o.
925 03 Horné Saliby 1087
Zapísaní v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Odd.: Sro, vložka č. 363/T
IČO: 31105696
IČ DPH: SK2020370286
V mene ktorého koná: Ing. Tomáš Pulen, konateľ spoločnosti

(ďalej len ako „predávajúci č. 2“)

(ďalej v texte spoločne pod označením „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Obec Mostová**
so sídlom: 925 07 Mostová
IČO: 00306096
DIČ: 2021197244
zastúpená: Mgr. Zuzana Takáčsová
bankové spojenie: OTP Banka Slovensko a.s., pobočka Galanta
číslo účtu: 8577541/5200
telefón: 0317848298

(ďalej len ako „kupujúci“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa na - pozemku parcely registra „C“ parc. č. 369/1 – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 1330m² a k pozemku parcely registra „C“ parc. č. 370 – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 816m², zapísané na LV č. _____ Katastrálneho úradu v Trnave, Správou katastra Galanta, pre okres Galanta, obec Mostová, katastrálne územie Mostová, a to nasledovne: Predávajúci č. 1 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti špecifikovanej v tomto bode vo výške ½ k celku

a predávajúci č. 2 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti špecifikovanej v tomto bode vo výške 1/2 k celku.

2. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi bytového domu so šesnástimi /16/ bytovými jednotkami bežného štandardu v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov, situovaných v bytovom dome, postavenom na parcele registra „C“ parc. č. 370 – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 816m², zapísané na LV č. _____ Katastrálneho úradu v Trnave, Správou katastra Galanta, pre okres Galanta, obec Mostová, katastrálne územie Mostová, a to nasledovne: Predávajúci č. 1 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti špecifikovanej v tomto bode vo výške 1/2 k celku a predávajúci č. 2 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti špecifikovanej v tomto bode vo výške 1/2 k celku.

Čl. II.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva z predávajúcich na kupujúceho a to nehnuteľnosti vedené Katastrálnym úradom v Trnave, Správou katastra Galanta, pre okres Galanta, obec Mostová, katastrálne územie Mostová, vedené na LV č. ___ a to

A, pozemok registra „C“ parc. č. 369/1 – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 1330 m²
a k pozemok registra „C“ parc. č. 370 – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 816 m²;

B, bytový dom so šesnástimi /16/ bytovými jednotkami na parc. č. 370 – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 816 m², so súpisným číslom

C, príslušná technická infraštruktúra k bytovému domu

ktoré kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve /ďalej aj „predmet kúpy/.

Čl. III.

Popis a rozloha bytových jednotiek

1. Bytové jednotky, ktoré sa nachádzajú v prevádzanom bytovom dome pozostávajú z obytných miestností a príslušenstva.

a) Príslušenstvom bytových jednotiek je: predsieň, WC, kúpeľňa, kuchyňa, komora.

b) Súčasťou bytových jednotiek sú všetky vnútorné vybavenia, a to vodovodné, kanalizačné, elektrické a plynové prípojky a rozvody ústredného kúrenia (okrem tých súčastí, ktoré sú určené na spoločné užívanie). Vlastníctvo bytových jednotiek vrátane vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytovej jednotky a do príslušenstva umiestneného mimo bytovú jednotku, vrátane zárubní a vrátane hlavných uzavieracích ventilov prívodu studenej vody, plynu a elektrickými poistkami (ističmi) pre bytové jednotky.

Čl. IV.

Určenie a popis spoločných častí, spoločných zariadení bytového domu a príslušenstva

1. Spoločnými časťami bytového domu sú časti nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie, najmä základy domu, strecha, chodba, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.

2. Spoločnými zariadeniami bytového domu sú zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie: spoločné miestnosti (kočíkareň), bleskozvody, vodovodné, kanalizačné, elektrické, plynové prípojky, ktoré sú určené na spoločné užívanie a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo bytového domu a slúžia výlučne tomuto bytovému domu.

3. Príslušenstvom bytového domu sú komunikácie a parkoviská, kanalizačná šachta, vodovodná šachta, prístrešok regulátora plynu.

Čl. V.

Technický stav bytového domu a bytových jednotiek

1. Technický stav bytových jednotiek, bytového domu, spoločných častí a spoločných zariadení a príslušenstva zodpovedá prevedeným rekonštrukciám v zmysle Projektovej dokumentácie, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy. Predávajúci vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne vady bytových jednotiek a ich príslušenstva, vady spoločných častí a spoločných zariadení, ktoré kupujúci nemohli pri osobnej obhliadke vidieť, ako aj nie sú im známe iné prekážky brániace riadnemu užívaniu nehnuteľností, na ktoré by mali kupujúcich osobitne upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom bytového domu, bytových jednotiek, ich príslušenstva a vybavenia, so stavom spoločných častí, spoločných zariadení bytového domu obhliadkou na mieste samom. Kupujúci vyhlasuje, že stav bytového domu a bytových jednotiek zodpovedá kvalite dojednané medzi zmluvnými stranami a nepožaduje zistenie technického stavu znaleckým posudkom.

Čl. VI.

Kúpna cena

1. Kúpna cena je určená na základe dohody zmluvných strán a v súlade s podmienkami dohodnutými zmluvnými stranami v Zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy zo dňa

2. Zmluvné strany sa dohodli, že celková kúpna cena za predmet kúpy je rozdelená nasledovne:

- A, Kúpna cena pozemku parcely registra „C“ parc. č. 369/1 – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 1330m² a pozemku parcely registra „C“ parc. č. 370 – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 816m² predstavuje sumu vo výške1,00 Eur,
- B, Kúpna cena za bytové jednotky nachádzajúce sa na parcele č 370 bude vo výške636.023,41 Eur s DPH,
- C, Kúpna cena technickej infraštruktúry predstavuje sumu vo výške 75.349,96 Eur s DPH.
- Celková kúpna cena predmetu kúpy bude predstavovať 711374,37 Eur s DPH.

Čl. VII.

Platobné podmienky

1. Kupujúci zaplatí kúpnu cenu nasledovne:
 - a. Časť kúpnej ceny vo výške% t.j. EUR (slovom:) bude zaplatená v prospech účtu predávajúceho kupujúcim z dotácie od Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, najneskôr do 15 kalendárnych dní po tom čo kupujúci obdrží na svoj účet finančné prostriedky z MDVaRR SR.
 - b. Zvyšná časť% EUR (slovom:) bude zaplatená v prospech účtu predávajúceho po podpísaní zmluvy o poskytnutí úveru vo forme úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania prostredníctvom banky, v prospech ktorej zriadi ŠFRB účet na daný účel a to najneskôr do 15 kalendárnych dní od nadobudnutia finančných prostriedkov zo ŠFRB na daný účet.
2. V prípade zmeny legislatívnych a iných podmienok ohľadne dostupných dotácií alebo v prípade zmeny možnosti úverovania zo Štátneho fondu rozvoja bývania sa kupujúci zaväzuje zabezpečiť financovanie iným spôsobom alebo z vlastných zdrojov, k čomu mu predávajúci poskytne potrebnú súčinnosť.

Čl. VIII.

Odovzdanie predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdajú kupujúcemu predmet kúpy v deň podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy bude spísaný preberací protokol, podpísaný oboma zmluvnými stranami

Čl. IX.

Katastrálne konanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú predávajúci na príslušnú správu katastra do troch /3/ pracovných dní odo dňa uhradenia celkovej kúpnej ceny.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky a náklady súvisiace s predmetom prevodu tejto kúpnej zmluvy budú hradiť rovnakým dielom, každý po jednej polovici.

Čl. X.

Zodpovednosť za vady

1. Predávajúci poskytuje záručnú dobu na predmet kúpy v trvaní 60 mesiacov na stavebné práce a 24 mesiacov v zmysle záručných podmienok výrobcov zabudovaných výrobkov a zariadení, ktorá začína plynúť odo dňa vydania kolaudačného rozhodnutia.
2. Predávajúci zodpovedá za vady, ktoré sa prejavili do odovzdania stavby, ako aj za vady, ktoré sa prejavili počas záručnej doby, pričom kupujúci je povinný reklamovať takéto vady ihneď po prevzatí predmetu kúpy, ako aj počas záručnej doby.

Čl. XI.

Vyhlasenie zmluvných strán a záverečné ustanovenia

1. Predávajúci ručia za vlastníctvo nehnuteľností a ich nespornosť.
2. Predávajúci čestne vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach, ktoré tvoria predmet tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti, prípadne iné práva tretích osôb, že prevádzané nehnuteľnosti nie sú predmetom súdneho sporu ručiteľského záväzku, alebo iného zmluvného záväzku, či inej právnej skutočnosti, ktorá by bola spôsobilá znemožniť kupujúcim nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu kúpy.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností je na základe dohody účastníkov tejto zmluvy oprávnený podať výlučne predávajúci, kupujúci splnomocňuje predávajúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy. Predávajúci sa zaväzuje do 30 kalendárnych dní od vyrovnania všetkých záväzkov kupujúceho voči predávajúcemu podľa tejto zmluvy, podať príslušnému pracovisku správy katastra návrh na vklad vlastníckeho práva kupujúceho. Kupujúci sa zaväzuje pritom poskytnúť predávajúcemu potrebnú súčinnosť.
4. Predávajúci je povinný do piatich pracovných dní po právoplatnom vklade vlastníckeho práva kupujúceho k prevádzaným nehnuteľnostiam vyzvať kupujúceho na prevzatie predmetu prevodu. O odovzdaní predmetu prevodu bude spísaná zápisnica /preberací protokol/, ktorú potvrdia podpismi obe zmluvné strany, v ktorej sa uvedie stav predmetu prevodu v momente odovzdania kupujúceho.
5. Kupujúci nie je oprávnený odmietnuť prevzatie predmetu prevodu a podpísanie zápisnice v prípade, ak predmet prevodu vykazuje len drobné vady a nedorobky, ktoré nebránia riadnemu užívaniu. V tomto prípade je predávajúci povinný drobné vady a nedorobky bezplatne odstrániť v lehote uvedenej v zápisnici
6. Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne až právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Katastrálneho úradu v Trnave, Správa katastra Galanta.
7. Akékoľvek zmeny týkajúce sa tejto zmluvy možno vykonať len so súhlasom oboch zmluvných strán a to formou písomných dodatkov.
8. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť potrebnú súčinnosť v konaní o návrhu na vklad. V prípade, že by došlo k prerušeniu konania o povolení vkladu, či už záložného, alebo vlastníckeho práva v dôsledku nedostatkov na strane niektorej zo zmluvných strán, rozhodnutím dotknutá zmluvná strana sa zaväzuje bezodkladne odstrániť prekážku brániacu rozhodnutiu o návrhu na vklad, a to v lehote stanovenej príslušnou správou katastra.
9. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho.
10. Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že svoju

vôľu v tejto zmluve prejavili vážne, určite a zrozumiteľne, teda tak aby v budúcnosti nevznikli žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom vyjadriť, s jej obsahom po prečítaní súhlasia bez výhrad a na znak tohto súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

12. Táto zmluva mástrán, vyhotovuje sa v štyroch /4/ rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom /1/ rovnopise a dve /2/ rovnopisy sú určené pre účely katastrálneho konania.

V....., dňa

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

Norbert Halász
konateľ spoločnosti STAVEBNINY plus.sr.o.

Mgr. Zuzana Takáčsová
starostka obce Mostová

Ing. Tomáš Pulen
konateľ spoločnosti Aquamont spol.s.r.o